

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL ADMINISTRADOR DE INMOBILIARIA  
NOVACONSOLIDOS S.A. A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO 2017**

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de **INMOBILIARIA NOVACONSOLIDOS S.A.** correspondiente al ejercicio 2017.

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2017**

El sector empresarial ha tenido que enfrentar con enorme preocupación la inseguridad económica y jurídica existente, así como la injusticia tributaria y la falta de recursos financieros para un sistema monetario dolarizado con el que vivimos. Todos estos factores no nos han permitido obtener el 100% de las metas que los accionistas nos propusimos para el ejercicio económico del año 2017.

**2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales ordinarias Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios.

**4. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

Adjunto sírvase en encontrar el resumen de los estados financieros comparativos del 2016 y 2017

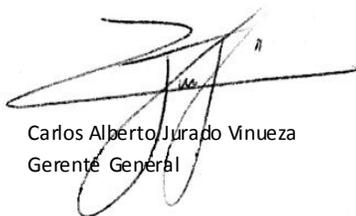
	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2016</u>
Activos Corrientes	23.678,06	26.493,05
Activos No Corrientes	2'102.669,18	400.000,00
Total de Activos	2'126.347,24	426.493,05
Pasivos Totales	1'126.323,98	425.693,05
Patrimonio	1'000.023,26	800,00
Total Pasivos y Patrimonio	2'126.347,24	426.493,05
Utilidad del Ejercicio	0,00	0,00

**5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

En el actual escenario de globalización y dolarización como está nuestro país, analistas económicos han pronosticado que la economía se verá afectada en el 2018 especialmente con la llegada de multinacionales de servicios similares al nuestro. Aspiramos para el siguiente año 2018 esforzarnos más y superar las adversidades del 2017.

Por último, señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a todos ustedes por la confianza brindada a mí; y a los ejecutivos y empleados de la empresa por su valiosa colaboración.

Atentamente,



Carlos Alberto Jurado Vinuesa  
Gerente General

Guayaquil, Marzo 22 del 2018