

**MEMORIA.
INMOBILIARIA GRANDA CRESPO CL.**

MEMORIA
INMOBILIARIA GRANDA CRESPO INGRACES CL.

MATRIZ
CUENCA - ECUADOR

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

- 1.1.- DOMICILIO Y FORMA LEGAL
- 1.2.- ANALISIS DE MOVIMIENTOS DE CUENTAS CORRECTORAS POR DETERIORO
- 1.3.- INVERSIONES FINANCIERAS

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- 2.1.- IMAGEN FIEL
- 2.2.- PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS
- 2.3.- ASPECTOS CRITICOS DE LA VALORACION Y ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE
- 2.4.- COMPARACION DE LA INFORMACION
- 2.5.- ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS
- 2.6.- CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES
- 2.7.- CORRECCION DE ERRORES

3.- APLICACION DE RESULTADO

- 3.1.- APLICACION DE RESULTADO
- 3.2.- DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS A CUENTA
- 3.3.- LIMITACION A LAS CUENTAS DE DIVIDENDO

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

- 4.1.- INMOVILIZADO INTANGIBLE
- 4.2.- INMOVILIZADO MATERIAL
- 4.3.- TERRENOS CONSTRUCCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIAS
- 4.4.- PERMUTAS
- 4.5.- ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
 - 4.5.a.- Criterios de valoración
 - 4.5.b.- Deterioro, corrección de valor, reversión y bajas
 - 4.5.c.- Inversiones empresa grupo, multigrupo y asociadas
 - 4.5.d.- Ingresos y gastos de instrumentos financieros
 - 4.5.e.- instrumentos de patrimonio propios.
- 4.6.- VALORES DE CAPITAL PROPIO EN PODER DE LA EMPRESA
- 4.7.- EXISTENCIAS
- 4.8.- MONEDA EXTRANJERA
- 4.9.- IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS
- 4.10.- INGRESOS Y GASTOS
- 4.11.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 4.12.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 4.13.- NEGOCIOS CONJUNTOS
- 4.14.- PARTES VINCULADAS

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1.- El domicilio de la Sociedad se encuentra en la ciudad de Cuenca, donde desarrolla sus actividades, la empresa se constituyó en la misma ciudad ante el Notario Séptima de la ciudad de Cuenca bajo el número 604 del registro notarial, con resolución de la Superintendencia de Compañías, N 703616 del 22 de Junio del 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del 17 de Julio del 2015 bajo el número 568 , con un capital de \$ 5000 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, su capital es 100% ecuatoriano, con una duración de treinta años.

1.2.- La empresa se dedicara al comercio de compra y venta, así como a la administración de todo tipo de bienes inmuebles.

1.3.- la sociedad es matriz no tiene sucursales ni es parte de otras sociedades su capital es 100% de la ciudad de Cuenca donde se registra bajo el número 568 del Registrador Mercantil de la ciudad de Cuenca.

1.4.- La moneda es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, como moneda oficial de la República del Ecuador, que se tomó en la Transformación Económica del Ecuador del 13 de marzo del 2000.

1.5.- La empresa cuenta con un capital \$5000 conformado de la siguiente manera:

SOCIOS	CANTIDAD
GRANDA VILLAMAGUA JOSE	1700,00
GRANDA CRESPO JUAN JOSE	1650,00
GRANDA CRESPO DAYSI	1650,00
TOTAL	5000,00

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1.- IMAGEN FIEL

Las cuentas de los estados financieros representan la imagen fiel de la empresa, La Empresa está en el primer año de funcionamiento con el mismo objeto social. En el año 2015 la empresa tiene una pérdida de \$17243,56

2.2.- PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad vigente, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. No ha habido razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable e influencia de tal proceder sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Empresa.

La empresa no tiene material inmovilizado.

4.3.- TERRENOS CONSTRUCCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las capacidades de adquisición son aun pequeñas, por lo que todavía no se tiene.

4.4.- PERMUTAS

Cambios o relación con otras instituciones o sociedades no se han dado

4.5.- ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

4.5. A.- Criterios de valoración

Los criterios de valoración están dados por sus activos aun pequeños ya existentes además es de notar que los valores son muy pequeños.

4.5. b.- Deterioro, corrección de valor, reversión y bajas

No se han dado bajas ni se han llegado a las correcciones de activos.

4.5. c.- Inversiones empresa grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en la sociedad no se han dado aun.

4.5. d.- Ingresos y gastos de instrumentos financieros

Los ingresos e instrumentos de inversiones, son los préstamos que hizo el Ing. José Granda socio de la empresa.

4.6.- VALORES DE CAPITAL PROPIO EN PODER DE LA EMPRESA

El patrimonio de la compañía es de \$ 5000,00.

4.7.- EXISTENCIAS

La política de la empresa es comprar en base a pedidos por lo que no se mantiene existencias.

4.8.- MONEDA EXTRANJERA

No tiene depósitos en moneda extranjera.

4.9.- IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS

La empresa no genero un impuesto a la renta.

4.10.- INGRESOS Y GASTOS

La empresa si registro ingresos en este año.

4.11.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Se ha provisionado los beneficios Sociales de los Empleados de la Empresa los cuales se pagaran en las fechas que determina la ley. No se ha registrado ninguna contingencia.

2.3.- ASPECTOS CRITICOS DE LA VALORACION Y ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

No hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer, ya que la Empresa se dedica a la venta de todo tipo de partes y accesorios para vehículos, suponemos excelentes resultados para los años venideros.

2.4.- COMPARACION DE LA INFORMACION

1. La empresa es nueva por lo tanto no hay comparación con años anteriores

2.5.- ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales recogidos en varias partidas del Balance

2.6.- CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES

No se han realizado ajustes por cambios en los criterios contables durante el ejercicio

2.7.- CORRECCION DE ERRORES

No Se han detectado errores contables.

3.- APLICACION DE RESULTADO

3.1.- APLICACION DE RESULTADO

Es de recomendación liquidar los resultados para la buena marcha de la empresa. Pero este no se ha liquidado todavía.

3.2.- DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS A CUENTA

La distribución de los dividendos hace que el patrimonio sea más útil y manejable, pero este año no se ha realizado la distribución de dichos dividendos

3.3.-LIMITACION A LAS CUENTAS DE DIVIDENDO

El manejo económico de la sociedad no es rentable por el momento esperando a ver como evoluciona más adelante.

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

4.1.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

La empresa no tiene inmovilizados inmateriales ya que su actividad se rigue mas en servicios, no existen patentes o marcas que estén a su cargo.

4.2.- INMOVILIZADO MATERIAL

4.12.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No se han dado este tipo de cuentas por lo que no consta en los balances.

4.13.- NEGOCIOS CONJUNTOS

Los negocios conjuntos no se aplican en esta empresa.

4.14.- PARTES VINCULADAS

No se han dado negocios con partes vinculantes.

Atte.


ING. JOSÉ GRANDA
GERENTE


CPA. CUANDA PEREZ P.
CONTADOR