

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Frigorífico Matadero Frigoeltala C Ltda., fue constituida el 27 de junio del 2015 ante la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito e Inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón "LACONCORDIA" el 30 de junio del 2015, con el propósito de satisfacer necesidades específicas del mercado en el área Frigorífico Matadero para faena miento de toda clase de semovientes procesamiento y comercialización.

El Capital accionario está dividido en: 30000 participaciones de un valor de \$ 1,00 cada una

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Compañía Frigorífico Matadero Frigoeltala C Ltda comprenden el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Impuesto a la Renta

Por el año terminado 2017 la empresa género perdida en tal virtud no genera valor alguno de pago.

2.5 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria

correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

2.9 Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

3. Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo de la empresa está depositada en cuenta corriente (en dólares) que la empresa mantiene.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Caja	100	100
Banco Produbanco	2120	3752.45
Saldo Neto	2220	3852.45

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 las cuentas reflejan según el detalle siguiente:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
--	-----------------------	-----------------------

Retencion por renta a la empresa	139.19	238.86
Anticipo proveedores	3805.3	3675
Otras cuentas por cobrar	2795.5	0
Saldo Neto	6739.88	3913.86

No existe cuentas por cobrar comerciales u otras.

Propiedad Planta y Equipo

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Terreno	434344.00	434344.00
Saldo Neto	434344.00	434344.00

Con relación a las inversiones realizadas en el proyecto Frigorífico tenemos las siguientes cifras:

Rubros	año 2016	año 2017	Total Inversión
Diseño arquitectónico	6,840.00	12,530.64	19,370.64
Estudio de suelos	2,536.50	0.00	2,536.50
Estudio ambiental	3,990.00	0.00	3,990.00
Gerencia de proyecto	5,472.00	17,357.51	22,829.51
Estudio económico del proyecto	10,260.00	570.00	10,830.00
Análisis de agua	1,318.07	0.00	1,318.07
Obra civil	25,702.03	13,845.45	39,547.48
Análisis de impacto gases y ruidos		1,610.59	1,610.59
Diseño eléctrico		3,542.10	3,542.10
Diseño Hidráulico y Sanitario		11,837.14	11,837.14
Diseño Estructural		1,221.43	1,221.43
Prospección geofísica		969.00	969
Diseño sistemas de refrigeración		1,792.00	1,792.00
Estudio valoración del Pyto.		13,440.00	13,440.00
Consultoría Infraestructura		2,545.45	2,545.45
	-----	-----	-----
Total al 31 diciembre del 2017	56,118.60	81,261.31	137,379.91

4.1. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Proveedores locales	7,443.94	3,860.62
Con la Administración Tributaria	564.57	441.39
Prestamo de socio	468,414.00	562,414.00
Con el IESS	280.87	249.60
Otras cuentas por pagar	419.14	679.00
Provisiones por beneficios sociales	747.50	2,133.62
Saldo Neto	477,870.02	569,778.23

Los pasivos con la Administración Tributaria son pasivos corrientes generados principalmente por retenciones de Impuestos que se cumplen y liquidan mensualmente.

Con relación al crédito obtenido por parte del Socio Sr. Edmundo Casalegno corresponde al préstamo realizado para la compra del Inmueble y para la inversión que se está realizando en el desarrollo del proyecto.

5. Patrimonio

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por 30.000 participaciones de valor nominal unitario de US \$ 1.00, distribuido de la siguiente manera:

Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	No. De Participaciones
Capital Social			
Edmundo Carlos Casalegno M.	15,600.00	15,600.00	15,600.00
Maria Valentinna Casalegno R.	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	-----	-----	-----
Total	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Resultados acumulados			20,288.01
(-) Pérdida Acumulada	8,447.43		
(-) Pérdida del Ejercicio	11,466.58		
(-) Otros Resultados Integrales	374.00		

Total patrimonio			9,711.99

6. Ingresos provenientes de productos principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de productos son los siguientes:

Ítem	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Ventas tarifa 0	11593.57	10131.78

Total	11593.57	10131.78
--------------	-----------------	-----------------

7. Costos y gasto por naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

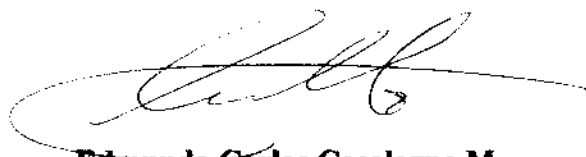
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Costos	9198.39	16188.03
Gastos	7237.36	5410.033
Total gastos	16435.75	21598.36

Durante el año 2017, el gasto más representativo fue originado por pago de sueldos y salarios, y de los beneficios sociales a los trabajadores.

Las indicadas cifras financieras incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2017.



Luis Anibal Sánchez T.
RUC 1707132815001
Contador



Edmundo Carlos Casalegno M
C.C. 1714153044
GERENTE GENERAL