



**AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**

Por los Estados Financieros  
terminados al 31 de diciembre del 2017

**A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la compañía AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2017, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

**1. Base Legal**

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2017 designa como comisario principal a la Srta. Victoria Vega.

**2. Antecedentes**

**AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**, es una Compañía Anónima constituida mediante escritura pública aprobada bajo resolución No. 20150901016D05297, cuyo objeto social es la producción extracción y comercialización de cacao.

**3. Contenido**

**a. Cumplimiento de Resoluciones**

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

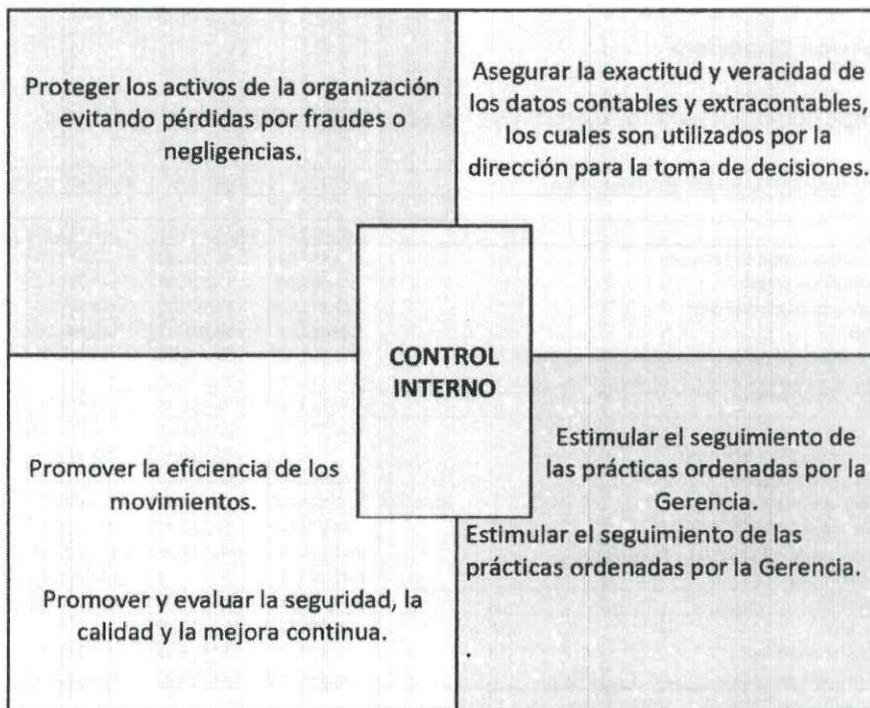
Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

### b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.

3. Procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la Gerencia General, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos biológicos, propiedad planta y equipo, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el 2017.

### c. Situación Financiera

La composición del Balance General de los años 2016 y 2017 es la siguiente:

AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>ACTIVOS</b>	<b>5.100.691,00</b>	<b>4.930.929,00</b>	<b>169.762,00</b>	<b>3,33%</b>
Efectivo y equivalentes del efectivo	4.493,00	41.165,00	-36.672,00	-816,20%
Otras cuentas por cobrar	7.667,00	15.378,00	-7.711,00	-100,57%
Activos por impuestos corrientes	12.594,00	57.589,00	-44.995,00	-357,27%
Inventarios	185.768,00	56.861,00	128.907,00	69,39%
Activos biológicos, neto de la amortización acumulada	270.851,00	320.280,00	-49.429,00	-18,25%
Propiedad, plantaciones y equipo, neto de la depreciación acumulada	4.619.318,00	4.439.656,00	179.662,00	3,89%
<b>PASIVO</b>	<b>5.180.564,00</b>	<b>3.931.155,00</b>	<b>1.249.409,00</b>	<b>24,12%</b>
Cuentas por pagar relacionadas a corto plazo	458.018,00	475.000,00	-16.982,00	-3,71%
Intereses por pagar a corto plazo	-	295.422,00	-295.422,00	-100,00%
Otras cuentas por pagar	86.100,00	169.099,00	-82.999,00	-96,40%
Pasivos por impuestos corrientes	2.933,00	6.337,00	-3.404,00	-116,06%
Beneficios a empleados corto plazo	14.074,00	17.226,00	-3.152,00	-22,40%
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	4.077.370,00	2.968.071,00	1.109.299,00	27,21%
Intereses por pagar	542.069,00	-	542.069,00	100,00%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>-79.873,00</b>	<b>999.774,00</b>	<b>-1.079.647,00</b>	<b>1351,70%</b>
Capital social	1.250.000,00	1.250.000,00	-	0,00%
Resultados acumulados	-257.728,00	-110.463,00	-147.265,00	57,14%
Utilidad neta del ejercicio	-1.072.145,00	-139.763,00	-932.382,00	86,96%

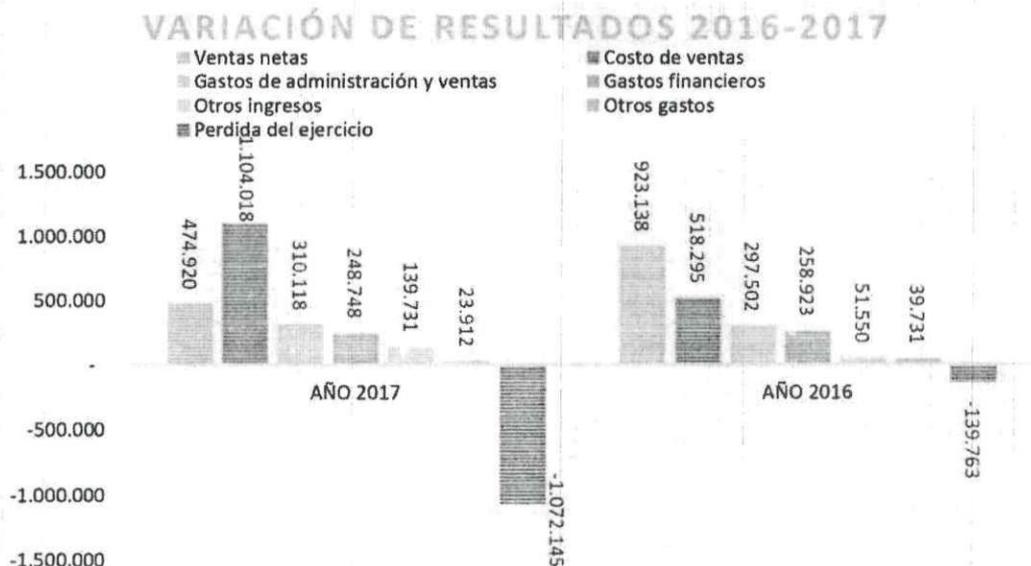
El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2016 y 2017.

1. Al 31 de diciembre del 2017 se puede observar que el activo total de la Compañía manifiesta un incremento del 3.33% en relación al año 2016, cifra que implica un incremento de USD 169,762.00, además se presenta un decremento en Caja-Bancos del 816.20% cifra que se ve reflejada en 36,672.00.

2. Los activos fijos de la empresa se incrementaron en un 3.89% en relación al 2016, su valor asciende a USD. 179,662.00.
3. Las obligaciones totales al 31 de diciembre del 2017 se incrementaron en un 24.12%, cifra que implica un incremento por USD. 1,249,409.00.
4. El Patrimonio denota un decremento del 1351.70%, cifra que implica un decremento de USD. 1,079,647.00.
5. Para los periodos contables 2016 y 2017 el capital social se mantiene intacto y no presenta ni un cambio durante estos 2 años.
6. El Resultado Neto del Ejercicio para el año 2017 se reduce en un 86.96%, cifra que implica la reducción en el resultado en USD. 932,382.00.

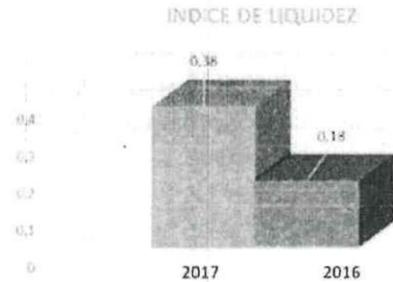
Los resultados del ejercicio en el año 2017 y 2016 se detallan a continuación:

AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Ventas netas	474.920	923.138	-448.218	-94,38%
Costo de ventas	1.104.018	518.295	585.723	53,05%
Gastos de administración y ventas	310.118	297.502	12.616	4,07%
Gastos financieros	248.748	258.923	-10.175	-4,09%
Otros ingresos	139.731	51.550	88.181	63,11%
Otros gastos	23.912	39.731	-15.819	-66,16%
Perdida del ejercicio	-1.072.145	-139.763	-932.382	86,96%



### c. Análisis Financiero y su interpretación

LIQUIDEZ	INDICE	CALCULO 2017		CALCULO 2016			
MIDE LA CAPACIDAD DE PAGO DE LOS PASIVOS	ACTIVO CORRIENTE	210522.00	=	0.38	170993.00	=	0.18
	PASIVO CORRIENTE	561125.00			963084.00		



**INTERPRETACIÓN:** En el año 2017 la compañía presentó un índice de liquidez del 0.38 lo que implica que por cada dólar de deuda la compañía cuenta con 0.38 dólares para cumplir con sus obligaciones inmediatas.

SOLVENCIA	INDICE	CALCULO 2017		CALCULO 2016			
MIDE LA CAPACIDAD DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES	DEUDA TOTAL	561125.00	=	0.11	963084.00	=	0.20
	ACTIVOS TOTALES	5100691.00			4930929.00		
	PASIVO CORRIENTE	561125.00	=	(7.03)	963084.00	=	0.96
	PATRIMONIO	-79873			999774.00		



**INTERPRETACIÓN:** En el año 2017 las deudas totales representan el 11% de los activos totales. Esto denota que la empresa cuenta con el 89% del total de sus activos cubiertos desde el patrimonio y sus empresas relacionadas.

AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.

Estados de situación financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre 31.	
		2017	2016
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes del efectivo	5	4.493	41.165
Otras cuentas por cobrar		7.667	15.378
Activos por impuestos corrientes	12 (a)	12.594	57.589
Inventarios	6	185.768	56.851
<b>Total activo corriente</b>		<b>210.522</b>	<b>170.993</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Activos biológicos, neto de la amortización acumulada	7	270.851	320.280
Propiedad, plantaciones y equipo, neto de la depreciación acumulada	8	4.619.318	4.439.656
<b>Total activo no corriente</b>		<b>4.890.169</b>	<b>4.759.936</b>
<b>Total activos</b>		<b>5.100.691</b>	<b>4.930.929</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por pagar relacionadas a corto plazo	9	458.018	475.000
Intereses por pagar a corto plazo	9	-	295.422
Otras cuentas por pagar	10	86.100	169.099
Pasivos por impuestos corrientes	12 (a)	2.933	6.337
Beneficios a empleados corto plazo	11 (a)	14.074	17.226
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>561.125</b>	<b>963.084</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	9	4.077.370	2.968.071
Intereses por pagar	9	542.069	-
<b>Total pasivos no corriente</b>		<b>4.619.439</b>	<b>2.968.071</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5.180.564</b>	<b>3.931.155</b>
<b>Patrimonio de los accionistas (ver estado adjunto)</b>		<b>(79.873)</b>	<b>999.774</b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>5.100.691</b>	<b>4.930.929</b>

Dirección: Ernesto Noboa Caamaño y 6 de diciembre

Correo: [solucionesalve@gmail.com](mailto:solucionesalve@gmail.com)

Celular: 0994381550

**AGRÍCOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**

**Estados de resultados integrales**

**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016
Ventas netas	14	474.920	923.138
Costo de ventas	15	(1.104.018)	(518.295)
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		<b>(629.098)</b>	404.843
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de administración y ventas	16	(310.118)	(297.502)
Gastos financieros		(248.748)	(258.923)
<b>Total gastos operativos</b>		<b>(558.866)</b>	(556.425)
<b>Utilidad neta de operación</b>		<b>(1.187.964)</b>	(151.582)
<b>Otros ingresos y (gastos):</b>			
Otros ingresos		139.731	51.550
Otros gastos		(23.912)	(39.731)
<b>Total otros ingresos (gastos), neto</b>		<b>115.819</b>	11.819
<b>Resultado integral total</b>		<b>(1.072.145)</b>	(139.763)

Dirección: Ernesto Noboa Caamaño y 6 de diciembre

Correo: [solucionesalve@gmail.com](mailto:solucionesalve@gmail.com)

Celular: 0994381550

#### 4. CONCLUSION

Los estados financieros de la Compañía **AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**, presentan razonablemente, su situación financiera es estable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Durante el año 2017 se presentó un decremento en el total de sus ventas del 50% aproximadamente en los ingresos de la Compañía en relación al año 2016.

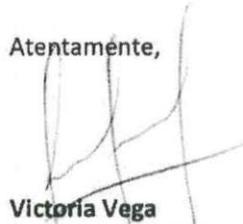
Los índices demuestran que la Compañía tiene una disminución de 0.38 en los índices de liquidez con respecto al año 2016, sin embargo el presente índice no genera preocupación ya que la empresa cuenta con financiamiento directo de sus partes relacionadas.

La pérdida neta del ejercicio del año 2017 es de USD 1,072,145.00, misma que de acuerdo al párrafo anterior está respaldada con las inversiones realizada con sus socios las mismas que se quedaron en el pasivo a largo plazo. Estimamos, que en un futuro no muy lejano, estas pasaran a ser parte del capital social, de acuerdo a las juntas extraordinarias de accionistas en las que se aprueben el incremento de capital.

Bajo estas observaciones de razonamiento puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para cubrir con sus obligaciones. Independientemente de haberse presentado una pérdida significativa en el año 2017, los socios creen en esta compañía y no están en la posición de esperar réditos en un plazo no menor a 10 años.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,



**Victoria Vega**  
**Comisario de AGRICOLA BEAN&CO LAMEJOR BEANMEJOR S.A.**  
INGENIERA EN FINANZAS Y AUDITORIA CPA  
TITULO VALIDADO POR EL SENEYCOT N°1032-15-1331061

#### 4. CONCLUSION

Los estados financieros de la Compañía **BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**, presentan razonablemente, su situación financiera es estable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los índices demuestran que la Compañía tiene un incremento de 52.63% en los índices de liquidez con respecto al año 2016, sin embargo el índice de 0.38 es suficiente para cubrir sus pasivos al corto plazo.

La pérdida registrada en el año 2017 asciende a un valor de USD 591,845.00, la misma que fue solventada y apalancada con préstamos de las empresas relacionadas. Es importante mencionar que el año 2017 corresponde al primer año de operación real de la compañía, gran parte de la pérdida registrada corresponde a inversiones realizadas que por registro contable, tuvieron que ser registrados en el estado de pérdidas y ganancias del año 2017

Bajo estas observaciones de razonamiento puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para cubrir con sus obligaciones. Pese a que el resultado integral correspondiente al año 2017 registra una pérdida, tiene una adecuada estructura patrimonial, denota que las partes relacionadas han realizado una gran inversión en pro de sostener este negocio, las deudas están garantizadas por los activos.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,



**Victoria Vega**  
**Comisario de BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**  
INGENIERA EN FINANZAS Y AUDITORIA CPA  
TITULO VALIDADO POR EL SENEYCT N°1032-15-1331061