

## **INFORME DE LOS ADMINISTRADORES.**

Ambato, 26 de marzo del 2016.

**Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA DE SOCIOS DE DEO INMOBILIARIA CIA.LTDA.  
Presente.-**

De mi consideración.

Apreciables miembros de la Junta General.

Dando cumplimiento a las responsabilidades de la Gerencia General, pongo en su conocimiento el informe anual de actividades, ejecutadas durante el año 2015.

### **ENTORNO**

El año 2015, a partir del segundo semestre, se ha caracterizado, por una serie de incertidumbres en el área económica a nivel país, sin embargo en el sector inmobiliario, las oportunidades de inversión se mantiene con muy buena expectativa. Motivo por el cual, a partir del mes de agosto, la empresa DEO INMOBILIARIA, empieza sus actividades con la apertura del Registro Unico de Contribuyentes.

Como parte del capital pagado, la compañía recibe un terreno, y en el mes de septiembre, compra un terreno ubicado junto a la empresa Ecuatoriana de Matricería Ecuamatriz, Cia. Ltda. y bajo la óptica de poder rentar bodegas a las empresas que se pueden situar en el sector, se empieza a desarrollar el proyecto de construcción de naves industriales, con el fin de destinarlas a arriendo futuro a empresas del sector o ante nuevas necesidades de nuevas empresas, considerando que el sector de Santa Rosa, se está tornando atractivo, para el sector industrial de la provincia.

### **DESARROLLO ORGANIZACIONAL**

Durante el año 2016, nos enfocaremos, en formar parte de la asociación de inmobiliarios del país, con el fin de obtener mejores posibilidades de crecimiento. Para lo cual, se proyecta mejorar los conocimientos en el área inmobiliaria del equipo administrativo de la compañía.

### **ASPECTO FINANCIERO.**

Para el desarrollo del plan de construcción de las naves, los socios pagan la totalidad del capital social, y se constituye un préstamo al accionista, señor Jaime Fernando Valencia

Pazmiño, por el valor de ciento veinte y cinco mil dólares, (\$ 125.000,00), mismos que son utilizados en el proceso de construcción de naves industriales.

En lo que respecta al entorno financiero de la compañía, la misma ha encaminado el 100% de los recursos a las actividades de construcción de las naves industriales, sustentándose en el préstamo a accionistas.

En lo que respecta al cumplimiento de las actividades tributarias y societarias, se han cumplido con el Servicio de Rentas Internas, con la Superintendencia de Compañías y con el Seguro Social. La compañía mantiene en trámite la obtención del registro en la Unidad de Análisis Financiero,

En vista de la gestión realizada por la compañía, los resultados en este año, reportan una pérdida de cinco mil ciento cuarenta y tres, 13/100 dólares (\$ 5.143.13), correspondiente a los honorarios del abogado en el proceso de constitución de la compañía, gastos por suministros de oficina y pago de los servicios de contaduría pública.

Siendo todo en cuanto tengo que informar, agradezco el apoyo recibido a todos los miembros de la organización. En caso de cualquier inquietud, estaré presta a solventar cualquier duda.

Atentamente



C.P.A. Rosa Valencia Valencia.  
Gerente General

