



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 20171701007P01267

2 FACTURA No. 44631

3

4

CONTRATO:

5

CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES

6

OTORGANTES:

7

APELLIDOS Y NOMBRES

CALIDAD

8

BRUGUÉS CÓRDOBA ROBERTO

CEDENTE

9

RAMÍREZ SALAZAR CARMEN DEL PILAR

CESIONARIA

10

OBJETO:

11

200 PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA

12

CONSTRUCTORA CREU CIA. LTDA.

13

CUANTÍA: USD \$. 200,00

14

DI 3 COPIAS **GN2**

15

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República

16

del Ecuador, hoy día, **ONCE (11) de ABRIL del DOS MIL**

17

DIECISIETE, ante mí, **DOCTOR OMAR DAVID PINO BASTIDAS,**

18

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO, comparecen a la

19

celebración de la presente escritura pública, por una parte, en calidad

20

de CEDENTE, el señor **ROBERTO BRUGUÉS CÓRDOBA**, casado,

21

ocupación actividades lucrativas permitidas por la ley, por sus propios

22

derechos, domiciliado en la Comuna Mulalico, Kilómetro cinco vía a

23

Papallacta, parroquia Pifo, cantón Quito, provincia de Pichincha,

24

teléfono fijo: dos tres ocho uno ocho siete cinco, teléfono móvil: cero

25

nueve ocho tres ocho cero seis cero uno cinco, correo electrónico:

26

constructoracreu2017@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de

27

CESIONARIA, la señora **CARMEN DEL PILAR RAMÍREZ SALAZAR,**

28

casada, ocupación quehaceres domésticos, por sus propios derechos,

1 domiciliada en la calle General Roca N treinta y dos guion doscientos
2 treinta y nueve y Bossano, parroquia Benalcázar, cantón Quito,
3 provincia de Pichincha, teléfono fijo: dos cuatro seis siete cinco cuatro
4 cuatro; teléfono móvil: cero nueve nueve nueve cero cero seis uno cero
5 nueve, correo electrónico: carpiram@hotmail.com.- Los

6 comparecientes son de nacionalidad colombiano y ecuatoriana
7 respectivamente, mayores de edad, legalmente capaces para contratar
8 y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
9 exhibido sus documentos de identificación y con su autorización se ha
10 procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de
11 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeletas de votación que
12 debidamente certificadas me solicitan se agregue al presente
13 instrumento como habilitantes; bien instruidos por mí, el Notario, en el
14 objeto y resultados de esta escritura a la que proceden libre y
15 voluntariamente de conformidad con la minuta que me presentan para
16 que eleve a instrumento público, cuyo tenor literal es el siguiente:

17 **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo
18 sírvase insertar la siguiente que contiene la cesión de participaciones
19 de la Compañía "CONSTRUCTORA CREU COMPAÑIA LIMITADA",
20 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

21 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública el señor
22 Roberto Brugués Córdoba, por sus propios derechos, como
23 CEDENTE; y, la señora Carmen del Pilar Ramírez Salazar de Pólit, por
24 sus propios derechos, como CESIONARIA. Los comparecientes son
25 de nacionalidad ecuatoriana, a excepción del señor Brugués que es
26 colombiano, de estado civil casados y domiciliados en la ciudad de
27 Quito. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) "CONSTRUCTORA CREU
28 COMPAÑIA LIMITADA" se constituyó por escritura pública otorgada el



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 diecinueve de mayo del dos mil quince, ante el Notario Primero
2 Suplente del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del
3 mismo Cantón el nueve de junio del dos mil quince. b) La Junta
4 General Extraordinaria y Universal de Socios de
5 "CONSTRUCTORA CREU COMPAÑIA LIMITADA", en su
6 sesión de treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete, autorizó
7 unánimemente al señor Roberto Brugués Córdoba para que
8 ceda doscientas participaciones sociales de un dólar de valor
9 cada una en favor de la señora Carmen del Pilar Ramírez
10 Salazar de Pólit, conforme se acredita con el certificado
11 conferido por el señor Gerente General de la Compañía que se
12 acompaña a la presente escritura. **TERCERA: CESIÓN DE**
13 **PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el
14 señor Roberto Brugués Córdoba, de manera libre y voluntaria
15 cede y traspasa en favor de la señora Carmen del Pilar
16 Ramírez Salazar de Pólit, doscientas participaciones sociales
17 de un dólar de valor cada una, de las que es propietario en la
18 Compañía CONSTRUCTORA CREU COMPAÑIA LIMITADA.
19 La cesionaria acepta la presente cesión de participaciones
20 sociales por convenir a sus intereses. **CUARTA: PRECIO.-** Las
21 partes establecen como precio de la cesión de participaciones
22 sociales el valor de Doscientos Dólares de los Estados Unidos
23 de América, valor que en su totalidad el cedente, señor
24 Roberto Brugués Córdoba, declara haber recibido a su entera
25 satisfacción por lo que no tiene reclamación alguna que
26 formular al respecto. **QUINTA: ACLARACIÓN.-** El cedente,
27 señor Roberto Brugués Córdoba, por escritura pública
28 otorgada el veinte y tres de mayo del dos mil once ante el

1 Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, doctor Jaime
2 Andrés Acosta Holguín, celebró capitulaciones matrimoniales
3 con su cónyuges señora Claudia Verónica Bustamante
4 Serrano, según las cuales acordaron que todos los bienes,
5 derechos y obligaciones que cualquiera de ellos adquiriera a
6 título personal a partir del efecto de dichas capitulaciones,
7 serán de propiedad y responsabilidad exclusiva de cada uno de
8 ellos. Dichas capitulaciones matrimoniales se marginaron en la
9 partida de matrimonio de los referidos cónyuges el catorce de
10 junio del dos mil once. En tal virtud habiendo adquirido el
11 cedente las participaciones sociales que hoy cede en base a la
12 escritura pública de constitución de la referida Compañía
13 CONSTRUCTORA CREU COMPAÑIA LIMITADA el diecinueve
14 de mayo del dos mil quince, otorgada ante el Notario Primero
15 Suplente del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil
16 del mismo Cantón el nueve de junio del dos mil quince, tales
17 participaciones no ingresaron al haber de la sociedad conyugal,
18 que tiene formada con la señora Claudia Verónica Bustamante
19 Serrano, de modo que se aclara que, en consecuencia, no
20 requiere autorización de la referida señora para celebrar y
21 otorgar la presente cesión de participaciones. **SEXTA:**
22 **MARGINACIONES.-** Deberá tomarse nota del contenido de la
23 presente escritura pública al margen de la matriz de la escritura
24 pública de constitución de la Compañía CONSTRUCTORA
25 CREU COMPAÑIA LIMITADA, en la Notaría Primera del
26 Cantón Quito y al margen de la inscripción de dicha escritura
27 pública en el Registro Mercantil del mismo Cantón. Usted,
28 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dr. David Pino Bastidas



estilo.- **FIRMADO)** Doctor ROBERTO SALGADO VALDEZ
Abogado con Matrícula Profesional número mil trescientos
setenta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha.-" **HASTA**
AQUÍ LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura
pública con todo su valor legal.- Para la celebración de la
presente escritura pública se han observado todos los
preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente a
los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican en todas y
cada una de sus partes, para constancia firman conmigo en
unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.-



SR. ROBERTO BRUGUÉS CÓRDOBA

C.I. 171353072-1



Carmen de Polif

SRA. CARMEN DEL PILAR RAMÍREZ SALAZAR

C.C. 17-0277117-9

DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

SE AGREGAN DOCUMENTOS HABILITANTES

1

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA CREU CIA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de marzo del 2017, en el local social de la Compañía, siendo las 10:00 horas, se reúnen los siguientes socios: el señor Roberto Brugués Córdoba, propietario de 200 participaciones sociales de un dólar de valor cada una; y, el señor Carlos Patricio Molina Hernández, propietario de 200 participaciones sociales de un dólar de valor cada una.

Preside la reunión el Presidente de la Compañía, señor Roberto Brugués y actúa en calidad de Secretario el Gerente General, señor Patricio Molina.

En virtud de encontrarse presente el 100% del capital suscrito y pagado de la Compañía y de conformidad con lo previsto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, los socios resuelven unánimemente, constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal, para tratar el siguiente asunto:

- Autorización para cesión de participaciones

El señor Presidente pone en conocimiento de la Junta General el punto constante en el orden del día y manifiesta que el señor Roberto Brugués desea ceder sus 200 participaciones sociales que posee en la Compañía, en favor de la señora Carmen Pilar Ramírez Salazar de Polit. La Junta General, en forma unánime, resuelve autorizar la referida cesión de participaciones.

Por concluido el asunto para el cual se reunió la presente Junta General, el señor Presidente concede un receso para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión, por Secretaría se da lectura del texto íntegro del Acta y ésta es aprobada unánimemente por todos los socios.

Siendo las 10:30 horas el señor Presidente da por concluida la sesión."



Sr. Roberto Brugués Córdoba
PRESIDENTE



Carlos Patricio Molina Hernández
SECRETARIO



CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía CONSTRUCTORA CREU CIA. LTDA., en su sesión de 31 de marzo del 2017, autorizó por unanimidad del capital social, al socio señor Roberto Brugués Córdoba, para que ceda 200 participaciones sociales de un dólar de valor cada una en favor de la señora Carmen Pilar Ramírez Salazar.

Quito, 31 de marzo del 2017

Sr. Patricio Molina
CONSTRUCTORA CREU CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL

COPIA INTEGRA

NACI.

MATRI.

DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 6

Pág. 24

Acta 2037

En QUITO

provincia de PICHINCHA

hoy día VEINTE Y SIETE

JUNIO

de mil novecientos NOVENTA Y OCHO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ROBERTO BRUGES CORDOBA

nacido en

BOGOTA - COLOMBIA, el 17 de OCTUBRE

de 1955,

de nacionalidad COLOMBIANA

de

profesión APODERADO GENERAL

con Cédula Nº 171353072-1,

domiciliado en QUITO

de

estado anterior DIVORCIADO

hijo de QUIMET BRUGES ANGARITA

y de

ELVIRA CORDOBA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

CLAUDIA VERONICA BUSTAMANTE SERRANO

nacida en QUITO - PICHINCHA

el 13

de

DICIEMBRE

de 1963,

de nacionalidad ECUATORIANA

de profesión

ESTUDIANTE

con

Cédula Nº 170464918-3

domiciliada en QUITO

de estado anterior

SOLTERA

;

hija de EDUARDO BUSTAMANTE

y de CLAUDIA SERRANO

LUGAR DEL MATRIMONIO:

QUITO

FECHA: 27 DE JUNIO DE 1998

En este matrimonio reconocieron a su hij... llamado...

fo./

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

/Año..... Tomo..... Pág..... Acta.....
(Ces. ☐ Terc. ☐ Cuarto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 112 de la Ley de Registro Civil, en conformidad con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que remite a la...

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION REGIONAL

DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

2011



RAZON: Por escritura pública realizada ante el NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO, de fecha 23 de Mayo del 2011, el matrimonio de: ROBERTO BRUGUES CORDOBA con CLAUDIA VERONICA BUSTAMANTE SERRANO, celebran CAPITULACIONES MATRIMONIALES. Documento que se archiva con el No. 2011- 17. Quito, 14 de Junio del 2011.

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de 1.9.....

f) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de 1.9.....

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

PAZON: por Resolución de la Dirección General de Registro Civil de Pichincha de fecha 6 de mayo de 2009 y de acuerdo al Art. 90 de la Ley de R.C. se RECTIFICA la inscripción en el sentido de que tanto el contrayente como su padre tienen el apellido BRUGUES y no como consta, cuya copia se archiva con el No. 2009-894, Quito, 11 de Mayo de 2009. EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PICHINCHA/XA

Presidencia Propia
Identificación y Cedulación

Adm.
Terc. ☐ Cuarta ☐ Quinta ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 123 de la Ley de Registro Civil, en el Registro de Datos Personales, con conformidad con el Art. 123 de la Ley de Registro Civil, identificación y Cedulación, sus copias de certificación.

Físico ☐ Electrónico ☐

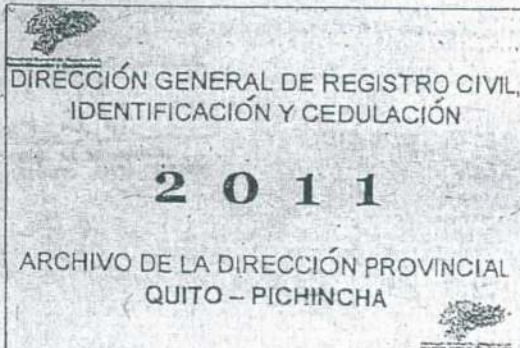
DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO es FIEL COMPUTSA de la copia certificada que me fue expuesta y devuelta a interesado. Quito, 11 ABR 2011

DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

25/8/2011





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713530721

Nombres del ciudadano: BRUGUES CORDOBA ROBERTO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUSTAMANTE SERRANO CLAUDIA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: BRUGUES ANGARITA QUIMET

Nombres de la madre: CORDOBA ELVIRA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANDRA ELIZABETH REINOSO BASTIDAS - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LEGITIMACION

CEBULA DE CIUDADANIA No 170277117-9

RAMIREZ SALAZAR CARMEN DEL PILAR
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
08 OCTUBRE 1952
004- 0381 06534 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1952

Carmen de Polit



ECUATORIANA***** V4443V2442

CASADO FRANCISCO POLIT
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JAIME RAMIREZ
TERESA SALAZAR
QUITO 19/10/2005
19/10/2017
1660752
Pch



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

035 JUNTA No
035 - 148 NÚMERO
1702771179 CEDULA

RAMIREZ SALAZAR CARMEN DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
MARISCAL SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 2



Carmen de Polit



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede es igual al documento
exhibido en original ante mí.
Quito, a

11 ABR. 2017

DR. DAVID PINGASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



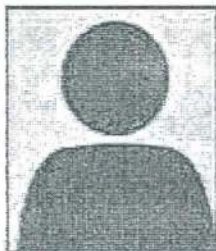


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702771179

Nombres del ciudadano: RAMIREZ SALAZAR CARMEN DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO POLIT

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1975

Nombres del padre: RAMIREZ JAIME

Nombres de la madre: SALAZAR TERESA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANDRA ELIZABETH REINOSO BASTIDAS - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dr. David Pino Bastidas



...torgó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la ESCRITURA PUBLICA de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CREU CIA. LTDA.** que otorga el señor **ROBERTO BRUGUÉS CORDOBA** a favor de la señora **CARMEN DEL PILAR RAMIREZ SALAZAR**, la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-




DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO




NOTARÍA
SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZON: Tomé nota de la presente escritura de CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede; al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía CONSTRUCTORA CREU CIA. LTDA., celebrada en esta notaría, el diecinueve de mayo de dos mil quince.-

Quito, tres de Mayo de dos mil diecisiete.-



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos,

Notario Primero del Cantón Quito



TRÁMITE NÚMERO: 30122



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. **RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	23122
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	433
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. **DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /QUITO /11/04/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CREU CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. **DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE USD \$ 1 CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.-
SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2932 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE
09 DE JUNIO DE 2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA
INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ
DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 23 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N° 56-78 Y GASPARD DE VIELAROEEL