

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA**

### **DEPARTDELTA DELTA DEVELOPERS GROUPS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Señores Accionistas me dirijo a ustedes muy respetuosamente para informarles de la gestión realizada durante el ejercicio económico del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2017, procedo entonces a presentar a ustedes los puntos más importantes detallados a continuación:

**PRIMERO.- SITUACION DE LA EMPRESA.-** El año 2017 puedo decir sin temor a equivocarme ha sido un año productivo, se ha trabajado intensamente gracias a los contratos obtenidos de la compañía Deltabuilders quien nos ha encomendado la tarea de a travez de nosotros desarrollar, controlar y dar seguimiento a la construcción del Proyecto Forest Hills, involucrandonos directamente en las áreas asignadas a nosotros. Por tal motivo hemos tenido ingresos que han dado a nuestra empresa la solides para trabajar todo este año. Hemos firmado contratos importantes relacionados a Estructura Metalica, Carpinteria y también de mano de obra.

**SEGUNDO.- ENTREGA DE TRABAJOS.-** En este tema tengo que mencionar que a la fecha se han concluido los trabajos en lo referente a la estructura metálica, y en el tema de la parte de entrega de cocinas, closets y puertas se encuentran prácticamente terminados en las Torres C y D y actualmente se esta trabajando en la elaboración y entregas para las Torres A y B según la lista de prioridades que nos indique Deltabuilders. En cuanto al persona de mano de obra que son los encargados de terminados interiores y exteriores, estamos trabajando según el cronograma de trabajo establecido por Deltabuilders, este personal ha sido contratado bajo la modalidad de contratos civiles. Básicamente puedo decir que estamos cumplimiento con la tarea encomendada a nuestro cargo.

**TERCERO.- ADMINISTRATIVO FINANCIERO.-** Es satisfactorio para mi informarles que me siento muy satisfecho por como se ha manejado la parte de cumplimiento con las entidades tales como SRI, IESS etc, cumpliendo con nuestras obligaciones satisfactoriamente así como también se ha cumplido responsablemente con los pagos a nuestros contratistas, proveedores, nomina y demás . Es importante mencionar este tema ya que la Empresa se encuentra al día y esto nos genera confianza, solides y respeto hacia nuestra Empresa. Pero si en este punto como recomendación pediría se apruebe la compra de un nuevo sistema contable actual para así proveer mayor facilidad y rendimiento a nuestro personal contable y administrativo encargado de esta gestión. También se ha obtenido el estudio actuarial para el registro de la provisión de jubilación patronal y desahucio correspondiente para el periodo 2017 con los empleados que constan en nomina.

**CUARTO.- SITUACION FINANCIERA Y UTILIDADES.-** Con gran satisfacción tengo a bien informarles señores socios que de acuerdo a los informes recibidos por parte del área Contable el 2017 nos ha generado utilidades quedando asi la información declarada ante el SRI y la Superintendencia de Companias, siendo esto un motivo mas que suficiente para ratificar que la labor que se esta efectuando en la compañía ha llegado a ser productiva en este periodo 2017

INGRESOS

\$ 491.637,65

COSTOS Y GASTOS	<u>\$ 467.219,25</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 24.418,40

De esta forma se ha cumplido con nuestras obligaciones con trabajadores cuya provision del 15% ha sido ya registrada en la información de los balances por un monto de \$3.662,76 y de igual forma el impuesto a la renta causado es por \$ 5.118,85. Nuestra facturación genero un valor a favor por retenciones recibidas por un monto de \$ 6.317,65 razon por la cual se genera un saldo a favor del contribuyente por un monto de \$1.198,80, cumpliendo así con la declaración ante el SRI por el periodo fiscal 2017.

**QUINTO.- CIERRE DE INFORME.-** Como ultimo punto no puedo dejar pasar esta oportunidad para extender mi agradecimiento muy especial al personal Contable y Administrativo así como también al Area Legal por su gestión realizada durante todo el año 2017, por su entrega, su constancia, su preocupación y colaboración para hacer que nuestra Empresa siga adelante creciendo mas alla de cualquier circunstancia y de esta manera también generando trabajo a gente que lo necesita en nombre de todos ellos les agradezco y felicito por su trabajo, sin su ayuda nada de esto sería posible mil gracias.

**Finalmente** agradezco también el apoyo incondicional del Sr. Presidente y los Señores Socios, y les pido que sigamos así en este año próximo trabajando en unión con mucho optimismo para que juntos logremos todos los objetivos que nos propongamos.

Atentamente,



Max Stuart Fernandez Cadena

Gerente General