

# INMOBILIARIA VASCONEZ GARCES

## VASGAR S.A.

Ciudadela Urdesa Central Balsamo Norte 312  
y Calle Primera Mz 14 Solar 7  
Teléf. 2389094 - 2497976

Guayaquil, 28 de marzo del 2017

Señor:

**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTA DE INMOBILIARIA  
VASCONEZ GARCES VASGAR S.A.**

Ciudad. -

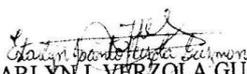
De mis consideraciones:

De conformidad con requerimiento legal y en mi calidad de comisario, cumplo con la disposición de informarle que he examinado el Balance General al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias por el período de doce meses terminado en esa fecha.

He verificado por parte de los Administradores, el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como resoluciones de la Junta General y Directorio. He revisado también el libro de Actas de Junta General, libro talonario y títulos de acción, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libro de Contabilidad y he contactado que son manejados adecuadamente de conformidad con disposiciones legales.

De conformidad con principios contables generalmente captados y normas establecidas por la superintendencia de compañía, aplicada consistentemente a los Estados Financieros antes mencionado presentan la situación real Financiera al 31 Diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones por el período de un año terminado.

Atentamente,

  
ESTARLYN J. VERZOLA GUZMAN  
COMISARIO  
C.I. # 0917232894