

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE COMERCSUR  
S.A., DEL 20 DE MARZO DE 2.020**

Señores Accionistas:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y a lo señalado en el Estatuto de COMERCSUR S.A., pongo en vuestro conocimiento el presente Informe de Labores, en el mismo que se detallan las principales actividades cumplidas, en el período económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2.019.

**INVERSIONES Y DESINVERSIONES EFECTUADAS EN EL AÑO 2.019:**

La Junta General de Accionistas de COMERCSUR S.A., celebrada el 10 de julio de 2.019, resolvió adquirir un paquete de acciones de la compañía CAFRILOSA, a la Sra. Agripina Amalia Valdivieso Eguiguren. De esta manera al finalizar el ejercicio económico del año 2.019, la empresa COMERCSUR S.A., es propietaria del 20,07% del capital suscrito y pagado de la mencionada Empresa.

Se debe señalar que no se efectuó ninguna desinversión, en el período económico que se analiza.

**BALANCE GENERAL.**

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2.019, se detallan a continuación:

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:**

Se analizan a continuación las siguientes cuentas contables: Activo, Pasivo y Patrimonio:

**ANÁLISIS DEL ACTIVO:**

En el ejercicio económico que se analiza, el activo total de la Compañía se incrementó de manera apreciable, determinándose que el mismo creció en 41,65%.



Esta macro cuenta del Balance General, a su vez se divide en Activo Corriente y Activo No Corriente, cuentas contables que se analizan a continuación:

#### ACTIVO CORRIENTE:

El activo corriente decreció en el 141,70%, como consecuencia de la inversión realizada para efectuar la adquisición de acciones de la compañía CAFRILOSA.

A su vez el Activo Corriente se encuentra subdividido en las siguientes subcuentas: Efectivo, Inversiones Financieras e Impuestos cancelados por anticipado.

#### EFFECTIVO:

Esta cuenta se incrementó en el 39,57% en el año que se analiza, al comparar con el año inmediato anterior.

#### ACTIVOS FINANCIEROS:

Al analizar los activos financieros de la Compañía, se determina el 99,02% corresponde a cuentas por cobrar a la compañía CAFRILOSA, por servicios prestado a la misma. El saldo, esto es el 0,98%, corresponde a cuentas por cobrar a trabajadores del COMERCSUR SA.

#### IMPUESTOS CANCELADOS POR ANTICIPADO:

En esta cuenta se registran los créditos tributarios a favor de COMERCSUR, por retenciones efectuadas de impuesto a la renta y retenciones de impuesto al valor agregado.

#### ACTIVO NO CORRIENTE:

El Activo No Corriente se incrementó en el 52,36%; este incremento es consecuencia de la adquisición de nuevas acciones en la compañía CAFRILOSA. Como consecuencia de esta operación financiera, COMERCSUR S.A., elevó su participación accionaria en CAFRILOSA, del 15,41% al 20,07%.



### ANÁLISIS DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

#### PASIVO:

Del total del pasivo corriente registrado al 31 de diciembre de 2.019, el 44,35% corresponde a sueldos y salarios del mes de diciembre del mismo año, pendientes de pago a los trabajadores de la Compañía; el 28,92% son valores adeudados a los accionistas de la Empresa; el 12,26% de este pasivo se adeudaba al IESS, por concepto de aportes patronales y personales del mismo mes; el 8,37% corresponde a obligaciones no vencidas con el Servicio de Rentas Internas; y el saldo del 6,10%, corresponde a valores por pagar a proveedores locales.

#### PATRIMONIO:

El Patrimonio de la Empresa experimentó un incremento apreciable del 40,20%, al comparar el año 2.019 con su inmediato anterior.

#### **ESTADO DE RESULTADOS.**

Los ingresos de la Compañía, en el transcurso del año 2.019, se originan en las siguientes fuentes: el 43,46% corresponde a dividendos repartidos por la compañía CAFRILOSA, correspondientes al ejercicio económico del año 2.018; el 55,94% por venta de servicios administrativos a la Empresa antes mencionada y el 0,60% a ingresos financieros generados por entidades bancarias.

Los gastos en el mismo período económico tienen los siguientes componentes: el 62,89% se destinaron al pago de remuneraciones y beneficios sociales a trabajadores, el 12,11% al pago de honorarios profesionales; el 8,97% por aportes a la seguridad social; el 5,84% por gastos efectuados en el último aumento de capital de la Compañía y el saldo, esto es 10,19%, al pago de los siguientes rubros: Patente Municipal, Impuesto del 1,5/1000 a los Activos Totales, tasa al Cuerpo de Bomberos de Loja, contribución anual a la Superintendencia de Compañías y gastos financieros.

Según el Estado de Resultados se determina que la utilidad contable, generada por la compañía COMERCSUR S.A., en el año 2.019, es inferior en el 15,83%, al compararla con la utilidad obtenida en el año 2.018.

**PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS:**

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 25 del Estatuto de COMERCSUR S.A., la Gerencia efectúa la siguiente propuesta a la Junta General de Accionistas: que de la utilidad líquida obtenida, se destine el 10,08% a la cuenta Reserva Legal, el 0,23% a la cuenta Reserva Facultativa y el saldo, esto es el 89,69%, se destine en su totalidad, a la cuenta contable Aportes para Futuras Capitalizaciones de la Compañía.

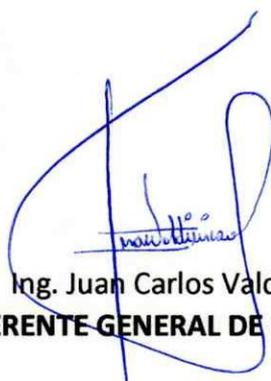
**PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.020:**

Se proyecta para el ejercicio económico del año 2.020, que COMERCSUR S.A. obtenga utilidades no operacionales, provenientes de las inversiones efectuadas en otras sociedades.

Igualmente se proyecta que la compañía COMERCSUR, incremente la venta de servicios a terceros, marginándose así una pequeña utilidad operacional.

Espero de esta manera señores Accionistas, haber cumplido con mi deber de informar sobre la marcha de la sociedad, en el ejercicio económico del año 2.019.

Loja, 5 de marzo de 2.020



Ing. Juan Carlos Valdivieso Burneo  
**GERENTE GENERAL DE COMERCSUR S.A.**