DELTA DEVELOPERS Group Cia. Ltda.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

DEPARTDELTA DELTA DEVELOPERS GROUPS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Es una satisfacción poner a vuestra consideración, el informe de mi gestión realizada durante el ejercicio económico del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2016 , procedo entonces señores Accionistas de la compañía a presentar a ustedes los puntos más importantes los cuales detallo a continuación:

SITUACION LEGAL:

En cuanto la Compañía empezó a operar legalmente con todos los documentos debidamente registrados en todas las entidades de control efectuado en el periodo 2015 tales como la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Ministerio de Relaciones Laborales se procedió a iniciar las actividades con el fin de generar ingresos que fueron incrementando durante el periodo 2016 se aprueba mediante acta de socios el convenio de Asesoría Inmobiliaria con el fin de promocionar , vender y recaudar valores que se generarían de los clientes del proyecto Forest Hills autorización dada por parte de la Compañía Deltabuilders que recibimos en el mes de septiembre del 2015 según convenio de asesoría por lo cual procederíamos a facturar un porcentaje del 2% de comisión por la gestión y al finalizar el segundo semestre de igual forma se sustento mediante contratos los servicios de construcción en Acabados de Muebles para los departamentos promocionados.

Dando fe a estos acuerdos debidamente firmados se efectuó las respectivas devoluciones de todos los dineros recaudados a través de nuestra Empresa a la Compañía Deltabuilders motivo por el cual se genero el respectivo ingreso por la gestión así como también se regularizo con los clientes que deseaban resciliar su reserva sustentado la devolución con los respectivos valores recibidos , considerando que por nuestra parte se obtuvo los servicios de dos inmobiliarias reconocidas como son Proinmobiliaria y Biensfonds y con las cuales se firmaron de igual forma convenios para el sustento de dichas promociones y ventas.

ADMINISTRATIVO FINANCIERO:

Nuestra cuenta corriente empezó a recibir depósitos antes mencionados a nombre de la empresa DEPARTDELTA CIA.LTDA.; y que los mismos fueron transferidos directamente a las cuentas de la Compañía Deltabuilders según se acordó previa firmas de los convenios, además la administración de la Empresa se encargo de contratar el personal necesario en el régimen de relación de dependencia y facturación de servicios profesionales para que se encargue del procesamiento de la información financiera tanto de ingresos como de egresos mediante el uso de un sistema contable mediante el cual se emitirán los Estados Financieros por parte de nuestra contadora debidamente registrada en el RUC la cual presentara a la Junta de Socios y entes de control con el fin de dar a conocer los resultados en cada periodo fiscal.

DELTA DEVELOPERS Group Cia. Ltda.

RELACIONES LABORALES

Debido al incremento en el volumen de documentos se procedió como quedo acordado en el informe del periodo anterior la contratación de un asistente contable, un asesor de ventas y la Jefe Administrativa todos y cada uno de ellos se encuentran debidamente regularizado su ingreso al Ministerio de Trabajo y respectiva afiliación al IESS, con ello se cumple con la normativa vigente.

Lamentablemente con fecha 31 de Agosto del 2016 la persona de ventas por situaciones personales procedió a retirarse de nuestra compañía.

Como es de su conocimiento por mi parte he regularizado mis honorarios desde el mes de Julio del 2015 hasta el cierre del periodo 2016 mediante la entrega de mi factura por los servicios de Gerente General, valores que deberán ser cancelados de acuerdo a su autorización.

Se procedió a solicitar el estudio actuarial para el registro de la provisión de jubilación patronal y desahucio correspondiente para el periodo 2016 con los empleados que constan en nomina.

INGRESOS Y EGRESOS

El Balance General y el Estado de Resultados del periodo 2016 ya reflejan un movimiento significativo debido a la gestión efectuada arrojando un resultado favorable de utilidad antes de repartición de trabajadores para el periodo 2017 por un valor de $11.810,80 (Once mil ochoscientos diez dolares con 80/100 centavos de dólar) como fruto del esfuerzo y gestión por parte de todo el equipo de la compañía , nuestros dos principales generadores de ingresos han sido debido a la prestación de asesoría inmobiliaria y factura por servicio de elaboración e instalación de Muebles en el proyecto Forest Hills con tal motivo se facturo ingresos en el periodo 2016 por un monto de $80.900,99 (Ochenta mil novecientos dólares con 99/100 centavos de dólar.

Se efectuaron pagos por comisión en ventas de igual forma a Pro inmobiliaria y Bienfonds así como también se han efectuado pagos de nominas, servicios básicos, mano de obra en servicios de construcción y materiales que forman parte de los costos que involucren la terminación y entrega del contrato de muebles celebrado, quedando un valor en cuentas por pagar relacionadas generado por la obligación de pago por un valor de $150.000 referente a la adquisición de un Terreno en Llano Chico en el cual se ha proyectado para el siguiente periodo la construcción de un proyecto habitacional.

CREDITOS Y CARTERA

Debido a la generación de facturación existe un saldo por cobrar del periodo 2016 por un monto de $71.426,3 de los cuales deberán ser recuperados una vez se efectúe el acta entrega recepción de los muebles de cocina en los departamentos del conjunto Forest Hills en el periodo 2017.

DELTA DEVELOPERS Group Cia. Ltda.

RECOMENDACIONES A LOS SOCIOS

Se gestionó la adquisición de un terreno en el cual se sugiere la planificación y desarrollo del proyecto inmobiliario The Village para lo cual gestionare todos los procesos necesarios y los recursos para la culminación del mismo.

Agradezco de sobremanera el apoyo de los Señores Socios, para que juntos logremos todos los objetivos propuestos.

Atentamente,

Max Stuart Fernandez Cadena

Gerente General