

1. GENERALIDADES

CONSTRUCTORA INMOBICYM S.A. Se constituyó en el cantón SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA, inicio sus actividades el 06 de agosto de 2015. El domicilio legal es en el cantón SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, representaciones y establecimientos en cualquier lugar del Ecuador o de países extranjeros, conforme a la Ley.

La compañía tiene por objeto social; COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

De conformidad con las disposiciones legales vigentes. El tiempo de duración será de 50 años.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de los Estados Financieros:

Los estados Financieros adjunto son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y NIIF, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afecten los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

b) Participación de trabajadores

La compañía debe distribuir entre sus trabajadores, el 15% de las utilidades antes de impuestos, lo cual puede diferir de la utilidad contable debido básicamente a gastos no deducibles. Este valor es registrado como provisión con cargo a utilidades del ejercicio corriente al cierre del periodo fiscal.

c) Impuesto a la renta

La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa del 22% sobre la utilidad, conforme la normativa vigente lo cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto, debido principalmente a rentas exentas y gastos no deducibles. Dicho impuesto se registra como provisión con cargo a las utilidades del ejercicio económico corriente, al cierre del periodo fiscal.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA;

Estructura de Caja y Equivalentes de Caja al 31 de diciembre de 2016, como sigue:

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA	VALOR
Caja Chica	0,00
Caja	0,00
Bancos	800,00
Caja General	0,00
TOTAL CAJA/ BANCOS E INVERSIONES	800,00

4. CAPITAL SOCIAL;

El capital social suscrito **CONSTRUCTORA INMOBICYM S.A** al 31 de diciembre de 2016 es USD \$ 800,00 dólares americanos, divididos en seiscientas participaciones de un dólar cada una.

5. RESERVA LEGAL;

De conformidad con la Ley de Compañías y el estatuto de creación de la compañía, de la utilidad anual se transfiere al 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utiliza para absorber pérdidas.



Sr. Milton Williams Bonifaz Noriega
CONTADOR