



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

DEPARTDELTA DELTA DEVELOPERS GROUPS CONSTRUCTORA CIA LTDA

Señores Accionistas

Con fecha 8 de enero del año dos mil quince , ante la Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui , Notaria Tercera del cantón Quito, se constituye la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada DEPARTDELTA DELTA DEVELOPERS GROUPS CONSTRUCTORA CIA LTDA debidamente inscrita en el Registro Mercantil con fecha 19 de Mayo del 2015 numero de repertorio 22980 numero de inscripción 2539.

Con fecha 19 de Mayo del 2015 asumo la Gerencia General de DEPARTDELTA por un periodo de Cinco años dentro de los cuales espero contar con el apoyo de los accionistas para la consecución de las metas impuestas y lograr juntos los objetivos propuestos.

Pongo entonces a su consideración señores Accionistas de la compañía el informe sobre los resultados obtenidos durante el ejercicio económico del periodo 2015, dentro del cual me permito presentar a ustedes los puntos más importantes los cuales detallo a continuación:

SITUACION LEGAL:

Inmediatamente fue registrada la Compañía y legalizados los nombramientos de Gerencia y Presidencia se dio inicio al trámite en el Servicio de Rentas Internas donde se nos asigno el RUC número 1792602084001 con fecha 28 de Julio del 2015 dando así inicio a las actividades económicas debidamente especificadas en la escritura de constitución .

ADMINISTRATIVO FINANCIERO:

Con toda la documentación lista en las entidades de control se procedió a entregar en el Banco Pichincha la información requerida para la apertura de nuestra cuenta corriente con la cual iniciaremos nuestras actividades, logrando así el día 30 de Julio la respuesta de la institución financiera de que se encontraba apertura da la cuenta a nombre de la empresa DEPARTDELTA CIA LTDA CTA CTE 2100105144 y que la chequera estaría lista en 48 horas en la Agencia El Inca.

Se procedió a registrar las firmas individuales autorizadas de Gerencia General ,Presidencia y Accionista Sra. Myriam Cadena para el manejo de la cuenta asignada.



En cuanto al sistema contable que se utilizara para el control de la información financiera se mantiene el software Administrativo Contable de la empresa Galac mediante el cual se emitirán los Estados Financieros a la Junta de Socios así como también a los entes de control con el fin de dar a conocer los resultados de nuestras actividades.

RELACIONES LABORALES

Se gestiona la obtención de las claves del IESS para el respectivo registro de nuestro recurso humano para lo cual se elaborara la selección de los empleados tanto administrativos así como los necesarios para la ejecución de los diferentes proyectos cumpliendo así con todo lo establecido por la ley con relación al personal de la empresa.

Debido a que se ha iniciado operaciones hemos contado con los servicios profesionales de la CPA Rosa Elena Puruncajas en el área administrativa contable para la coordinación y manejo de la información , al cierre del 2015 no se ha contratado aun más personal , esperamos hacerlo en el transcurso del siguiente periodo.

INGRESOS Y EGRESOS

El Balance General y el Estado de Resultados del periodo 2015 ya reflejan nuestros primeros Ingresos así como también se han generado los Egresos respectivos para la consecución del mismo, dentro del periodo 2015 debido a que la empresa en el mes de Julio inicio muy pocos movimientos financieros los cuales se han ido desarrollando a medida que va pasando los meses se presento declaraciones en cero hasta Noviembre, pero ya en el mes de Diciembre procedimos a emitir nuestra primera factura de ingresos por los servicios prestados en la gestión de ventas del proyecto Forest Hills.

CREDITOS Y CARTERA

Se empezó a conseguir financiamiento a través de créditos bancarios para dar mayor fuerza a nuestros proyectos , se dieron ya los primeros acercamientos y reuniones con nuestro oficial de cuenta en el Banco Pichincha para concretar montos y plazos para la obtención de estos recursos con los que se planifica iniciar nuevos proyectos para el 2016.

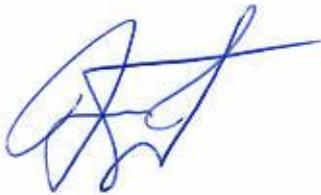
Con la generación de nuestra factura inicial en el mes de Diciembre 2015 se reflejan cuentas por cobrar con las cuales una vez recibido el pago oportunamente podremos cumplir con todas las obligaciones que puedan derivar de nuestras actividades.

RECOMENDACIONES A LOS SOCIOS

Mantener las mejores relaciones comerciales con todos nuestros clientes así como con nuestro aliado bancario que a mas de facilitar nuestras metas y objetivos serán quienes con su apoyo consolidaran la realidad en la ejecución de todos nuestros proyectos con el fin de brindar el mejor servicio y calidad que dará paso a que DEPARTDELTA se logre posicionar dentro de las empresas reconocidas por su excelencia y calidad.

Agradezco sobremanera el apoyo de los Señores Socios, para que juntos logremos todos los objetivos propuestos.

Atentamente,



Max Stuart Fernandez Cadena

Gerente General