

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE COMERCSUR
S.A., DEL 22 DE MARZO DE 2.019**

Señores Accionistas:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y a lo señalado en el Estatuto de COMERCSUR S.A., pongo en vuestro conocimiento el presente Informe de Labores, en el mismo que se detallan las principales actividades cumplidas, en el período económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2.018.

INVERSIONES Y DESINVERSIONES EFECTUADAS EN EL AÑO 2.018:

En el transcurso del año 2.018, la compañía COMERCSUR S.A., no efectuó nuevas inversiones de renta variable; tan solo efectuó una inversión de renta fija, en una institución financiera local.

Se debe informar que no se efectuó ninguna desinversión, en el período económico que se analiza.

BALANCE GENERAL.

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2.018, se detallan a continuación:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:

Se analizan a continuación las siguientes cuentas contables: Activo, Pasivo y Patrimonio:

ANÁLISIS DEL ACTIVO:

El activo total de la Compañía se incrementó en el 6,35%, en el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2.018. Esta macro cuenta del Balance General, a su vez se divide en Activo Corriente y Activo No Corriente, las mismas que se analizan a continuación:

ACTIVO CORRIENTE:



El activo corriente tuvo un crecimiento del 24,97%, en el ejercicio económico del año 2.018. A su vez el Activo Corriente se encuentra subdividido en las siguientes subcuentas: Efectivo, Inversiones Financieras e Impuestos cancelados por anticipado.

EFFECTIVO:

Esta cuenta, aunque arroja valores positivos al 31 de diciembre de 2.018, decreció en su monto al compararla con el año inmediato anterior, debido a las inversiones a plazo fijo, efectuadas en el transcurso del año que se analiza.

ACTIVOS FINANCIEROS:

En el transcurso del año 2.018, la Empresa efectuó su primera inversión en una institución financiera local, la misma que se encontraba vigente al 31 de diciembre del año que se analiza.

Igualmente se registró en las cuentas del activo, el valor que corresponde a cuentas por cobrar a clientes relacionados, con corte al el 31 de diciembre del 2.018.

Adicionalmente consta la cuenta por cobrar a clientes no relacionados y que corresponde a intereses ganados y no percibidos, generados por inversiones que no vencieron al finalizar el ejercicio económico que se analiza.

IMPUESTOS CANCELADOS POR ANTICIPADO:

Se registra el valor que corresponde a créditos tributarios a favor de COMERCSUR, por retenciones efectuadas de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado.

ACTIVO NO CORRIENTE:

En el Activo No Corriente se registra al finalizar el año, el valor comercial de las acciones que posee COMERCSUR en otras empresas. Este paquete accionario no experimentó ningún cambio, en el transcurso del año 2.018



ANÁLISIS DEL PASIVO Y PATRIMONIO:

PASIVO:

Al 31 de diciembre de 2.018, el pasivo corriente se desglosó de la siguiente manera: el 85,28% corresponde a obligaciones pendientes de pago a: trabajadores, Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el 14,72% restante, a cuentas por pagar a proveedores locales.

PATRIMONIO:

El Patrimonio de la Empresa se incrementó en el 5,77%, al comparar el año 2.018 en el 2.017

ESTADO DE RESULTADOS.

Los ingresos de la Compañía, en el transcurso del año 2.018, se originan de la siguiente forma: el 56,68% corresponde a dividendos repartidos por otras sociedades, el 40,95% por venta de servicios administrativos a otras empresas y el 2,35% a ingresos financieros generados por entidades bancarias.

Los gastos en el mismo período económico se distribuyen de la siguiente manera: el 70,64% se destinaron al pago de remuneraciones y beneficios sociales a trabajadores, el 16,27% al pago de honorarios a profesionales y el saldo, esto es el 13,09% al pago de los siguientes rubros: Patente Municipal, Impuesto del 1,5/1000 a los Activos Totales, tasa al Cuerpo de Bomberos y contribución anual a la Superintendencia de Compañías.

En el Estado de Resultados se determina, que la utilidad contable generada por la compañía COMERCSUR S.A., en el año 2.018, fue superior en el 36,94% a la obtenida en el año 2.017

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS:



De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 25 del Estatuto de COMERCSUR S.A., la Gerencia efectúa la siguiente propuesta a la Junta General de Accionistas: que de la utilidad líquida obtenida, se destine 13,05% a la cuenta contable Reserva legal y el 0,82% a la Reserva facultativa.

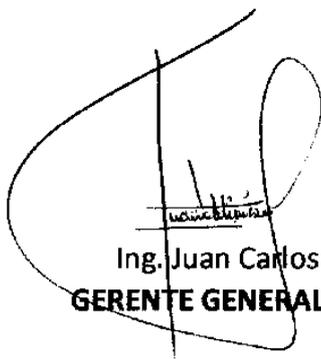
Finalmente sugiere, que el saldo del 86,13% se destine en su totalidad, a la cuenta Aportes para futuras capitalizaciones de la Compañía.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.019:

Se proyecta para el ejercicio económico del año 2.019, que COMERCSUR S.A. obtenga utilidades no operacionales, provenientes de las inversiones efectuadas en otras sociedades. Igualmente se proyectan ingresos adicionales, por la venta de servicios a otras sociedades.

Espero de esta manera señores Accionistas, haber cumplido con mi deber de informar sobre la marcha de la sociedad, en el ejercicio económico del año 2.018.

Loja, 22 de marzo de 2.019



Handwritten signature of Juan Carlos Valdivieso Burneo, consisting of a large, stylized loop and a vertical line.

Ing. Juan Carlos Valdivieso Burneo
GERENTE GENERAL DE COMERCSUR S.A.