

INFORME DE GERENCIA
INMOBILIARIA NEWPROJET SA
Al 31 de diciembre del 2016

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, el reglamento para presentación de Informes Anuales de Administradores y el Estatuto de la compañía, someto a su consideración y estudio el informe correspondiente al Ejercicio 2016 de la empresa Inmobiliaria Newprojet SA

La empresa dedicada a actividades de Inmobiliaria, en su primer año de operaciones y cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos por los órganos de control respectivos nos da como resultado la información que se presenta en el presente informe.

ENTORNO ECONOMICO

Tomando en cuenta el constante cambio de políticas y regulaciones en nuestro país y adaptándose de la manera más comprometida y responsable a las mismas, nuestra empresa en el proceso se ha ido adaptando para su correcto desempeño. Es así que La empresa ha venido aplicando dichos cambios en los registros contables lo que nos permite mantener un orden y cumplimiento con cada ente de regulación.

Inmobiliaria Newprojet S.A., ha iniciado sus actividades como arrendaría de bienes muebles, y ha iniciado dos proyectos de construcción, superando los obstáculos que se le han presentado en el camino y al estar en su inicio de labores y buscando ganar la experticia necesaria, siendo proyectos nuevos se ha realizado una inversión alta, y la expectativa es recuperar estos valores en el próximo ejercicio económico. Tomando en consideración que siendo un mercado altamente competitivo esperamos con seguridad avisorar un futuro promisorio para nuestra empresa luchando contra fuertes políticas estatales.

ESTADOS FINANCIEROS Y ANALISIS INMOBILIARIA NEWPROJET SA.

Los datos de acuerdo a nuestro balance se presentan a continuación:

BALANCE GENERAL

EL ACTIVO de \$ 589,705.59

EL PASIVO de \$ 606,373.46

EL PATRIMONIO de \$ -16,667.87

BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS	\$ 16,120.00
EGRESOS	\$ 33,587.87
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ -17,467.87

Como podemos ver en nuestros primeros estados financieros nos refleja una pérdida, la misma que se ha dado por la inversión y adaptación de la empresa en sus primeros meses de trabajo por lo que en el presente periodo implementaremos los cambios necesarios y acciones correctivas que nos encaminen a un mejor porvenir económico y social.

Conclusiones y Recomendaciones

Las expectativas son muy grandes, esperamos conseguir el crecimiento en el mercado, y así poder crear nuevas fuentes de empleo y expandir nuestro mercado.

Por esta razón el compromiso de cada uno de quienes conformamos la empresa es trabajar con esfuerzo y dedicación, y con implementación de tecnologías, capacitación al personal, estudio de mercado e inversión lograremos con perseverancia y sacrificio los objetivos que se vayan trazando continuamente en el proceso.

Atentamente



Marcela Fernández Flores

Gerente