

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A.
Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017
e Informe de los Auditores Independientes

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<u>Contenido</u>	Páginas
Informe de los auditores independientes	3 - 4
Estado de situación financiera	5 - 6
Estado del resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 14

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Inmobiliaria Vásconez Garcés Vasgar S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Vásconez Garcés Vasgar S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos no presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la posición financiera de Inmobiliaria Vásconez Garcés Vasgar S.A., al 31 de diciembre del 2017, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Inmobiliaria Vásconez Garcés Vasgar S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Limitaciones materiales

Al 31 de diciembre del 2017, los estados financieros presentan la cuenta propiedad planta y equipos una depreciación acumulada por \$296,298, debido a que no fueron ajustados oportunamente durante la transferencia de dichas propiedades a las inversiones en derechos fiduciarios. Ni hemos podido satisfacernos de estos saldos mediante otros procedimientos de auditoría.

Al 31 de diciembre del 2017, no hemos recibido toda la documentación por la venta de las acciones a una compañía relacionada local, el cual registra un saldo por cobrar de \$3,5 millones. Ni hemos podido satisfacernos de estos saldos mediante otros procedimientos de auditoría.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que esta información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye la referida información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer esta información adicional cuando esté disponible y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar este asunto a los accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo. La Administración de la Compañía, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente prevenir que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto al alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

A.B.C. Consultores Financieros Cía. Ltda.
SR-RNAE-2-041
Mayo 29 del 2018

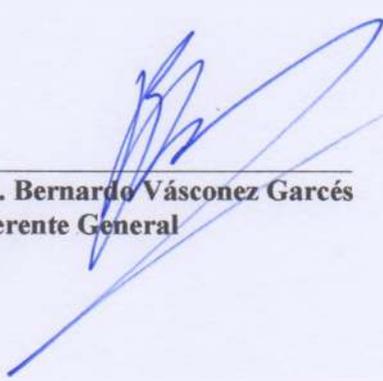

Ing. Oswaldo Andrade Ibarra
Socio
Registro No. 4.868

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.748	1.409
Cuentas por cobrar	4	3.517.212	3.621.990
Depreciación acumulada	5	(296.298)	(296.298)
Total activos corrientes		<u>3.222.662</u>	<u>3.327.101</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no corrientes	6	<u>654.688</u>	<u>654.688</u>
TOTAL		<u><u>3.877.350</u></u>	<u><u>3.981.789</u></u>



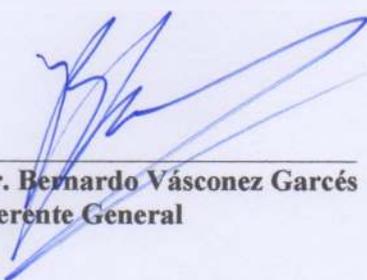
Sr. Bernardo Vásquez Garcés
Gerente General



Sr. Ángel Domínguez
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS CORRIENTES :			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	1.584	56.666
Impuestos por pagar corrientes		-	23.154
Total pasivos corrientes		1.584	79.820
PASIVOS NO CORRIENTES :			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	8	362.206	362.206
TOTAL PASIVOS		363.790	442.026
PATRIMONIO NETO :			
Capital Social	9	800	800
Reserva Legal		400	400
Reserva de Capital		123.949	123.949
Otro resultado integral		60.893	60.893
Resultados acumulados		3.353.722	3.355.907
Pérdida del ejercicio		(26.204)	(2.185)
Total Patrimonio, neto		3.513.560	3.539.764
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		3.877.350	3.981.790


 Sr. Bernardo Vásconez Garcés
 Gerente General


 Sr. Ángel Domínguez
 Contadora General

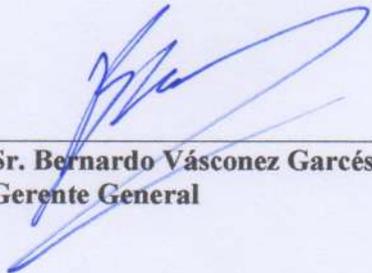
Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS POR VENTAS		-	-
COSTO DE VENTAS		-	-
MARGEN BRUTO		-	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS		-	1.925
GASTOS FINANCIEROS		26.204	260
Total Gastos		<u>26.204</u>	<u>2.185</u>
PÈRDIDA ANTES IMPUESTO A LA RENTA	10	<u>(26.204)</u>	<u>(2.185)</u>
Menos participación a trabajadores		-	-
Menos impuesto a la renta		-	-
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>(26.204)</u>	<u>(2.185)</u>


Sr. Bernardo Vásquez Garcés
Gerente General


Sr. Ángel Domínguez
Contadora General

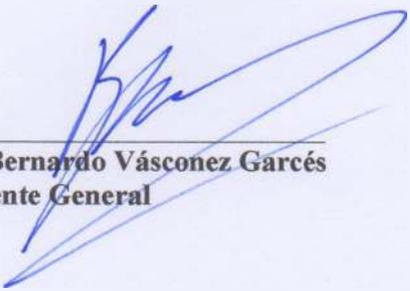
Ver notas a los estados financieros

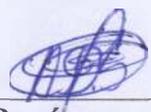
INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Otros Resultados	Resultados acumulados	Pérdida del ejercicio	Total
Enero 1, 2016	800	400	123.949	60.893	3.397.669	(18.625)	3.565.086
Apropiación							
Transferencia							
Reclasificación					(18.625)	18625	
Impuesto a la Renta 2016					(23.137)		(23.137)
Pérdida del ejercicio						(2.185)	(2.185)
Diciembre 31, 2016	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>123.949</u>	<u>60.893</u>	<u>3.355.907</u>	<u>(2.185)</u>	<u>3.539.764</u>
Apropiación							
Reclasificación					(2.185)	2.185	
Impuesto a la Renta 2017							
Pérdida del ejercicio						26.204	(26.204)
Diciembre 31, 2017	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>123.949</u>	<u>60.893</u>	<u>3.353.722</u>	<u>26.204</u>	<u>3.513.560</u>


Sr. Bernardo Vásquez Garcés
Gerente General


Sr. Angel Domínguez
Contadora General

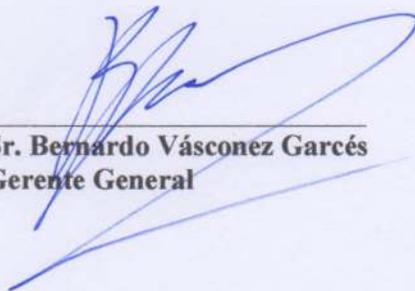
Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERICICO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del ejercicio	(25.477)	(2.185)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	25.816	(23.137)
Cuentas por cobrar	-	-
Impuestos corrientes	-	2.200
Anticipos a proveedores	-	-
Cuentas por pagar	-	23.122
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>339</u>	<u>0</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago de acciones	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	-
Efectivo y Equivalentes de Efectivo:		
Aumento neto en efectivo durante el año	339	-
Efectivo al principio del año	<u>1.409</u>	<u>1.409</u>
Efectivo al final del año (Nota 3)	<u>1.748</u>	<u>1.409</u>



Sr. Bernardo Vásconez Garcés
Gerente General



Sr. Ángel Domínguez
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA VÁSCONEZ GARCÉS VASGAR S.A, es una compañía anónima que tiene por objeto principal la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles propios. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en junio 30 de 1993.

Según la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se efectuaron reformas y aumento de capital el 26 de febrero del año 2002, de acuerdo a la resolución 433; entro en liquidación el 6 de octubre del 2010, según resolución 7621, el cual quedo sin efecto el 1 de septiembre del 2011, y actualmente se encuentra inactiva según resolución 2196 del 5 de julio del año 2017.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Moneda funcional.- La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S.dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de la preparación.- La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Efectivo y equivalentes al efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos, y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras algo plazo.- Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, representan derechos de cobros por ventas de acciones sin fecha de vencimiento, sin intereses y son registradas a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Son registradas a su valor razonable.

Inversiones en acciones.- Se encuentra ajustada al valor patrimonial proporcional de la emisora de las acciones.

Capital.- Corresponde al valor total aportado del capital desde el inicio de la constitución de la compañía.

Reconocimientos de Ingresos.- Los ingresos son reconocidos en los resultados del año en que se generen dichos ingresos.

Transacciones con partes relacionadas.- Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. Se considerarán partes relacionadas, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.

2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que dice: “Con el objeto de establecer partes relacionadas a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta entre otros los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país”

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 efectivo y equivalentes al efectivo se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(U.S. dólares)	
Caja	1.748	1.409
Total	<u>1.748</u>	<u>1.409</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, cuentas por cobrar fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar compañía relacionada	3.506.361	3.621.990
Otras cuentas por cobrar	10.851	-
Total	<u>3.517.212</u>	<u>3.621.990</u>

Cuentas por cobrar relacionadas, representa ventas de las acciones a una compañía relacionada, las cuales no generan interés, y no tienen fecha específica de vencimiento. A la fecha de emisión de este informe, estos valores no han sido recuperados.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017 propiedad, planta y equipo presenta el siguiente movimiento:

	...Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(U.S. dólares)	
(-) Depreciación acumulada	<u>(296.298)</u>	<u>(296.298)</u>
	<u><u>(296.298)</u></u>	<u><u>(296.298)</u></u>

Al 31 de diciembre del 2017, depreciación acumulada incluye deterioro acumulado de propiedad, planta y equipo por \$153,292,41.

6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 otros activos no corrientes presentan el siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(U.S. dólares)	
En derecho fiduciarios FVG	<u>654.688</u>	<u>654.688</u>
Saldo al final del año	<u><u>654.688</u></u>	<u><u>654.688</u></u>

Al 31 de diciembre del año 2017, representa inversiones en acciones en derechos fiduciarios FVG correspondiente a un porcentaje sustancial de participación en el patrimonio de esta compañía, las cuales están disponibles para la venta.

7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(U.S. dólares)	
Accionistas	-	55.630
Proveedores locales	<u>1.584</u>	<u>1.036</u>
Total	<u><u>1.584</u></u>	<u><u>56.666</u></u>

Proveedores locales incluyen facturas pendientes de pago con vencimientos a 30 días por la prestación de servicios normales para el giro del negocio.

8. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 cuentas por pagar diversas relacionadas presentan el siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(U.S. dólares)	
Pinturas Unidas S.A.	<u>362.206</u>	<u>362.206</u>

9. PATRIMONIO, NETO

Al 31 de diciembre del 2017, el patrimonio neto se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social – Está constituido por 800 acciones de \$1,00 cada una; valor nominal unitario todas ordinarias y nominativas. A continuación detallamos los accionistas:

ACCIONISTAS	NUMERO ACCIONES	%	VALOR C/ ACCION	DOLARES	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION
Inm. María Emilia S.A.	795	99,37	1,00	795,00	Panamá	Ext. Directa
Bernardo Vásconez	5	0,63	1,00	5,00	Ecuador	Nacional
Total	800			800,00		

Reserva Legal - De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a la cuenta reserva legal, hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas o para aumentar capital.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re expresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y puede ser capitalizado en su totalidad.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible.

No obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%

La determinación del impuesto a la renta para los años 2017 y 2016, es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2017	2016
	(U.S. dólares)	
Pérdida netadel ejercicio	<u>(25.477)</u>	<u>(2.185)</u>
Otras rentas exentas		
Gastos no deducibles		
Utilidad gravable	<u>(25.477)</u>	<u>(2.185)</u>
Impuesto a la renta causado 22%	-	-
(-) anticipo pagado	-	-
(+) saldo del anticipo pendiente	-	-
(-) retenciones en la fuente	-	-
Impuesto a pagar	<u>-</u>	<u>-</u>

Aspectos tributarios:

El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal. La Compañía al no tener accionistas del exterior, no realizó un desembolso por este concepto.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas; y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal.- Con fecha diciembre 29 del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Ingresos gravados para impuestos a la renta: Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana y gravada con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

11. EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2018 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 29, 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.