

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2016

CONTENIDO

Comentarios

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Auditoria

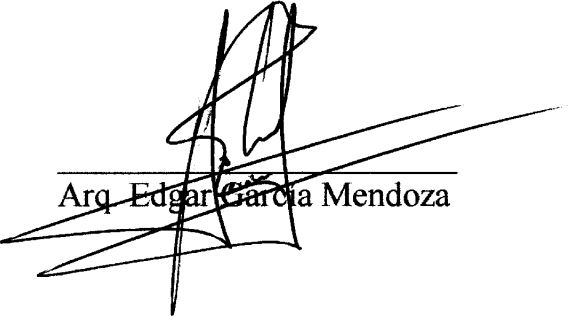
CONSTRUCTORA GAMIC S.A.
INFORME FINANCIERO
Al 31 de diciembre del 2016

A la Junta General de Accionistas de

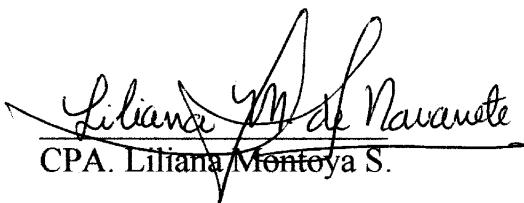
CONSTRUCTORA GAMIC S.A.

1. Hemos realizado la revisión al Balance General adjunto de CONSTRUCTORA GAMIC S.A. Al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son de nuestra responsabilidad.
2. Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y la Administración de CONSTRUCTORA GAMIC S.A. y SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR y no debe ser utilizado para otros propósitos.
3. Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES emitidas por el IASB en el mes de Julio del 2011.

Guayaquil, 25 de abril del 2017



Arq. Edgar García Mendoza



CPA. Lilibiana Montoya S.

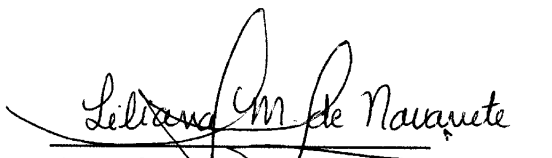
GAMIC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE DE 2016

CUENTA	DESCRIPCION	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
1	ACTIVO			
1.01	ACTIVO CORRIENTE			107,245.78
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		5,580.51	
1.01.01.01	CAJA	179.66		
1.01.01.02	BANCOS	5,400.85		
1.01.02	CUENTAS POR COBRAR		61,073.99	
1.01.02.01	CLIENTES	59,619.99		
1.01.02.02	PRESTAMOS A EMPLEADOS	0.00		
1.01.02.03	ANTICIPOS A EMPLEADOS	0.00		
1.01.02.04	ANTICIPOS A PROVEEDORES	1,454.00		
1.01.03	INVENTARIO		39,027.98	
1.01.03.06	INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. COM	39,027.98		
1.01.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		1,563.30	
1.01.05.01	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	1,563.30		
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE			526.77
1.02.01	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		526.77	
1.02.01.08	EQUIPOS Y SOFTWARE DE COMPUTACION	948.21		
1.02.01.12	(-) DEPRECIACION ACUM PROPIEDADES, PLANT	-421.44		
	TOTAL ACTIVO			107,772.55
2	PASIVO			
2.01	PASIVO CORRIENTE			103,928.28
2.01.01	CUENTAS POR PAGAR		44,598.61	
2.01.01.01	PROVEEDORES	44,598.61		
2.01.03	PROVISIONES		0.00	
2.01.03.01	PROVISIONES LOCALES	0.00		
2.01.05	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		43.31	
2.01.05.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	43.31		
2.01.06	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		3,155.49	
2.01.06.01	CON EL IEISS	270.26		
2.01.06.02	GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	2,885.23		
2.01.08	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		56,130.87	
2.01.08.01	ACCIONISTAS	56,130.87		
	TOTAL PASIVO			103,928.28
3	PATRIMONIO NETO			
3.01	CAPITAL SOCIAL			800.00
3.01.01	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		800.00	
3.01.01.01	ACCIONISTAS	800.00		
3.06	RESULTADOS DEL EJERCICIO			2,053.47
3.06.01	GANANCIA NETA DEL PERIODO		2,053.47	
3.06.01.01	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,053.47		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2,853.47
	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO			1,035.70
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			107,817.45

GAMIC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
A DICIEMBRE DEL 2016

CUENTA	DESCRIPCION	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
4	INGRESOS			
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			164,962.62
4.1.01	VENTA DE BIENES		99,262.17	
4.1.01.001	Venta De Bienes Linea 01	99,262.17		
4.1.02	PRESTACION DE SERVICIOS		65,700.45	
4.1.02.001	Prestacion De Servicios	65,700.45		
	TOTAL INGRESOS			164,962.62
5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
5.01	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS			116,372.37
5.01.30	COSTO DE VENTAS		116,372.37	
5.01.30.001	Costo De Ventas Linea 01	116,372.37		
	TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			116,372.37
	UTILIDAD BRUTA DEL PRESENTE EJERCICIO			48,590.25
6	GASTOS			
6.01	GASTOS OPERACIONALES			47,554.55
6.01.01	GASTOS DE ADMINISTRACION		47,554.55	
6.01.01.01	OFICINA	40,825.29		
6.01.01.02	GERENCIA	6,729.26		
	TOTAL GASTOS			47,554.55
	UTILIDAD NETA DEL PRESENTE EJERCICIO			1,035.70


Arq. Edgar Gabriel García Mendoza
REPRESENTANTE LEGAL


CPA. Liliana Montoya Sandoval
CONTADORA

Las 13 notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

INFORME

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 22 de Julio del 2015, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Daule.

El objeto social de la Compañía es las Actividades de Construcción.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye efectivo y depósitos en bancos de libre disponibilidad e inversiones temporales con vencimiento menor a 90 días. **Sección N° 2**

b) Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros sean estos activos o pasivos se reconocerán cuando la empresa se convierta en una de las partes (deudor o acreedor), inicialmente se lo medirá al precio de transacción incluyendo los costos atribuibles y posteriormente se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y al final de cada periodo se evaluará su deterioro. **Sección N° 11**

c) Inventarios

El valor de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación y posteriormente serán evaluados de acuerdo al costo o a su valor neto de realización, el que sea menor. **Sección N° 13**

d) Propiedades y Equipos

Los activos fijos se encuentran registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y el deterioro. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en base a su vida útil estimada. **Sección N° 17-28**

e) Provisiones y contingencias

Una provisión se reconocerá cuando la Empresa tenga una obligación presente como resultado de un suceso pasado que para cancelarla tenga que desprenderse de recursos económicos y que esta sea estimada con fiabilidad.

Las contingencias por obligaciones se reconocerán mediante notas aclaratorias evaluando la probabilidad del caso. **Sección N° 21**

f) Beneficios a los Empleados

Se reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho, a continuación el detalle:

Décimo Tercer Sueldo

DécimoCuarto Sueldo

Vacaciones

Fondos de Reserva

Pensiones Jubilares

Sección N° 27

g) Impuesto a las ganancias

Se reconocerá un pasivo por impuestos a las ganancias conforme a la base fiscal de los ingresos por actividades ordinarias que no resulten imposables en períodos futuros, a menos que existan diferencias temporarias que se reconocerá como Impuestos Diferidos. **Sección N° 29**

h) Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos son reconocidos por el método del devengado, esto es, en el momento en que se proveen los productos, en este caso se han reconocido ingresos no operacionales, que corresponden a intereses ganados en cuentas bancarias e inversiones, entre otros. **Sección N° 23**

i) Costo de Ventas

El Costo de Ventas incluye todos los costos de los materiales que se utilizan para la construcción de las viviendas. Estos costos están relacionados directamente con la venta de los bienes inmuebles. **Sección N° 2**

NOTA 3.- EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La cuenta Caja-Bancos Al 31 de diciembre del 2016, se encuentra compuesta por los siguientes rubros:

CONSTRUCTORA GAMIC S.A.
INFORME FINANCIERO
Al 31 de diciembre del 2016

(a) Conciliaciones Bancarias

Al 31 de diciembre del 2016, los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCTORA GAMIC S.A. presentan un saldo contable de las cuentas bancarias que asciende a USD \$5.580,51. Compuesto de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

BANCOS	31-dic-16	31-dic-15	Variación
BANCO INTERNACIONAL	5400,85	2773,21	2627,64
EFFECTIVO	179,66	226,79	-47,13
TOTAL	5580,51	3000,00	

Por lo anterior, producto de nuestra revisión, se verificó que los valores reflejados se encuentran debidamente conciliados con los estados de cuenta emitidos por las instituciones financieras.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por el valor de \$59.619,99 que corresponden a clientes de la Compañía.

NOTA 5.- ANTICIPO A PROVEEDORES

Los Anticipos a proveedores ascienden a un valor de USD \$1.454,00 y corresponden a los proveedores de los diferentes materiales de construcción utilizados para las viviendas.

NOTA 6.- INVENTARIOS

Con fecha de Diciembre del 2016 el inventario en libros asciende a USD 39027,98 este rubro no fue objeto de ajuste al valor neto de realización ya que el costo del inventario plasmado en el Balance resulto en la evaluación como el más adecuado.

NOTA 7.- IMPUESTOS

Con fecha de Diciembre 2016, los impuestos por crédito tributario ascienden a un valor de USD\$1.563,30

(Expresado en dólares)

IMPUESTOS	31-dic-16	31-dic-15	Variación
Retenciones de Clientes	1310,41	832,07	478,34
Crédito Tributario IVA	0,00	100,48	-100,48
Crédito I.R.	252,89	0,00	252,89
TOTAL	1563,30	932,55	

CONSTRUCTORA GAMIC S.A.
INFORME FINANCIERO
Al 31 de diciembre del 2016

NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía mantiene como valor en libros de la Propiedad, Planta y Equipo USD \$526,77, los mismos que son utilizados para desarrollar la actividad comercial de CONSTRUCTORA GAMIC S.A.

Los saldos Al 31 de diciembre del 2016 de las cuentas que conforman los Activos Fijos se exponen a continuación:

(Expresado en dólares)

DESCRIPCIÓN	31-dic-16	31-dic-15	Variación
EQUIPOS DE COMPUTACION	348,21	348,21	0,00
SOFTWARE	600,00	600,00	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-421,44	-105,36	-526,80
TOTAL	526,77	1053,57	

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Las cuentas por pagar proveedores mantienen un saldo Al 31 de diciembre del 2016 de USD \$44.598,61 correspondiente a proveedores nacionales.

NOTA 10.- IMPUESTOS POR PAGAR

Estos son los impuestos por pagar que la Compañía mantiene Al 31 de diciembre del 2016:

(Expresado en dólares)

IMPUESTOS POR PAGAR	31-dic-16	31-dic-15	Variación
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	193,68	579,18	-385,5
RETENCIONES EN RENTA POR PAGAR	43,31	326,53	-283,22
RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	0,00	137,72	-137,72
TOTAL	236,99	1043,43	

NOTA 11.- SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES

El detalle de la cuenta de Sueldos y Beneficios por pagar se muestra a continuación:

(Expresado en dólares)

SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	31-dic-16	31-dic-15	Variación
BENEFICIOS SOCIALES	2885,23	744,50	2140,73
OBLIGACIONES IEES	270,26	429,12	-158,86
PARTICIPACION TRABAJADORES	155,36	464,59	-309,23
TOTAL	3310,85	1638,21	

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

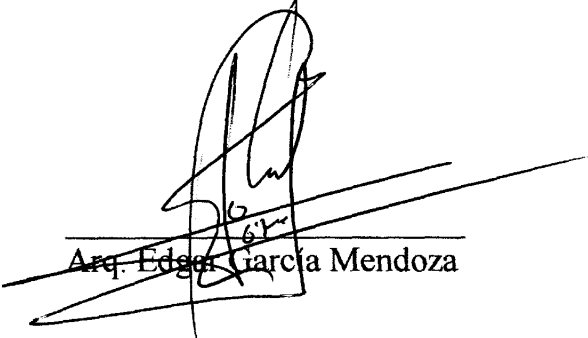
La compañía adeuda al Arq. Edgar Gabriel García Mendoza un valor de \$56.130,87 por concepto de préstamos y transferencias otorgadas.

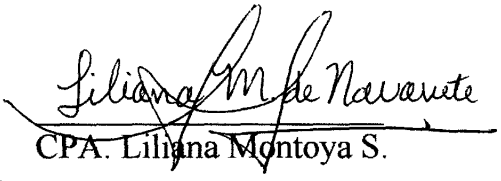
NOTA 13.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Compañía es de USD \$ 800.00 y el capital suscrito es de USD \$ 800.00, dividido en 800 acciones nominativas de un valor nominal de USD \$ 1.00 cada una, compuesto de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

ACCIONISTAS	31-dic-16	31-dic-15	Variación
EDGAR GARCIA	799,00	799,00	0,00
CESAR MERA	1,00	1,00	0,00
TOTAL	800,00	800,00	


Arq. Edgar García Mendoza


CPA. Liliانا Montoya S.