

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA GRANDA CRESPO INGRACRES C.L.

Cuenca, 29 de marzo de 2017.

Señores

INMOBILIARIA GRANDA CRESPO INGRACRES C.L.

Ciudad.-

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por **IMPORTADORA GRANDA CRESPO INGRACRES C.L.** durante el ejercicio económico 2016:

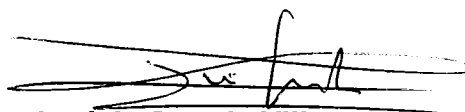
- 1.- Durante el año 2016 todas las actividades de la empresas se han realizado bajo las normas y leyes vigentes de las instituciones tales como el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, etc; sin tener problemas de ninguna índole, en lo administrativo, laboral y legal.
- 2.- En la parte de la Administración de la Empresa, todas las personas hemos colaborado para que las actividades se viabilicen de la mejor manera logrando eficiencia en las labores diarias.
- 3.- Todos los documentos contables y administrativos se llevan con cumplimiento de las diferentes disposiciones legales vigentes.
- 4.- La empresa a través del Área Contable ha entregado puntualmente el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de manera mensual durante el período analizado.

- 5.- Los Estados Financieros del ejercicio en mención han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo estipulado por la Superintendencia de Compañías.
- 6.- Los estados financieros analizados, esto es, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, reflejan lo siguiente:
- a) La empresa tiene como su principal actividad la compra y venta, así como la administración y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles.
 - b) Al cierre del ejercicio 2016 los ingresos ascienden a \$37017.84 frente a los gastos y costos ocasionados que suman \$33184.18, dando un resultado antes del 15% de participación a los trabajadores y del impuesto a la renta de \$ 3830.66. Según la información tributaria la participación a trabajadores es de \$574.60 mismas que serán canceladas en el tiempo estipulado por la ley.
 - c) De acuerdo a estos resultados se puede observar que ha existido un incremento en las ventas con relación al año 2015.
 - d) El Pasivo Corriente asciende a \$28484.18 que son valores que se adeudan al Gerente General por pagos efectuados a proveedores y empleados.

Hasta aquí la información con respecto a lo concerniente al año 2015.-

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,



Ing. José A. Granda Villamagua

GERENTE INMOBILIARIA GRANDA CRESPO INGRACES C.L.