

**CONSTRUARKIFEX S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**CONTENIDO**

Balance General

Estado de Pérdidas y Ganancias

Notas a los Estados Financieros



## **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUARKIFEX S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**(Cifras expresadas en dólares)**

#### **NOTA 1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el 2 de julio del 2015 en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito bajo la denominación de CONSTRUARKIFEX S.A. El 13 de julio de 2015 la Superintendencia de Compañías aprueba la constitución.

El objeto social es el siguiente: “Diseño y construcción de toda clase de obras civiles, tales como: Lotizaciones, Urbanizaciones, toda clase de inmuebles, tales como casas, edificios, galpones, tanto públicos como privados”

Su capital accionario está integrado por tres accionistas y su valor es de USD \$ 1.000

#### **NOTA 2. PRINCIPIOS CONTABLES.**

El Sistema Contable registra sus operaciones a través del sistema de devengado; según el cual los ingresos y egresos se registran cuando se causan independientemente que se hayan cobrado o pagado, en materia de Libros de Contabilidad y preparación de los documentos soporte. Los Estados Financieros de la Compañía, mantiene sus registros contables en Dólares de Los Estados Unidos de América, acorde a los principios contables de general aceptación en el Ecuador (PCGA), que garantizan la custodia, veracidad y documentación de las cifras registradas en los libros; con el propósito de que la información contable y financiera refleje una situación razonable y ajustada a la realidad de la Empresa.

#### **NOTA 3. NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS PRINCIPALES RUBROS CONTENIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CAJA - GENERAL.-** Son saldos que la Compañía tiene en caja \$5732,05, por concepto de venta de inmuebles menos los gastos generales.

**CUENTAS POR COBRAR.-** Valor por cobrar por pago de renta en exceso y crédito generado por los gastos ocasionales de la compañía.

Otras Cuentas por Cobrar SRI	606,00
Crédito Tributario IVA	1260,14

**INVENTARIO.-** Adquisición de materiales para adecuación del inmueble.

**NO CORRIENTES.-** Se considera al terreno que posee la compañía

Terrenos Valor Histórico	100000,00
Terrenos Costo Revaluado	151250,00

#### **NOTA 4. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a la aportación de los socios generados para la adquisición del terreno.

#### **NOTA 5. PATRIMONIO**

AL 31 de diciembre de 2018, el capital social de CONSTRUARKIFEX S.A., es de US \$ 1.000,00, y el superávit que se generó por la revalorización del bien inmueble.

#### **NOTA 6. INGRESOS**

A la fecha de presentación de estados Financieros la empresa aún no ha generado ingresos, se mantiene un proyecto de ventas para el ejercicio económico siguiente.

#### **NOTA 7. GASTOS**

Corresponden a erogaciones de actividades que desarrolla la Empresa en las operaciones administrativas y en general para cumplir con el objetivo propuesto.