

NANU INMOBILIARIA S.A

INFORME ANUAL DE LA
ADMINISTRACIÓN EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2015

Quito, 05 de agosto del 2016

ENTORNO EMPRESARIAL

Ecuador prevé bajar a un 2,2 % su déficit fiscal para el 2016, menos de la mitad del proyectado para este año, debido a un plan de gastos "austero" y a la entrada en funcionamiento de grandes proyectos, dijo el miércoles el ministro de Finanzas, Fausto Herrera.

Las autoridades proyectan cerrar este año con un déficit fiscal del 5 %, en medio de un fuerte impacto en su economía dolarizada por los bajos precios del crudo.

"La proforma presupuestaria (para el 2016) tiene supuestos de un precio del petróleo de menos de 40 dólares y un déficit de 2,2 %, eso significa que va a haber menos ingresos y por consiguiente va a haber menos gastos", dijo Herrera, en un informe en la Asamblea Nacional.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

En el año 2015, la Compañía Nanu Inmobiliaria S.A, no obtuvo ingresos por ninguna actividad económica, por lo que se tiene una situación económica inestable, lo que no nos ha permitido poder trabajar y desarrollarnos como empresa.

Durante el año 2015, hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones del Estatuto de la Constitución de la Compañía, así como también el cumplimiento fiel del código de ética en los negocios de Nanu Inmobiliaria S.A. Que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un posicionamiento de la compañía, presentando a nuestros posibles clientes estándares de calidad, servicio y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades propias de la Compañía en las condiciones antes señaladas no nos da ningún resultado en vista de que no existió movimiento económico durante este ejercicio.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2016

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2016:

- a. Buscar el mejoramiento continuo de nuestro sistema de mercadeo y comercialización enfocando nuestros esfuerzos a los segmentos de mercado y clientes que reconocen las ventajas y el valor de las soluciones y servicios que ofrece Nanu Inmobiliaria S.A.
- b. Observar el mejor aprovechamiento de la capacidad instalada de la Compañía, tomando en cuenta tiempos y obtener resultados de alta calidad y en menor tiempo, mejorando la absorción de los costos fijos, realizar un estudio de mercado.
- c. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores Socios me dispensaron durante el año 2015, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2016 se alcanzarán los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,



Reyes Levoyer Dayra Isabel
GERENTE GENERAL
NANU INMOBILIARIA S.A