

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017

1.- Información General

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A., es una sociedad anónima constituida en la República del Ecuador. Su oficina principal está ubicada en Cuenca en la calle Rio Amarillo s/n y Camino a Racar; su actividad principal son las actividades relacionadas con la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

2.- Bases de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF's para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Esta presentado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's para PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la Nota 3.

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los reportes reconocidos en los estados financieros.

3.- Políticas Contables Significativas

Base de Presentación

Los estados financieros de INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.; han sido realizados en dólares y están presentados de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Conforman principalmente depósitos en bancos locales y dinero en efectivo que maneja la empresa para el giro del negocio.

Activos financieros

Conforman las deudas por cobrar a los clientes.

Anticipos

Conforman los anticipos que se han entregado a los distintos proveedores para realizar la construcción del edificio.

Impuestos Corrientes

Constituye el crédito Tributario por adquisiciones superiores a las ventas.

Propiedad, Planta y Equipo

Conforman los bienes que posee la empresa y se presenta al costo e adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Cuentas y Documentos por Pagar

Conforman deudas por pagar a proveedores por todas las adquisiciones que han sido realizadas para el desenvolvimiento normal de las actividades de la empresa.

Atentamente



Ing. Danilo Marín G.

CONTADOR

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.