

INFORME DE GERENCIA

Al 31 de diciembre del 2019

SEÑORES

SOCIOS DE INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.:

Ciudad.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a la ley de compañías y de los estatutos vigentes, en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA NEWPROJET S.A., presento el informe económico correspondiente al ejercicio contable del año 2019.

En lo que se refiere a cuentas por cobrar a los clientes estos avienen cumpliendo regularmente con sus obligaciones sin retrasos, permitiendo tener un mejor flujo de efectivo y liquidez para que la empresa pueda invertir en lo que sea requerido para el mejoramiento continuo; en cuanto a las obligaciones con los proveedores se ha venido cumpliendo con puntualidad lo que nos permite mantener la confianza y respaldo con los mismos.

En este periodo hemos iniciado la construcción de una casa ubicada en la urbanización "Colinas de Challuabamba", el avance de esta obra al 31 de diciembre de 2019 se encuentra en un 55%.

El ingreso que podemos notar considerablemente es en la facturación del "Proyecto #2".

A lo que se refiere a los entes de regulación, sean éstos el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías, entre otros, la empresa viene cumpliendo con todos los reportes e información solicitada por los mismos como son las declaraciones de impuestos tanto mensual como anualmente, de igual manera se cumple con el pago de las aportaciones al IESS de forma mensual.

En lo que a los empleados se refiere cada uno de ellos se encuentra con su respectivo contrato de labores y están debidamente registrados en el IESS.

En el periodo siguiente se pretende captar nuevos clientes y trabajar en nuevos proyectos para que de esta manera mejore nuestros ingresos.

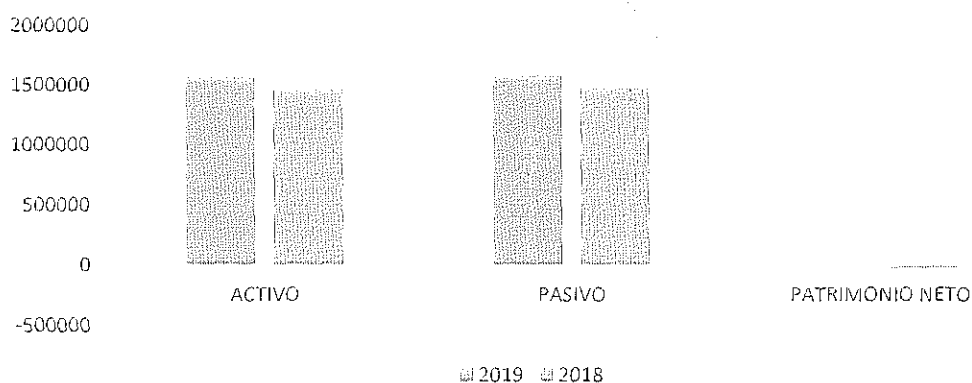
En relación al período anterior, es notable que hemos tenido una reducción de la utilidad en este período, con un total de \$1986.98; ya que el proyecto de Colinas todavía se encuentra en proceso.

COMPARATIVO BALANCE GENERAL 2019 VS. 2018

Datos en Dólares

NOMBRE	2019	2018	VARIACION
ACTIVO	1,569,359.68	1,464,950.86	104408.82
PASIVO	1,585,189.46	1,482,012.86	103176.60
PATRIMONIO NETO	(15,829.78)	(17,062.00)	1232.22

BALANCE GENERAL 2019 VS. 2018

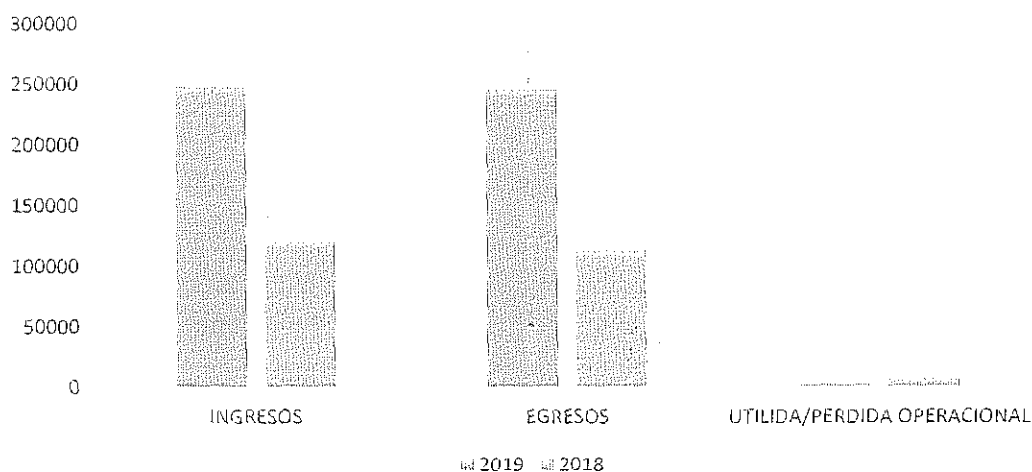


COMPARATIVO BALANCE DE RESULTADOS 2019 VS. 2018

Datos en Dólares

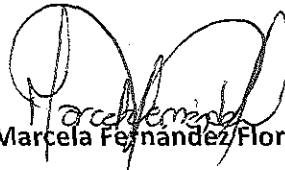
NOMBRE	2019	2018	VARIACION
INGRESOS	247,296.81	120,209.39	127087.42
EGRESOS	245,309.83	112,215.57	133094.26
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	1,986.98	7,993.82	(6006.84)

Título del gráfico



Para dar por terminado, señores accionistas agradezco la confianza y el apoyo brindado en el desempeño de mis funciones en el periodo 2019, mi agradecimiento también llega a todos los empleados que laboran en la empresa y con nuestra meta de seguir siempre adelante.

Atentamente



Sra. Marcela Fernández Flores,

GERENTE GENERAL.