

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUARKIFEX S.A.

1. ANTECEDENTES

El objeto social es el siguiente:

“Diseño y construcción de toda clase de obras civiles, tales como: Lotizaciones, Urbanizaciones, toda clase de inmuebles, tales como casas, edificios, galpones, tanto públicos como privados”

Su capital accionario está integrado por dos accionistas y su valor es de USD \$ 1.000

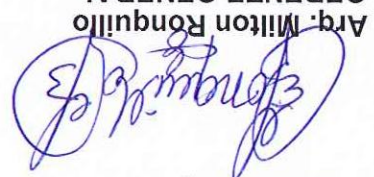
Durante el ejercicio económico 2017 la empresa no ha iniciado sus actividades comerciales razón por la cual los estados financieros que se presentan a continuación exponen el capital social pagado.

ACTIVOS			
CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	1.000,00	0,37%	100,00%
Otras Cuentas por Cobrar SRI	606,00	0,22%	
TOTAL ACTIVOS	<u>1.606,00</u>		
NO CORRIENTES			
Terrenos Valor Histórico	100.000,00	37,13%	
Terrenos Costo Revaluado	167.750,00	62,28%	
TOTAL ACTIVOS	<u>267.750,00</u>		
PASIVOS			
CORRIENTES			
Otras Cuentas por Pagar	606,00	0,22%	
Cuentas por Pagar Socios	100.000,00	37,13%	
TOTAL PASIVOS	<u>100.606,00</u>		
PATRIMONIO			
Capital Social	1.000,00	0,37%	
Superavit por Revalorización de Activos Fijos	167.750,00	62,28%	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>269.356,00</u>		

3. INGRESOS Y GASTOS

A la fecha de presentación de estados Financieros la empresa aún no ha generado ingresos, se mantiene un proyecto de ventas para el ejercicio económico siguiente. Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Arq. Milton Ronquillo
GERENTE GENERAL
CONSTRUARKIFEX S.A.