

CONSTRUARKIFEX S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO

Balance General

Estado de Pérdidas y Ganancias

Notas a los Estados Financieros



A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUARKIFEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en dólares)

NOTA 1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el 2 de julio del 2015 en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito bajo la denominación de CONSTRUARKIFEX S.A. El 13 de julio de 2015 la Superintendencia de Compañías aprueba la constitución.

El objeto social es el siguiente: “Diseño y construcción de toda clase de obras civiles, tales como: Lotizaciones, Urbanizaciones, toda clase de inmuebles, tales como casas, edificios, galpones, tanto públicos como privados”

Su capital accionario está integrado por tres accionistas y su valor es de USD \$ 1.000

NOTA 2. PRINCIPIOS CONTABLES.

El Sistema Contable registra sus operaciones a través del sistema de devengado; según el cual los ingresos y egresos se registran cuando se causan independientemente que se hayan cobrado o pagado, en materia de Libros de Contabilidad y preparación de los documentos soporte. Los Estados Financieros de la Compañía, mantiene sus registros contables en Dólares de Los Estados Unidos de América, acorde a los principios contables de general aceptación en el Ecuador (PCGA), que garantizan la custodia, veracidad y documentación de las cifras registradas en los libros; con el propósito de que la información contable y financiera refleje una situación razonable y ajustada a la realidad de la Empresa.

NOTA 3. NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS PRINCIPALES RUBROS CONTENIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAJA - GENERAL.- Son saldos que la Compañía tiene en caja \$2820,00, por concepto de saldo en venta de inmuebles menos los gastos generales.

CUENTAS POR COBRAR.- Valor por cobrar por pago de renta en exceso y crédito generado por los gastos ocasionales de la compañía.

Cuentas por Cobrar Clientes venta terreno	5.180,00
Crédito Tributario IVA	1.260,14

NOTA 4. INVENTARIO.- En la contabilidad se tiene los saldos:

INVENTARIO DE MATERIALES.- Adquisición de materiales que se realizaron para la adecuación del inmueble.

INVENTARIO TERMINADO PARA LA VENTA.- Se reclasificó el valor del

Activo No Corriente, para registro de las ventas.

NOTA 5. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a la aportación de los socios generados para la adquisición del terreno.

NOTA 6. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de CONSTRUARKIFEX S.A., es de US \$ 1.000,00, y el superávit que se generó por la revalorización del bien inmueble.

Se registra las pérdidas acumuladas de \$200 y resultado del ejercicio por un valor de \$(5.261,24).

NOTA 7. INGRESOS

A la fecha de presentación de estados Financieros la empresa ha generado ingresos por la venta parcial del terreno, se mantiene un proyecto de ventas para el ejercicio económico siguiente.

NOTA 8. GASTOS

Corresponden a erogaciones de actividades que desarrolla la Empresa en las operaciones administrativas y en general para cumplir con el objetivo propuesto.