

TALIA TELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN US. \$)

1. INFORMACION GENERAL

TALIA TELI INMOBILIARIA S.A., fue constituida el 28 de abril del 2015, su objetivo social principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

2.2. BASES DE ELABORACION

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por instrumentos financieros que son medidos a valor razonable. De acuerdo a las disposiciones legales la unidad monetaria utilizada por la Compañía **TALIA TELI INMOBILIARIA S.A.**, para las cuentas de los Estados Financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

TALIATELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN US. \$)

2.4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el periodo en que se producen.

2.5. MÉTODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil
Muebles y Enseres	10 años
	3 años

TALIATELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN US. \$)

2.7. IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta aplica sobre aquellas rentas que obtenga la compañía sobre el ejercicio impositivo que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre, utilizando la tasa vigente anual para éste cálculo.

2.7.1. IMPUESTO CORRIENTE

La base imponible es la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo registrado por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Servicio de Rentas Internas al final de cada período.

2.8. BENEFICIOS A EMPLEADOS

2.8.1. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

La compañía reconoce en los estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la misma. Conforme las disposiciones legales vigentes el cálculo se lo realiza a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables.

TALIATELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (EXPRESADOS EN US. \$)

2.10 COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un detalle efectivo y equivalentes de efectivo:

	2014 <u>US\$</u>	2015 <u>US\$</u>
Pichincha	0.00	0.00
Caja		0.00
Oficina		
Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad planta y equipo es como sigue:

2014

2015

TALIATELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (EXPRESADOS EN US. \$)

5. ACTIVOS NO CORRIENTES:

Un resumen de activos no corrientes es como sigue:

	2014	2015
Terreno	0.00	153,102.71
Total	<u>0.00</u>	<u>153,102.71</u>

6. CUENTAS POR PAGAR LOCALES

Un resumen de cuentas por pagar locales corresponden a:

	2014 <u>US\$</u>	2015 <u>US\$</u>
Cuentas por pagar Locales	0.00	1'731,592.71
otras Cuentas por pagar Locales	0.00	0.00

TALIATELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (EXPRESADOS EN US. \$)

El capital suscrito de NANU INMOBILIARIA S.A, al 31 de diciembre del 2015 fue de US. \$800.00, dividido en 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de US \$. 1,00 cada una.

Cédula/RUC	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones VALOR TOTAL
132415366	BOUQUET-ROLDAN CRESPO BERNARDO ERNESTO	CHILE	1.00
SE-P-00000127	LAS TANUSAS HOLDING LTD	ISLAS VIRGENES BRITANICAS	799.00
	TOTAL		800.00

7.2. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene una reserva legal de 0.00.

8. IMPUESTO A LA RENTA

a) SITUACIÓN FISCAL

La Compañía hasta la fecha no ha sido fiscalizada por la Administración Tributaria, no existen glosas de fiscalización pendientes de pago.

b) TASA DE IMPUESTO

TALIATELI INMOBILIARIA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (EXPRESADOS EN US. \$)

9. GASTOS

Un detalle de los gastos es como sigue:

	2014 <u>US\$</u>	2015 <u>US\$</u>
Gastos de Operación	0.00	57,033.49
Total	<u>0,00</u>	<u>57,033.49</u>

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



APROBADO POR:
 Reyes Levo y Dayra Isabel



ELABORADO POR:
 Lic. Patricia Jeanneth López Garzón

