

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

### DEPARTDELTA DELTA DEVELOPERS GROUPS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Este es el informe de la gestión realizada durante el ejercicio económico 2018, procedo entonces a presentar a ustedes los puntos más importantes que detallo a continuación:

**PRIMERO.- SITUACION DE LA EMPRESA.-** El año 2018 puedo decir que ha sido un año productivo en cuanto a la conclusión de contratos obtenidos para la terminación del Proyecto Forest Hills.

**SEGUNDO.- ENTREGA DE TRABAJOS.-** Debo mencionar que en el tema de la parte de entrega de cocinas, closets y puertas interiores se encuentran prácticamente terminados en las Torres C y D y actualmente se está trabajando en las entregas para las Torres A y B. En cuanto al personal de mano de obra que son los encargados de terminados interiores y exteriores, hemos trabajado según el cronograma, este personal ha sido contratado bajo la modalidad de contratos civiles. Básicamente puedo decir que estamos concluyendo con la tarea encomendada a nuestro cargo razón por la cual se ha empezado a reducir personal.

**TERCERO.- SITUACION FINANCIERA.** Señores socios de acuerdo a los informes recibidos por parte del área Contable el 2018 nos ha generado utilidades quedando así la información declarada ante el SRI y la Superintendencia de Compañías, siendo esto un motivo más que suficiente para ratificar que la labor que se está efectuando en la compañía ha llegado a ser productiva en este periodo 2018

INGRESOS	\$ 243 203,33
COSTOS Y GASTOS	<u>\$ 234 488,65</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 8 714,68

Con estos resultados se efectuó las provisiones respectivas del 15% participación trabajadores por un monto de \$ 1 307,22 y el 22% impuesto a la renta causado por un monto de \$ 2 419,92 cabe recalcar que en el año 2017 hubo un anticipo de impuesto a la renta de \$4.165,04, y de acuerdo a la ley si el anticipo es mayor al impuesto causado se considera al anticipo como impuesto a la renta, por eso para determinar el valor a pagar de este año 2018 se considera en forma automática los \$ 4 165,04 como impuesto a la renta. Con ello estamos cumpliendo con nuestras obligaciones y contribuyendo de esta manera con el desarrollo de nuestro país.

En términos generales puedo decir que se ha trabajado intensamente este año con resultados quizá no óptimos pero si satisfactorios.

**CUARTO.- ASUNTOS VARIOS.-** Me complace informar con gran satisfacción que se ha logrado la aprobación de los planos del Proyecto The Village agradeciendo profundamente a todos los involucrados que ayudaron en esta gestión gracias a esto en el 2019 se iniciara la construcción de este proyecto. Por otra parte siento informar la salida del Ing. Henry Fernández de la Presidencia



por motivos personales y por supuesto no puedo dejar de mencionar nuestro más profundo agradecimiento por su gran Labor como Presidente, deseándole muchos éxitos en sus nuevas metas.

**QUINTO.- CIERRE DE INFORME.-** Finalmente quiero agradecer muy profundamente a todo el personal Administrativo y de Obra por su gran trabajo y esfuerzo en este 2018, por su apoyo en todo tipo de situaciones que se han presentado a lo largo de este año. Mil gracias espero que el nuevo año sea mejor, que sigamos adelante por el bien de la Empresa y por ende el bienestar de cada uno de nosotros

Atentamente,

Max Stuart Fernandez Cadena

Gerente General