

## **INFORME DE GERENCIA**

**Al 31 de diciembre del 2017**

**SEÑORES**

**SOCIOS DE INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.**

**Ciudad.-**

De mi consideración:

Dando cumplimiento a la ley de compañías y de los estatutos vigentes, en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA NEWPROJET S.A., presento el informe económico correspondiente al ejercicio contable del año 2017.

En lo que se refiere a cuentas por cobrar a los clientes estos avienen cumpliendo regularmente con sus obligaciones sin retrasos, permitiendo tener un mejor flujo de efectivo y liquidez para que la empresa pueda invertir en lo que sea requerido para el mejoramiento continuo de nuestra empresa; en cuanto a las obligaciones con los proveedores se ha venido cumpliendo con puntualidad lo que nos permite mantener la confianza y respaldo con los mismos.

En este periodo hemos avanzado la construcción del edificio ubicado en las calles, Rigoberto Vintimilla y Luis Moreno Mora, mismo que será destinado para la venta o el arrendamiento de las oficinas.

A lo que se refiere a los entes de regulación, sean éstos el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías, la empresa viene cumpliendo con todos los reportes e información solicitada por los mismos como son las declaraciones de impuestos tanto mensual como anualmente, de igual manera se cumple con el pago de las aportaciones al IESS de forma mensual.

En lo que a los empleados se refiere cada uno de ellos se encuentra con su respectivo contrato de labores y están debidamente registrados en el IESS.

En el periodo siguiente se pretende captar nuevos clientes para que de esta manera mejore nuestros ingresos.

Para dar por terminado, señores accionistas agradezco la confianza y el apoyo brindado en el desempeño de mis funciones en el periodo 2017, mi agradecimiento también llega a todos los empleados que laboran en la empresa y con nuestra meta de seguir siempre adelante.

**Atentamente**



**Sra. Marcela Fernández Flores,**

**GERENTE GENERAL.**