

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

1.- Información General

INMOBILIARIA NEWPROJET SA., es una compañía constituida en la República del Ecuador. Su oficina principal está ubicada en Cuenca en la calle Rio Amarillo y Camino a Racar, su actividad principal es compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y/o de terceros.

2.- Bases de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF's para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Esta presentado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's para PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la Nota 3.

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los reportes reconocidos en los estados financieros.

3.- Políticas Contables Significativas

Base de Presentación

Los estados financieros de INMOBILIARIA NEWPROJET SA.; Han sido preparados en dólares y están presentados de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Constituye principalmente depósitos en bancos locales y dinero en efectivo que maneja la empresa para el giro del negocio.

Activos Financieros

Los activos financieros están constituidos por las cuentas por cobrar a los clientes.

Cuentas y Documentos por Pagar

Constituyen deudas por pagar a proveedores por todas las adquisiciones que han sido realizadas para el desenvolvimiento normal de las actividades de la empresa.

Ingresos

Los ingresos están constituidos por el arrendamiento de bienes inmuebles.

Egresos

Los egresos son los operacionales para el funcionamiento del negocio como sueldos, permisos de funcionamiento y compra de suministros.

Atentamente



Ing. Danilo Marín G.

Contador General

INMOBILIARIA NEWPROJET SA.