



AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2018

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la compañía AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2018, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2017 designa como comisario principal a la Srta. Victoria Vega.

2. Antecedentes

AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A., es una Compañía Anónima constituida mediante escritura pública aprobada bajo resolución No. 20150901016D05297, cuyo objeto social es la producción extracción y comercialización de cacao.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

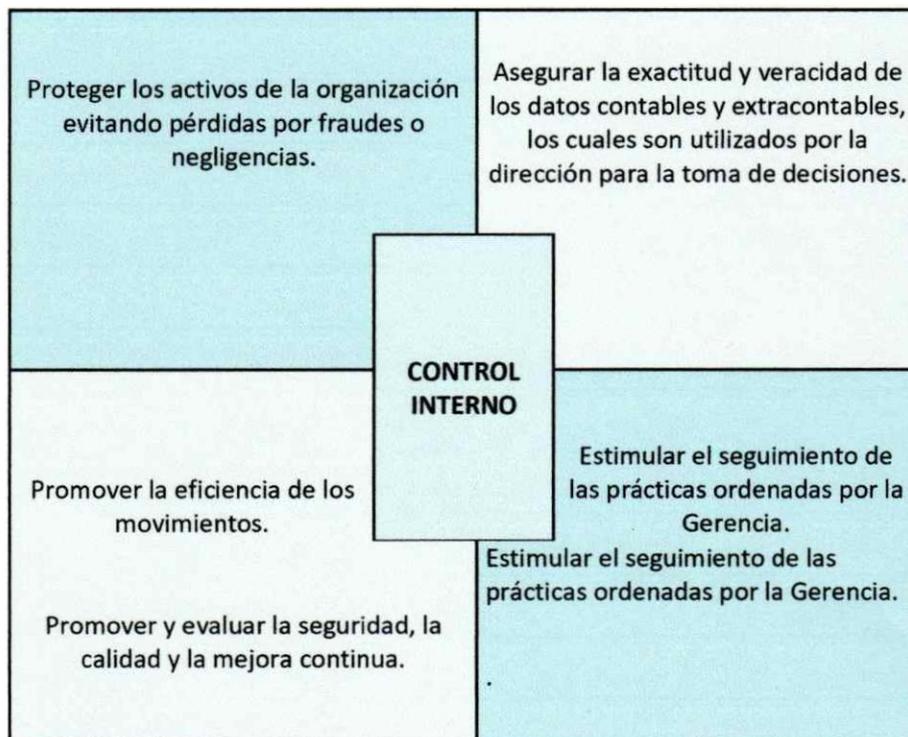
Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la Gerencia General, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos biológicos, propiedad planta y equipo, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el 2018.

c. Situación Financiera

La composición del Balance General del año 2018 es la siguiente:

AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A	AÑO 2018
ACTIVOS	5.895.487,82
Disponible	10.640,37
Exigible	122.384,71
Realizable	256.031,48
Down payment	59.659,06
Propiedad planta equipo propiedad	5.175.473,14
Activo largo plazo	271.299,06
PASIVO	5.613.395,95
Cuentas y documentos por pagar	587.153,28
Pasivos largo plazo	4.939.121,86
Pasivo no corriente	87.120,81
PATRIMONIO	282.091,87
Capital social	1.250.000,00
Aporte futura y capitalización	580.000,00
Resultados	-1.329.872,49
Utilidad neta del ejercicio	-218.035,64

El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante el períodos 2018.

1. Al 31 de diciembre del 2018 se puede observar que el activo total de la Compañía manifiesta un incremento del 13.48% en relación al año 2017, cifra que implica un incremento de USD 794,796.00.
2. Los activos fijos de la empresa se incrementaron en un 10.74% en relación al 2017, su valor asciende a USD. 556,155.00.
3. Las obligaciones totales al 31 de diciembre del 2018 se decrementaron en un 49.72%, cifra que implica un decremento por USD. 279,034.00.
4. El Patrimonio denota un decremento del 453.14%, cifra que implica un decremento de USD. 361,764.00.

5. Para los periodos contables 2017 y 2018 el capital social se mantiene intacto y no presenta ni un cambio durante estos 2 años.

Los resultados del ejercicio en el año 2018 se detallan a continuación:

AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A	AÑO 2018
Ingresos operacionales	1.171.075,36
Ingresos no operacionales	5.407,97
Costo y gastos	1.394.518,97
Egresos no operacionales	465.466,97
Perdida del ejercicio	-218.035,64



c. Análisis Financiero y su interpretación

LIQUIDEZ	INDICE	CALCULO 2018		
MIDE LA CAPACIDAD DE PAGO DE LOS PASIVOS	ACTIVO CORRIENTE	389056.56	=	0.66
	PASIVO CORRIENTE	587153.28		



INTERPRETACIÓN: En el año 2018 la compañía presentó un índice de liquidez del 0.66 lo que implica que por cada dólar de deuda la compañía cuenta con 0.66 dólares para cumplir con sus obligaciones inmediatas.

SOLVENCIA	INDICE	CALCULO 2018		
MIDE LA CAPACIDAD DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES	DEUDA TOTAL	5613395.95	=	14.43
	ACTIVOS TOTALES	5895487.82		
	PASIVO CORRIENTE	587153.28	=	-2.69
	PATRIMONIO	-218035.64		



INTERPRETACIÓN: En el año 2018 las deudas totales representan el 11% de los activos totales. Esto denota que la empresa cuenta con el 89% del total de sus activos cubiertos desde el patrimonio y sus empresas relacionadas.

AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A

Estado de situación financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	5.895.487,82
Disponible	10.640,37
Exigible	122.384,71
Realizable	256.031,48
Down payment	59.659,06
Propiedad planta equipo propiedad	5.175.473,14
Activo largo plazo	271.299,06
PASIVO	5.613.395,95
Cuentas y documentos por pagar	587.153,28
Pasivos largo plazo	4.939.121,86
Pasivo no corriente	87.120,81
PATRIMONIO	282.091,87
Capital social	1.250.000,00
Aporte futura y capitalización	580.000,00
Resultados	-1.329.872,49
Utilidad neta del ejercicio	-218.035,64

AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A

Estado de resultado integral

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos operacionales	1.171.075,36
Ingresos no operacionales	5.407,97
Costo y gastos	1.394.518,97
Egresos no operacionales	465.466,97
Perdida del ejercicio	-218.035,64

Dirección: Ernesto Noboa Caamaño y 6 de diciembre

Correo: solucionesalve@gmail.com

Celular: 0994381550

4. CONCLUSION

Los estados financieros de la Compañía **AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**, presentan razonablemente, su situación financiera es estable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Durante el año 2018 se presentó un incremento del 40.55% en los ingresos de la Compañía en relación al año 2017, los mismo que ascienden a un valor de 475,070.05.

El índice de liquidez de la compañía es 0.66, valor que no alcanza a cubrir con las obligaciones básicas corrientes por pagar de la compañía. Sin embargo, existen cerca de USD 500,000.00 pendientes de pago a una empresa relacionada. Debemos recalcar que nuestras empresas relacionadas son fuentes de nuestros ingresos para sostener esta empresa.

La pérdida registrada en el ejercicio económico del año 2018 fue USD 218,035,64. Entendemos que esta pérdida estuvo dentro de las expectativas de los socios en el ejercicio económico 2018 se invirtió de acuerdo al proporcional de las plantas productivas y no productivas, factor que fue utilizado para la distribución correcta de los costos de producción.

Bajo estas observaciones de razonamiento puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para cubrir con sus obligaciones. Además existe rentabilidad durante el año 2018, tiene una adecuada estructura patrimonial, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera se está recuperando en un plazo prudente.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,



Victoria Vega
Comisario de AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.
INGENIERA EN FINANZAS Y AUDITORIA CPA
TITULO VALIDADO POR EL SENECYT N°1032-15-1331061

Dirección: Ernesto Noboa Caamaño y 6 de diciembre

Correo: solucionesalve@gmail.com

Celular: 0994381550