

INMOBILIARIA VASCONEZ GARCES

VASGAR S.A.

Av. Pascuales y calle Acero – Mz. M-13 SL# 1
TELEF. # 5012159 FAX: 5012160

Guayaquil, 15 Abril 2011

Señor:
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VASCONEZ GARCES
VASGAR S.A.
Ciudad.-



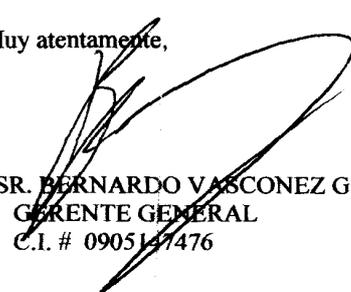
De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigente, cúmpleme someter a vuestra consideración el presente informe sobre el ejercicio económico que finalizó al 31 Diciembre del 2010.

Durante el año 2010 la actividad operacional de la compañía, ha sido normal, producto de ésta se obtuvo un resultado Positivo Neto de US\$ 694,67

Es todo cuanto tengo que informar de mis actividades como GERENTE GENERAL y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores Accionista mi agradecimiento por la confianza dada.

Muy atentamente,

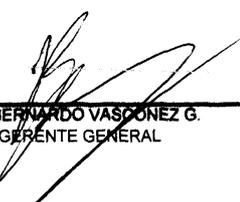

SR. BERNARDO VASCONEZ G.
GERENTE GENERAL
C.I. # 0905147476

ACTIVO CORRIENTE:		\$	63,783.09
CAJA BANCOS	\$	2,053.43	
INVERSIONES CORRIENTES	\$	61,729.66	
IMPUESTO ANTICIPADO	\$	-	
ACTIVO FIJO:			
DEPRECIABLES		\$	274,015.98
EDIFICIOS	\$	367,888.63	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	\$	<u>93,872.65</u>	
NO DEPRECIABLE:		\$	14,250.28
TERRENOS	\$	<u>14,250.28</u>	
INVERSIONES:		\$	145,496.58
INVERSIONES A LARGO PLAZO	\$	<u>145,496.58</u>	

TOTAL DE ACTIVO \$ 497,545.93

PASIVO CORRIENTE:		\$	367,712.72
OBLIGACIONES IESS Y S.R.I.	\$	5,146.49	
CTAS Y DCTOS POR PAGAR EXTERIOF	\$	360.50	
PRESTAMO A ACCIONISTAS	\$	<u>362,205.73</u>	
PATRIMONIO		\$	129,833.21
CAPITAL SOCIAL	\$	800.00	
RESERVA LEGAL	\$	400.00	
OTRAS RESERVAS	\$	124,160.24	
UTILIDAD ACUMULADA	\$	5,168.73	
PERDIDA ACUMULADA	\$	-	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	<u>-695.76</u>	

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO \$ 497,545.93



 SR. BERNARDO VASCONEZ G.
 GERENTE GENERAL

 SR. ANGEL DOMINGUEZ S.
 CONTADOR

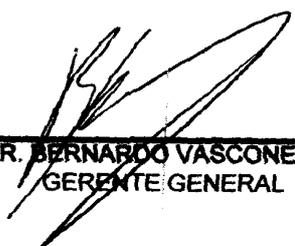




 SR. NEY GUIRACOCCHA A.
 COMISARIO



VENTAS NETAS		\$	42,850.00
VENTAS BRUTAS	\$	42,850.00	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	\$	-	
DEVOLUCIONES	\$	-	
TOTAL DE INGRESOS			<u><u>42,850.00</u></u>
GASTOS DE ADMINISTRACION		\$	42,155.33
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$	<u>42,155.33</u>	
GASTOS NO OPERACIONALES		\$	-
GASTOS NO OPERACIONALES	\$	<u>-</u>	
INGRESOS NO OPERACIONALES		\$	-
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$	<u>-</u>	
TOTAL DE EGRESOS			<u><u>42,155.33</u></u>
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO			<u><u>694.67</u></u>



SR. BERNARDO VASCONEZ G.
GERENTE GENERAL





SR. ANGEL DOMINGUEZ
CONTADOR



SR. NEY GUIRACÓCHA A.
COMISARIO