

**NANU INMOBILIARIA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(EXPRESADOS EN USD. \$)**

**1.- INFORMACION GENERAL**

NANU INMOBILIARIA S.A., fue constituida el 02 de Diciembre del 2015, su objetivo social principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**2.2. BASES DE ELABORACIÓN**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por instrumentos financieros que son medidos a valor razonable. De acuerdo a las disposiciones legales de unidad monetaria utilizada por la Compañía NANU INMOBILIARIA S.A., para las cuentas de los Estados Financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

A continuación se describen las políticas contables adoptadas:

**2.3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Son aquellos activos financieros de alta liquidez y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

**NANU INMOBILIARIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(EXPRESADOS EN USD. \$)**

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el periodo en que se producen.

**2.5. METODO DE DEPRECIACION, VIDA UTILES Y VALORES RESIDUALES**

El costo de propiedades, planta y equipo se depreciará de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>ITEM</b>	<b>VIDA UTIL</b>
Muebles y enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Equipos de Oficina	10 años

**2.6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Son obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía a favor de terceros registradas a su valor razonable.

**2.7. IMPUESTOS**

El gasto por impuesto a la renta aplica sobre aquellas rentas que obtenga la compañía sobre el ejercicio impositivo que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre, utilizando la tasa vigente anual para éste cálculo.

**2.7.1. IMPUESTO CORRIENTE**

La base imponible es la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo registrado por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Servicio de Rentas Internas al final de cada periodo.

**2.8. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**2.8.1. PARTIDOS A TRABAJADORES**

La compañía reconoce en los estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la misma. Conforme las disposiciones legales vigentes el cálculo se lo realiza a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables.

**NANU INMOBILIARIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(EXPRESADOS EN USD. \$)**

**2.9. RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta o alquiler de bienes inmuebles se reconocerá al momento de prestar la asesoría. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

**2.10. COSTOS Y GASTOS**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un detalle efectivo y equivalentes de efectivo:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
	<b>USD \$</b>	<b>USD \$</b>
Banco	0.00	0.00
Caja General	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

**4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

A continuación un resumen de propiedad planta y equipo:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Inmuebles	0.00	0.00
Costo de Equipos	0.00	0.00
Otros	800.00	800.00
<b>TOTAL</b>	<u><u>800.00</u></u>	<u><u>800.00</u></u>

**5. ACTIVOS NO CORRIENTES:**

En resumen tenemos el siguiente activo no corriente:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Terrenos	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

**NANU INMOBILIARIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(EXPRESADOS EN USD. \$)**

**6. CUENTAS POR PAGAR LOCALES**

Un resumen de cuentas por pagar locales corresponden a:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Cuentas por Pagar Locales	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar Locales	0.00	0.00
Prestamos Accionistas	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>0.00</u></b>

**7. PATRIMONIO**

**7.1. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito de TANUSURF S. A., al 31 de diciembre del 2015 fue de USD. \$800.00, dividido en 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de USD \$ 1,00 cada una.

<b>CEDULA/ RUC</b>	<b>Apellidos y Nombres Completos</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Acciones VALOR TOTAL</b>
132415366	Bouquet-Roldan Crespo Bernardo Ernesto	Chileno	1.00
SE-P-00000127	LAS TANUSAS HOLDING LTDA.	Islas Vírgenes Británicas	799.00
	<b>TOTAL</b>		<b>800.00</b>

**7.2. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que a esta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene una reserva legal de 0.00.

**NANU INMOBILIARIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(EXPRESADOS EN USD. \$)**

**8. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía hasta fecha no ha sido fiscalizada por la Administración Tributaria, no existen glosas de fiscalización pendientes de pago.

**b) TASA DE IMPUESTO**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa del impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

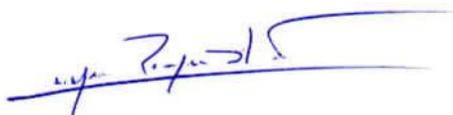
**9. COSTOS Y GASTOS**

A continuación el detalle de Costos y Gastos:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Costos	0.00	0.00
Gastos	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

**10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**APROBADO POR:**  
**Dayra Isabel Reyes Levoyer**  
**GERENTE GENERAL**



**ELABORADO POR:**  
**Consuelo Vitalia Hidrovo Andrade**  
**CONTADORA GENERAL**