

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE COMERCSUR
S.A., DEL 13 DE ABRIL DE 2.016**

Señores Accionistas:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y a lo señalado en el artículo 25 del Estatuto de COMERCSUR S.A., pongo en vuestro conocimiento las principales actividades cumplidas en el año 2.015.

ANTECEDENTES:

La Compañía COMERCSUR S.A., cuya denominación completa es Comercializadora de Cárnicos del Sur Sociedad Anónima, se constituyó en la ciudad de Loja con fecha 15 de junio de 2.015, ante la Dra. Patricia Quiñónez Rojas, Notaria Octava del Cantón Loja y la escritura pública correspondiente, fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Loja, el 9 de julio del mismo año, en el repertorio 2433, con el número 298.

El objeto social de la Compañía está orientado a la comercialización de embutidos cárnicos y carnes sin procesar principalmente, tanto a nivel local como nacional.

INVERSIONES EFECTUADAS EN EL AÑO 2.015:

La Compañía realizó dos inversiones importantes en el transcurso del año 2.015, las mismas que se detallan a continuación:

- 1.- Con fecha 19 de agosto de 2.015, se adquirió un paquete de 100.000 acciones de la compañía CAFRILOSA.
- 2.- Posteriormente con fecha 22 de diciembre de 2.015, se adquirieron 50.000 acciones adicionales de CAFRILOSA.

13

La diferencia en el valor de compra de estas acciones, entre la primera y la segunda adquisición, tiene relación directa con la crisis económica que agobia al País, la misma que se inició en el tercer trimestre del año 2.015 y se profundizó al finalizar el mismo, ocasionando la caída en el precio de las acciones de las compañías ecuatorianas, por el riesgo implícito que conllevan en la actualidad, casi la totalidad de inversiones.

En la negociación de los dos paquetes accionarios antes mencionados, los mismos que suman 150.000 acciones, se aprecia que COMERCSUR S.A., obtuvo aceptables beneficios económicos, los mismos que se reflejarán en los estados financieros del año 2.016.

Se debe indicar adicionalmente, que el primer paquete accionario negociado se adquirió con recursos propios de COMERCSUR S.A., mientras que el segundo paquete de acciones se financió en su totalidad, con un crédito.

INFORME FINANCIERO:

ANÁLISIS DEL ACTIVO:

El activo total de la Compañía alcanzó el valor de \$ 287.887,80 al 31 de diciembre de 2.015, el mismo que se divide en las siguientes cuentas: ACTIVO CORRIENTE y ACTIVO NO CORRIENTE.

ACTIVO CORRIENTE:

El activo corriente arrojó en la cuenta Bancos, la suma de \$7.887,80, al finalizar el año 2.015.

ACTIVO NO CORRIENTE:

En el activo no corriente consta la cuenta denominada Inversiones en Asociadas, la misma que acumuló un valor total de \$ 280.000,00.

ANÁLISIS DEL PASIVO Y PATRIMONIO:



Al 31 de diciembre de 2.015, la Compañía mantuvo un crédito por la suma de \$80.000,00, valor que se destinó a la compra de acciones en otras empresas.

El Patrimonio de la Empresa al finalizar el ejercicio económico del año 2.015, fue de \$207.887,80 y se distribuyó de la siguiente manera:

Capital suscrito y pagado:	208.000,00
Resultado del ejercicio económico del año 2.015:	- 112,20

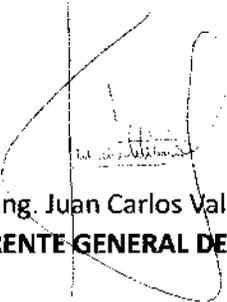
La pérdida de \$112,20, es consecuencia de que en el período julio a diciembre de 2.015, la Compañía no tuvo ningún tipo de ingresos. Esta pequeña pérdida corresponde a los siguientes egresos: \$80.10 por pago de impuestos y \$28,66 por gastos financieros.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.016:

Se proyecta para el ejercicio económico del año 2.016, que COMERCSUR S.A., obtenga utilidades no operacionales, las mismas que serán generadas por las inversiones efectuadas en otras sociedades, logrando de esta manera beneficios económicos para sus accionistas.

Espero de esta manera señores Accionistas, haber cumplido con mi deber de informar sobre la marcha de la sociedad, en el ejercicio económico comprendido entre julio y diciembre de 2.015.

Loja, 25 de marzo de 2.016



Ing. Juan Carlos Valdivieso Burneo
GERENTE GENERAL DE COMERCSUR S.A.