

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUARKIFEX S.A.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2018.

#### 1. ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el 2 de julio del 2015 en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito bajo la denominación de CONSTRUARKIFEX S.A. El 13 de julio de 2015 la Superintendencia de Compañías aprueba la constitución.

El objeto social es el siguiente:

"Diseño y construcción de toda clase de obras civiles, tales como: Lotizaciones, Urbanizaciones, toda clase de inmuebles, tales como casas, edificios, galpones, tanto públicos como privados".

Su capital accionario está integrado por tres accionistas y su valor es de USD \$ 1.000

#### 2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Durante el ejercicio económico 2018 la empresa no ha iniciado sus actividades comerciales razón por la cual los estados financieros que se presentan a continuación exponen el capital social pagado.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

<b>ACTIVOS</b>		
<b>CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalentes	5732,05	2,13%
Otras Cuentas por Cobrar SRI	606,00	0,23%
Crédito Tributario IVA	1260,14	0,47%
Inventario	<u>10307,81</u>	3,83%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>17906,00</u></b>	
<b>NO CORRIENTES</b>		
Terrenos Valor Histórico	100000,00	37,15%
Terrenos Costo Revaluado	<u>151250,00</u>	56,19%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>251250,00</u></b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>269156,00</u></b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>CORRIENTES</b>		
Otras Cuentas por Pagar	606,00	0,23%
Cuentas por Pagar Socios	<u>100000,00</u>	37,15%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>100606,00</u></b>	

<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	1000,00	0,37%
Supéravit por Revalorización de Activos Fijos	167750,00	62,32%
Resultado del Ejercicio	-200,00	-0,07%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>168550,00</b>	
<hr/>		
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>269156,00</b>	<b>100,00%</b>

### 3. INGRESOS Y GASTOS

A la fecha de presentación de estados Financieros la empresa aún no ha generado ingresos, se mantiene un proyecto de ventas para el ejercicio económico siguiente.

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Arq. Milton Ronquillo  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUARKIFEX S.A.