

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. INFORMACION GENERAL

Construarkifex S.A. (en adelante "La Compañía"), está constituida en Ecuador y su actividad principal es las actividades de diseño, construcción, remodelación, lotización, urbanización.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en la calle Ignacio San María No. E3E3-30 intersección Juan Gonzáles, Edificio Metrópoli, Oficina 602, Ciudadela La Carolina, Parroquia El Batán, Quito-Ecuador.

Los estados financieros individuales no consolidados de Construarkifex S.A. para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados por el directorio para su emisión el 10 de febrero del 2017.

2. BASES DE PRESENTACION

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A, el Dólar de E.U.A que es la moneda legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

(a) Estados financieros individuales

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo, en un plazo inferior a tres meses.
Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios de valor.

(b) Efectivo en caja y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios de valor.

(c) Activos financieros

Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas

Son conocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(d) Propiedad planta y equipo

El costo de la propiedad del terreno adquirido comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo.

A continuación se presenta la adquisición realizada por parte de la Compañía.

Ítem	Vida útil (en años)
Terreno	0

(e) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto corriente a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada periodo.

Impuesto diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuestos diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingresos o gastos, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

(f) Normas internacionales de información financiera emitidas

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de julio del 2012 y 1 de enero 2013 entraron en vigencia las siguientes normas:

- NIC 1 – Presentación de los estados financieros-Presentación del estado de resultado integral.
- NIC16 – Propiedad, planta y equipo
- NIC19- Beneficios a empleados: cambios en la medición y reconocimiento de gastos de beneficios definidos y beneficios por terminación.

A la fecha, la gerencia de la Compañía se encuentra analizando el impacto de las normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; sin embargo, estima que la adopción de estas normas y enmiendas no resultaran en cambios significativos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. Las diferencias que surjan entre los resultados reales y las suposiciones efectuadas, o por las modificaciones futuras de tales suposiciones, podrían requerir ajustes futuros a los ingresos y gastos impositivos ya registrados.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden el riesgo de los aranceles de importaciones.

Riego de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento.

6. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad. Valor que asciende a U.S.D. 11.28

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Efectivo y Equivalentes	1000.00	11.28

Se realizó un una cuenta por cobrar al accionista de U.S.D 988.72

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El resumen de propiedad planta y equipo es como sigue

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Terreno	100.000.00	100.000.00

En la cuenta terreno no se han realizado movimientos.

8. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no mantiene demandas laborales en su contra.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



Ing. Maricela Morocho
Contadora