

Quito DM, marzo 2 del 2019

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE *FRIGORIFICO MATADERO EL TALA FRIGOELTALA C. LTDA.*

Estimados Señores:

En cumplimiento con las normas y a los Estatutos de Sociales de Compañía, a continuación me permito poner a consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico del 2018 y su situación al 31 diciembre del 2018.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

En el aspecto operacional *FRIGORIFICO MATADERO EL TALA FRIGOELTALA C. LTDA.* Como es del conocimiento señores Socios la compañía se constituyo el 30 de junio del 2015 con el objeto de Instalar y operar un frigorífico matadero para faena miento de toda clase de semovientes procesamiento y comercialización, sin embargo debo informar que aún no se puede obtener el financiamiento para poder cumplir con todos los objetivos planteados en la creación de la empresa.

En lo referente a la operación en el campo administrativo y legal durante este periodo 2018 se caracterizó por no presentar problema alguno.

SITUACION FINANCIERA

Las operaciones económicas durante el ejercicio económico 2018 se desarrolló en dos frentes.

1.- El predio adquirido para el desarrollo del proyecto continuó con la producción agrícola de Cacao y palma. Debo indicar que estos ingresos son explotados hasta que entre en vigencia la construcción del proyecto y no constituye el objeto para la cual se constituyó la Compañía

De los Balances al cierre del año 2018 se obtuvo los siguientes ingresos y gastos:

Periodo económico	año 2017	año 2018
Ingresos	10131.78	5758.25
Otros ingresos		2004.00
Gastos	21598.36	32401.72

Como se puede observar la empresa obtuvo una perdida por el giro de esta operación para el periodo 2018 el valor de USD 24639.47.

2.- Durante este periodo 2018 se dio inicio a los estudios y diseños de los planos estructurales, sanitarios, eléctricos de impacto ambiental y permisos correspondientes; para el ejercicio 2018 continuo con la inversión lo cual detallo en el siguiente cuadro:

Rubros	año 2018	año 2017
Diseño arquitectónico	20,965.00	19,370.64
Estudio de suelos	2,536.50	2,536.50
Estudio ambiental	3,990.00	3,990.00
Gerencia de proyecto	38,958.00	22,829.51
Estudio económico del proyecto	10,830.00	10,830.00
Análisis de agua	1,318.07	1,318.07
Obra civil	52,422.00	39,547.48
Análisis de impacto gases y ruidos	1,610.59	1,610.59
Diseño eléctrico	6,622.00	3,542.10
Diseño Hidráulico y Sanitario	27,431.00	11,837.14
Diseño Estructural	1,221.43	1,221.43
Prospección geofísica	969	969
Diseño sistemas de refrigeración	1,792.00	1,792.00
Estudio valoración del Pyto.	13,440.00	13,440.00
Consultoría Infraestructura	2,545.45	2,545.45
Servicios Financieros de Inversion	11,200.00	
	-----	-----
Total al 31 diciembre del 2018	197,851.04	137,379.91

Con relación al Grupo de los Activos la compañía tiene el valor de US \$ 644.639,47 y un pasivo de 588.832,02 del total del pasivo existe un crédito directo del Socio Edmundo Casalegno por el valor de USD 566.464,14 que representa el 96.20% del pasivo.

Con el crédito obtenido de parte del socio se invirtió en la adquisición del Inmueble y para el desarrollo del estudio en el cual se va a desarrollar el proyecto frigorífico.

Con relación al Patrimonio de los socios es el siguiente:

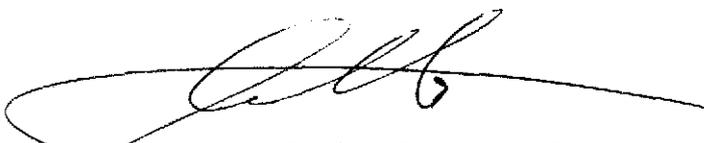
Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	No. De Participaciones
Capital Social			
Edmundo Carlos Casalegno M.	15,600.00	15,600.00	15,600.00
Maria Valentinna Casalegno R.	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	-----	-----	-----
Total	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Aportes Futuras capitalizaciones			65,000.00
Otros Resultados Integrales			-59.75
(-) Pérdidas Acumuladas			-19,914.01
(-) Pérdida del Ejercicio			-19,218.79

Total patrimonio			55,807.45

La Junta Resolvió incrementar el Capital de la Compañía en el valor de USD 65.000,00, la misma que se realiza con el préstamo del socio a través del débito de las cuenta por pagar socio a la Cuenta de Aportes para futuras capitalizaciones.

Por último, debo expresar mi agradecimiento a los Señores Socios por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Edmundo Carlos Casalegno Maero
Gerente General