

# **MOTELES TERRAZAS DEL AMOR AMORTERRA S A**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

### **NOTA 1**

AMORTERRA S.A., tiene su domicilio principal en el cantón Cayambe, Cantón Cayambe.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018

### **NOTA 2**

#### **Principales Políticas y Criterios Contables Aplicados**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la AMORTERRA S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, Ley de régimen Tributario Interno.

**Bases de Presentación** Los registros contables así como los estados financieros de la Compañía, fueron procesados mediante el sistema informático contable DEBI y el plan de cuentas vigente en la Superintendencia de Compañías, se ciñe de acuerdo al origen y naturaleza de las cuentas aplicables a la compañía AMORTERRA S.A.

### **NOTA 3**

#### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**3.1 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas.

- 3.3 Impuestos Crédito Tributario.**- El valor del activo corresponde a valores de retenciones al impuesto a la renta determinados en el año 2018.
- 3.4 Reconocimiento de ingresos** - La Compañía considerará como ingresos únicamente los aportes de los socios para cubrir sus gastos operativos.
- 3.5 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 3.6 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

#### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

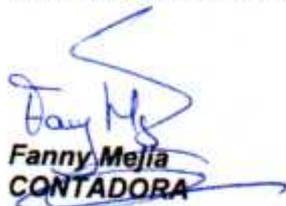
- 3.1 Deterioro de activos** – No aplica.
- 3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** – No aplica.
- 3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipo** – No aplica.
- 3.4 Impuesto a la renta diferida** – No aplica para este año.

#### **4. PATRIMONIO**

- 4.1. Capital Social** - El capital social autorizado consta de USD 870 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.
- 4.2 Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE  
INFORMA**

*Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjunto*

  
**Fanny Mejía**  
**CONTADORA**