

INFORME DE GERENCIA
SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CONDIFIS

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa CONDIFIS CIA. LDA. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en complemento armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio se dieron cambios con relación a los obtenidos en el año anterior; considerando que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 se encuentran bajo la Resolución de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS); es así que tenemos un Activo Total de \$ 61495.49, mientras que los Ingresos Totales por operaciones fueron de \$250.407,26 menos los Costos y Gastos Operativos y Egresos no Operacionales de \$224.525,39 obtenemos una Utilidad Liquida de \$15443.71. Los Pasivos Totales de la compañía alcanzan la suma de \$13.247,13 y el Patrimonio Total con que cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$48.248,36. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto notablemente favorecida y las metas realizadas han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Pallatanga 07 de marzo del 2017.

Atentamente



SR. LUIS ERNESTO QUINTANILLA
GERENTE GENERAL

Luis Ernesto Quintanilla B.
GERENTE
CONSTRUCTORA CONDIFIS CIA. LTDA