

IVAROMSA S.A
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos Americanos- US\$)

(1) Entidad que reporta

IVAROMSA S.A (“la compañía”) fue constituida el 3 de Agosto del 2015 en la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador. Su actividad consiste en la actividad de Servicio de alojamiento de hostelería.

La compañía se encuentra domiciliada en la Cdla. Ferroviaria Solar 17 y sus operaciones están sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

(2) Base de Preparación de los Estados Financieros.

a) Declaración de Cumplimientos

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.GICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011, la que requiere la presentación de estados financieros a los accionistas y organismos de control. Los estados financieros consolidados de la Compañía.

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta de Directorio de la Compañía en sesión del viernes 16 de abril del 2016.

b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

La presentación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración de la compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos

IVAROMSA S.A
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos Americanos- US\$)

Reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprende partida como caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento menores a tres meses.

b) Clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que incluye una provisión para cuentas incobrables. La estimación por incobrabilidad de las cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de estimación es la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva. El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, que son clasificados como no corrientes.

c) Mobiliario y Equipos

El mobiliario y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga a gastos para distribuir el costo de los activos a largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

IVAROMSA S.A
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos Americanos- US\$)

Para el cálculo de la depreciación del mobiliario y equipo, la administración en base a la estimación de la vida útil de los activos fijos, estableció las siguientes tasas:

ACTIVOS AÑOS %

Muebles y Enseres 10%

Equipos de Computación 33.33%

Vehículos 5%

Cuando existe un indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil de un activo fijo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar la nueva expectativa de vida de ese bien.

d) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes.

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están adentro de ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

e) Participación a los trabajadores corriente

La participación se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre las ganancias líquidas de la compañía de acuerdo con disposiciones legales vigentes en el periodo sobre el que se informa.

f) Participación a los trabajadores diferidos

La participación a los trabajadores diferidos se lo reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocida como diferencias temporales). Los pasivos por participación a los trabajadores se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera que aumente la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por participación a los trabajadores diferidos se reconoce para todas las diferencias que se espera disminuyan la ganancia fiscal a futuro y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por participación a los trabajadores diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las ganancias líquidas actual o estimada futura, es probable que se recupere.

IVAROMSA S.A
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos Americanos- US\$)

g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por servicios, se reconoce mensualmente en base a los valores establecidos en el mercado y son medidos al valor. Razonable de la contraprestación de servicios, más el impuestos asociado a la venta.

h) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

i) Deterioro de activos

A fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una perdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable que obtendría de su venta o su uso el mayor. Si se trata de activos identificables que no generen flujos de efectivo de forma independientemente se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

e) Instrumentos Financieros

i. Capital Social

Las acciones ordinarias son clasificadas como patrimonio.

f) Impuesto sobre la Renta

El gasto de impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido cuando aplicable. El impuesto a la renta corriente y diferida son reconocidos en resultados, excepto que se relaciones con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio respectivamente. La Compañía no presenta diferencias temporales que le originen impuestos diferidos. En el Año 2017 la Compañía presento resultados pero menos el caculo de las retenciones en la fuentes que le retuvieron se generó gasto de impuesto a la renta corriente.

IVAROMSA S.A**Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.****(Expresados en Dólares de los Estados Unidos Americanos- US\$)**

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizado la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

(4) Efectivo

	2016	2017
Caja Bancos	200,00	200,00
Efectivos y equivalentes al efectivo	400.00	11.884.28

(1) Al 31 de diciembre del 2017, el fondo de caja chica establecida es de 200.00 los gastos efectuados con este fondo cargan directamente a esta cuenta.

(6) Otros activos corrientes

	2016	2017
Inventario	-	12.678,00

(7) Activos fijos

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre del 2016 y 2017 es el siguiente:

	2016	2017
Terrenos	-	101.745,00
Edificios	-	280.029,39
Muebles y Enseres	-	37.189,94
Equipos de Computación	-	1.200,00
Depreciación acumulada		(9.544,36)

(8) Pasivos Corrientes

Provisiones corrientes	-	13.537,82
------------------------	---	-----------

(9) Pasivos no Corrientes

	2016	2017
Obligaciones con Instituciones financieras	-	204.000,00

**(10) Pasivos Corriente Por Beneficios
a los Empleados**

	2016	2017
Participación Trabajadores Por Pagar del Ejercicio	-	1.075,84

IVAROMSA S.A

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos Americanos- US\$)

(11) Capital pagado

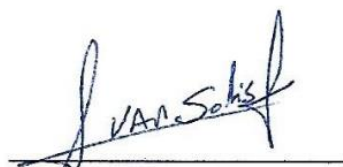
Al 31 de diciembre del 2016 y 2017, el capital social de la Compañía Está constituido por 800.00. La participación accionaria la constituye La participación accionaria la constituye al Sr. Ivan Solis Mainato con el 51% y la Sra Mariana Mainato Yunda con el 49%

(11) Revelación dispuesta por Superintendencia de Compañías

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de Abril 23 del 2002 efectuamos las siguientes revelaciones:

- a) **Activos y pasivos contingentes.-** Al 31 de diciembre del 2017 no Existen activos y pasivos contingentes.
- b) **Eventos subsecuentes.-** A la fecha de emisión de este informe no Existen eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, afectan la presentación de los estados financieros por el Año terminado el 31 de diciembre del 2017.
- c) **Partes relacionadas.-** Al 31 de diciembre del 2017 no existen este Tipo de transacciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la indicada Resolución, están Reflejadas en las notas a los estados financieros: aquellas no Mencionadas no aplican a la Empresa por tal razón no son Reveladas.


Sr. Ivan Solis Mainato
Gerente General
Ing. Julio Pacheco Jara
Contador Reg. No. 6674