

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA GRANDA CRESPO INGRACES C.L. con RUC. 0190417107001, está domiciliada en el cantón Cuenca, provincia del Azuay en la avenida de las Américas s/n y Daniel F. Córdova; fue constituida mediante Escritura Pública el 22 de junio del 2015 ante la Notaria Pública Séptima del cantón Cuenca, ante la Dra. Doris Cabrera Rojas; con una cuantía de \$5.000.00usd. La misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 604 del diecisiete de julio del dos mil quince.

Su objeto social es la Compra y Venta así como la Administración y Arrendamiento de todo tipo de Bienes Inmuebles, etc.

NOTA No. 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales prácticas contables de la Compañía se resumen en la presentación de sus Estados Financieros que están basados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF según Resolución No. 08.G.DSC.010 y en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

NOTA 3.- ACTIVO CORRIENTE

En este grupo se clasifican las cuentas de Efectivos y Equivalentes de Efectivo, los Activos Financieros, Activos por Impuestos Corrientes, los Inventarios y Otros Activos Corrientes; los mismos que no han tenido ninguna afección bajo NIIF para sus registros contables.

NOTA 4.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Dentro de este grupo se encuentran Propiedad, Planta y Equipo y Otros Activos No Corrientes que son considerados como Activos No Monetarios; en este grupo tampoco hubo afección bajo NIIF para sus registros contables.

NOTA 5.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de esta sección están las siguientes cuentas contables como Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes como Proveedores, Otras Cuentas por Pagar, Retenciones, Impuestos por Pagar, Provisión Beneficios Sociales; las mismas que representan obligaciones que la empresa tendría en algún momento, estas cuentas tampoco fueron afectadas en sus registros contables para el efecto NIIF.

NOTA 6.- PASIVOS NO CORRIENTES

Los Pasivos no corrientes se clasificarían en Pasivos a Largo Plazo, Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados y los Pasivos por Ingresos Diferidos, como el Financiamiento de Clientes; en este grupo no existe ninguna afección bajo NIIF.

NOTA 7.- PATRIMONIO NETO

Dentro de este grupo se agrupan las cuentas de Capital Social, Reservas y Resultados. La compañía no tuvo ninguna afectación en su Resultado ya que no hubo ningún movimiento contable. Adicional la cuenta Capital Social está compuesto por los Accionistas el Sr. José Ángel Granda Villamagua con el 34% de participación y la Srta. Daysi Estefanía Granda Crespo y el Sr. Juan José Granda Crespo; con un 33% de participación cada uno.



Ing. José Ángel Granda
GERENTE GENERAL