

INFORME DE GERENCIA

Al 31 de diciembre del 2018

SEÑORES
SOCIOS DE INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a la ley de compañías y de los estatutos vigentes, en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA NEWPROJET S.A., presento el informe económico correspondiente al ejercicio contable del año 2018.

En lo que se refiere a cuentas por cobrar a los clientes estos avienen cumpliendo regularmente con sus obligaciones sin retrasos, permitiendo tener un mejor flujo de efectivo y liquidez para que la empresa pueda invertir en lo que sea requerido para el mejoramiento continuo; en cuanto a las obligaciones con los proveedores se ha venido cumpliendo con puntualidad lo que nos permite mantener la confianza y respaldo con los mismos.

En este periodo hemos culminado la construcción del edificio ubicado en las calles Carlos Rigoberto Vintimilla y Luis Moreno Mora, el cual se destinó para el arrendamiento de oficinas, generando de esta manera un ingreso para la empresa.

Otro ingreso que podemos notar considerablemente es en la facturación del "Proyecto #2" que en este año ya se comenzó a registrar.

A lo que se refiere a los entes de regulación, sean éstos el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías, entre otros, la empresa viene cumpliendo con todos los reportes e información solicitada por los mismos como son las declaraciones de impuestos tanto mensual como anualmente, de igual manera se cumple con el pago de las aportaciones al IESS de forma mensual.

En lo que a los empleados se refiere cada uno de ellos se encuentra con su respectivo contrato de labores y están debidamente registrados en el IESS.

En el periodo siguiente se pretende captar nuevos clientes y trabajar en nuevos proyectos para que de esta manera mejore nuestros ingresos.

En relación al período anterior, es notable que hemos tenido una utilidad significativa en éste período, con un total de \$7.993,82; observando de esta manera los resultados obtenidos con los proyectos que se han venido realizando.

COMPARATIVO BALANCE GENERAL 2018 VS. 2017

Datos en Dólares

NOMBRE	2018	2017	VARIACION
ACTIVO	1,464,950.86	1,387,963.36	76,987.50
PASIVO	1,482,012.86	1,410,146.21	71,866.65
PATRIMONIO NETO	-17,062.00	-22,182.85	5,120.85

Balance General 2018 Vs. 2017



COMPARATIVO BALANCE DE RESULTADOS 2018 VS. 2017

Datos en Dólares

NOMBRE	2018	2017	VARIACION
INGRESOS	120,209.39	25,473.90	94,735.49
EGRESOS	112,215.57	30,988.88	81,226.69
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	7,993.82	-5,514.98	13,508.80

Balance de Resultados 2018 Vs. 2017



Para dar por terminado, señores accionistas agradezco la confianza y el apoyo brindado en el desempeño de mis funciones en el periodo 2018, mi agradecimiento también llega a todos los empleados que laboran en la empresa y con nuestra meta de seguir siempre adelante.

Atentamente



Sra. Marcela Fernández Flores,

GERENTE GENERAL.

