



ESUTECO

CONSULTORIA INTEGRAL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, mayo 17 del 2008

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:
"CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S. A."**

PÁGINA UNO

Hemos practicado una auditoría a los estados financieros de Compañía **CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 y a los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo. La preparación de todos los componentes de estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Empresa **CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.**; la nuestra consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros de acuerdo con la auditoría que practicamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento con relación a los principios de contabilidad utilizados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las obligaciones de carácter tributario, la presentación de los estados financieros y, las estimaciones relevantes realizadas por la Administración.

Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2007 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo.



ESUTECO

CONSULTORIA INTEGRAL

PÁGINA DOS

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de la Empresa **CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.**, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2007; de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Además, en nuestra opinión, basándonos en la auditoría mencionada en los párrafos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, la Empresa **"CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A."** ha cumplido en forma razonable sus obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención y de percepción.

Legalizado por

Dra. Cecilia Arévalo

GERENTE DE ESUTECO C. LTDA.

C.P.A. No. 11281

RNAE. No. 23

**CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007**

CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.		
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA		
BALANCE GENERAL AUDITADO		
En dólares estadounidenses		
ACTIVOS	31-dic-06	31-dic-07
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo Caja y Bancos	51.514,26	28.769,85
Inversiones	355.071,06	372.243,61
Cuentas por cobrar	724.013,18	1.238.327,45
Impuestos anticipados	19.310,06	31.689,42
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.149.908,56	1.671.030,33
ACTIVO FIJO		
Terreno y Edificios	15.556,39	15.556,39
Maquinaria, Muebles y Equipos	470.933,32	1.076.139,36
Vehículos	445.799,24	762.855,18
Depreciacion acumulada	-702.232,71	-764.002,12
TOTAL ACTIVO FIJO	230.056,24	1.090.548,81
TOTAL ACTIVOS	1.379.964,80	2.761.579,14

① Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la hoja No. 8

**CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007**

**CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO**

En dólares estadounidenses

PASIVOS	31-dic-06	31-dic-07
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores Nacionales	196.303,12	679.567,75
Instituciones Financieras	213.893,70	443.893,69
Impuestos e Iess	49.850,30	44.431,11
Beneficios sociales	57.372,88	32.047,97
Otros pasivos	14.454,98	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	531.874,98	1.199.940,52
PASIVO NO CORRIENTE		
Instituciones Financieras	248.000,00	622.976,28
Proveedores Nacionales		331.278,09
Préstamos accionistas	69.265,15	20.000,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	317.265,15	974.254,37
TOTAL PASIVOS	849.140,13	2.174.194,89
PATRIMONIO		
Capital social	4.000,00	4.000,00
Reservas	60.088,36	60.088,36
Reserva de Capital	141.194,68	141.194,68
Resultados años anteriores	269.601,71	325.541,63
Utilidades	55.939,92	56.559,58
TOTAL PATRIMONIO	530.824,67	587.384,25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.379.964,80	2.761.579,14

 Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la hoja No. 8

**CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007**

**CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS**

En dólares estadounidenses

	31-dic-06	31-dic-07
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	1.944.628,01	2.066.510,63
Costos	1.023.540,00	1.300.047,16
Utilidad Bruta en Ventas	921.088,01	766.463,47
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos administrativos y venta	875.881,96	648.696,91
UTILIDAD OPERACIONAL	45.206,05	117.766,56
NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	50.160,51	69.662,35
Otros gastos		89.255,53
RESULTADO DEL EJERCICIO	95.366,56	98.173,38
15% TRABAJADORES	14.304,98	14.726,01
25% IMPUESTO RENTA	25.121,66	26.887,79
RESULTADO EJERCICIO	55.939,92	56.559,58

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la hoja No. 8

CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007

CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE EVOLUCION DEL
PATRIMONIO
En dólares estadounidenses

	Saldos 31-dic-06	Movimientos 2007	Saldos 2007
Capital social	4.000,00	-	4.000,00
Reservas	60.088,36	-	60.088,36
Reserva de Capital	141.194,68	-	141.194,68
Aportes para capitalizaciones futuras	269.601,71	55.939,92	325.541,63
Utilidades	55.939,92	619,66	56.559,58
TOTAL DEL PATRIMONIO	530.824,67	56.559,58	587.384,25

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la hoja No. 8

CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007

CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO

En dólares estadounidenses

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
SALDO INICIAL	406.585,32
INGRESOS OPERACIONALES	2.066.510,63
COSTOS OPERATIVOS	-1.300.047,16
VARIACION CUENTAS POR COBRAR	-526.693,63
INGRESOS OPERACIONALES	646.355,16
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	648.696,91
DEPRECIACIONES	-61.769,41
COSTOS OPERATIVOS	586.927,50
INGRESOS NETOS	59.427,66
FINANCIAMIENTO	
INCREMENTO DE PASIVOS	1.325.054,76
OTROS INGRESOS	69.662,35
INVERSIONES	
OTROS GASTOS	-89.255,53
INCREMENTO ACTIVOS FIJOS	-922.261,98
15% TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA 2007	-41.613,80
INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	341.585,80
SALDO FLUJO EFECTIVO	401.013,46
SALDO CAJA Y BANCOS	401.013,46

① Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la hoja No. 8

I. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

A) ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS.

La Compañía "CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.", se constituyó mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito, el 26 de abril de 1976, ante el Notario Décimo Octavo; bajo la especie de Sociedad Anónima y con la denominación de "CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE, CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA, INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A."

El capital Social inicial de la compañía fue de trescientos mil sucres. El veintiséis de agosto de 1977 se aumenta el capital social a S/. 600.000.- sucres. El 8 de febrero de 1979 se aumenta el capital social a 2'445.000.00 sucres; Con fecha 26 de octubre de 1995 se aumenta el capital social a S/. 100.000.000.00 cien millones de sucres; Y, el 28 de mayo del 2002 se convierte el capital social a \$. 4.000.- dólares, aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante la Resolución No. 5437 del 14 de noviembre del 2002 e inscrita con la Resolución No. 4909 en el tomo No. 132 del Registro Mercantil del Cantón Quito, el 30 de noviembre del 2002. formalizada el 7 de Noviembre del 2001 en la Notaria Cuadragésima.

El plazo de duración de la presente compañía es de cincuenta años por lo tanto vence el 26 de abril del 2026.

El objeto social que tiene la compañía en la parte importante, es dedicarse:

Construcción de oleoductos secundarios de hasta 26 pulgadas, tanques de almacenamiento de líquidos de hasta 100.000 barriles, montajes electromecánicos y operación de estaciones hidrocarburiíferas, prestación de servicios de suelda y prestación de servicios de equipo pesado.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y el Directorio, y, administrada por el Presidente y el Gerente General y la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Directorio, el Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de accionistas para un período de dos años pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD.

B.1. CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO.

En el desarrollo de nuestro trabajo, se procedió a analizar detalladamente los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y su veracidad de conformidad con el examen practicado, se concluye que el control interno de la Empresa es razonable y por lo tanto proporciona validez y seguridad a las operaciones de la Empresa.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, además los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objetivo social y a su mantenimiento.

B.2.- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los Principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los períodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los estados financieros cumplen con los requisitos de la práctica contable en general.

SISTEMA DE CONTABILIDAD

El Sistema de Contabilidad es computarizado con el nombre de SADIWIN cuya licencia se encuentra debidamente cancelada. El estado de pérdidas y ganancias está preparado a costos históricos.

Los costos y gastos del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden al mismo, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el futuro.

PROVISIONES Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Se ha procedido a realizar las provisiones normales de aquellos gastos como sueldos, sobresueldos y otros costos, que habiéndose generado en el período contable terminado, deberán ser pagados en el período inmediato posterior.

IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS Y RETENCIONES EN LA FUENTE

En cumplimiento a nuestro trabajo se revisó los documentos de pagos realizados por la empresa durante el ejercicio del 2007 y, cumpliendo con la disposición expresa de la Ley de Control Tributario, manifestamos que la empresa ha procedido en forma ordenada a dar cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA en compras y pagos de servicios varios a personas naturales. Los controles internos coinciden con los saldos contables e igualmente, los pagos de impuestos con los registros mantenidos por la empresa.

OTRAS PRACTICAS CONTABLES

Algunas de las prácticas contables utilizadas, se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que realizamos a continuación.

ACTIVO

B.2.1. CORRIENTE DISPONIBLE

ACTIVO

B.2.1. CORRIENTE DISPONIBLE

EFFECTIVO CAJA Y BANCOS E INVERSIONES

Caja	3.146.05
Bancos	25.623.80
Inversiones Banco Amazonas	372.243.61
TOTAL	401.013.46

Corresponden a los saldos conciliados al 31 de diciembre del 2007 de las cuentas bancarias. La inversión del Banco Amazonas deja una rentabilidad de 8%

B.2.2 CORRIENTE EXIGIBLE

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar Clientes	124.079.25
Cuentas por Cobrar Empleados	44.044.01
Anticipo proveedores	1.070.204.19
Impuestos Anticipados	31.689.42
TOTAL	1.270.016.87

Son valores a recuperarse en el siguiente período: impuestos anticipados, cuentas por cobrar a empleados, anticipos a proveedores e impuestos retenidos en la fuente.

PROVISION DE INCOBRABLES.

Al finalizar el año 2007 la empresa no provisiona el 1% sobre las cuentas por cobrar de clientes del año.

B.2.3. ACTIVOS FIJOS

Terrenos	325.35
Inmuebles	15.231.04
Maquinaria	1.014.853.26
Equipo de Cómputo	50.326.02
Equipos de Oficina	10.960.08
Vehículos	762.855.18
Depreciación Acumulada	-764.002.12
TOTAL	1.090.548.81

Los rubros que integran el grupo de activos fijos, se determinan al costo de adquisición o inversión además han sido depreciados en línea recta de acuerdo con los siguientes índices:

Edificios	5%
Equipos de computación	33%
Maquinaria, muebles y equipos	10%
Equipo de oficina	10%
Vehículos	20%

**CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007**

MOVIMIENTO ACTIVOS FIJOS	
SALDO INICIAL	932.288,95
INCREMENTOS	
Maquinarias, muebles y equipos	922.261,98
TOTAL ACTIVOS A DIC. 2007	1.854.550,93
DEPRECIACIONES	
SALDO INICIAL	-702.232,71
Aplicaciones 2007	-61.769,41
TOTAL DEPRECIACIONES	-764.002,12
ACTIVOS FIJOS NETOS	1.090.548,81

PASIVO

B.2.6. PASIVO CORRIENTE

Proveedores	679.567.75
Instituciones financieras	443.893.69
Beneficios Sociales por pagar	32.047.97
Obligaciones IEES e Impuestos por pagar	44.431.11
TOTAL	1.199.940.52

Las aplicaciones realizadas en las cuentas que integran los pasivos corrientes corresponden a gastos pendientes por liquidar de proveedores, beneficios sociales, seguro social, impuesto a la renta del 2007 y otras cuentas por pagar.

B.2.6. PASIVO LARGO PLAZO

Préstamos bancarios	622.976.28
Proveedores locales	331.278.09
Préstamos Accionistas	20.000.00
TOTAL	974.254.37

Los Préstamos Bancarios se refieren al Préstamo de largo plazo otorgado por el Banco del Pacífico al 5% de interés anual, certificado de depósito 2.5% anual; o sea 7.5% de interés anual total.

① Las cuentas por pagar a proveedores y accionistas, son cuentas por pagar sin interés pactado.

CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA 2007

B.2.8. PATRIMONIO

Capital Social	4.000,00
Reservas	60.088.36
Reserva de Capital	141.194.68
Resultados anteriores	325.541.63
Resultado del Ejercicio	56.559.58
TOTAL	587.384.25

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de la Empresa "CONSTRUCTORA DE EQUIPOS, MAQUINARIA CEMISE S.A."

B.2.9. RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado obtenido en el presente ejercicio, de enero a diciembre del 2007 es por un valor neto de \$ 56.559.58 dólares, valor que representa utilidad.

B.2.10 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de este informe, según criterio del representante legal, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros adjuntos.

②