

Quito DM, marzo 12 del 2018

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE FRIGORIFICO MATADERO EL TALA FRIGOELTALA C. LTDA.

Estimados Señores:

En cumplimiento con las normas y a los Estatutos de Sociales de Compañía, a continuación me permito poner a consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico del 2017 y su situación al 31 diciembre del 2017.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

En el aspecto operacional FRIGORIFICO MATADERO EL TALA FRIGOELTALA C. LTDA. Como es del conocimiento señores Socios la compañía se constituyo el 30 de junio del 2015 con el objeto de Instalar y operar un frigorífico matadero para faena miento de toda clase de semovientes procesamiento y comercialización, sin embargo debo informar que aún no se puede obtener el financiamiento para poder cumplir con todos los objetivos planteados en la creación de la empresa.

En lo referente a la operación en el campo administrativo y legal durante este periodo 2017 se caracterizó por no presentar problema alguno.

SITUACION FINANCIERA

Las operaciones económicas durante el ejercicio económico 2017 se desarrolló en dos frentes.

1.- El predio que se adquirió tenía las plantas de cacao y palma en producción, ante ello se continuo con el proceso de cosecha hasta que se inicie la construcción del Frigorifico. Debo indicar que estos ingresos son circunstanciales y no constituye el objeto para la cual se constituyó la Compañía

De los cuales se obtuvo los siguientes ingresos y gastos:

Periodo económico	año 2016	año 2017
Ingresos	11,593.57	10,131.78
Gastos	16,435.75	21,598.36

Como se puede observar la empresa obtuvo una pérdida por el giro de esta operación para el periodo 2016 el valor de USD 4842.18, durante el periodo 2017 registro una pérdida de USD 11.466.58

2.- Durante este periodo 2016 se dio inicio a los estudios y diseños de los planos estructurales, sanitarios, eléctricos de impacto ambiental y permisos correspondientes; para el ejercicio 2017 continuo con la inversión lo cual detallo en el siguiente cuadro:

Rubros	año 2016	año 2017	Total Inversión
Diseño arquitectónico	6,840.00	12,530.64	19,370.64
Estudio de suelos	2,536.50	0.00	2,536.50
Estudio ambiental	3,990.00	0.00	3,990.00
Gerencia de proyecto	5,472.00	17,357.51	22,829.51
Estudio económico del proyecto	10,260.00	570.00	10,830.00
Análisis de agua	1,318.07	0.00	1,318.07
Obra civil	25,702.03	13,845.45	39,547.48
Análisis de impacto gases y ruidos		1,610.59	1,610.59
Diseño eléctrico		3,542.10	3,542.10
Diseño Hidráulico y Sanitario		11,837.14	11,837.14
Diseño Estructural		1,221.43	1,221.43
Prospección geofísica		969.00	969
Diseño sistemas de refrigeración		1,792.00	1,792.00
Estudio valoración del Pyto.		13,440.00	13,440.00
Consultoría Infraestructura		2,545.45	2,545.45
	-----	-----	-----
Total al 31 diciembre del 2017	56,118.60	81,261.31	137,379.91

Con relación al Grupo de los Activos la compañía tiene el valor de US \$ 579.490.22 y un pasivo de 569.778,23, del total del pasivo existe un crédito directo del Socio Edmundo Casalegno por el valor de USD 562414.00 que representa el 98.71% del pasivo.

Con el crédito obtenido de parte del socio se invirtió en la adquisición del Inmueble y para el desarrollo del estudio en el cual se va a desarrollar el proyecto frigorífico.

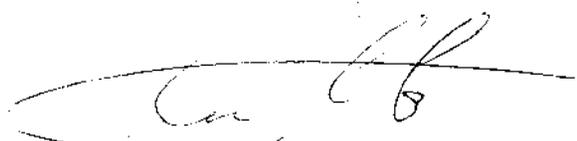
Con relación al Patrimonio de los socios es el siguiente:

Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	No. De Participaciones
Capital Social			
Edmundo Carlos Casalegno M.	15,600.00	15,600.00	15,600.00
Maria Valentinna Casalegno R.	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	-----	-----	-----
Total	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Resultados acumulados			20,288.01
(-) Pérdida Acumulada	8,447.43		
(-) Pérdida del Ejercicio	11,466.58		
(-) Otros Resultados Integrales	374.00		

Total patrimonio			9,711.99

Por último, debo expresar mi agradecimiento a los Señores Socios por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Edmundo Carlos Casalegno Maero
Gerente General