

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Handwritten signature

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS REALIZADO POR
AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:
INMOBILIARIA. NEWPROJET S.A.

Cuenca, 29 de abril de 2019

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la Compañía **INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, los correspondientes Estados de Resultados por el año terminado a esa fecha, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, el mantenimiento del control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

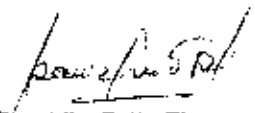
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, los Resultados de sus Operaciones, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el período terminado a esta fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

5. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía **INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.**, se presenta por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

CONFATEL CÍA. LTDA.
SC-RNAE - No. 722


Ing. Franklin Ortiz Figueroa
Auditor
Registro CPA N° 18902

CONFATEL CÍA. LTDA.

RUC: 0190348261001

CONFATEL CÍA. LTDA.



INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2017	NOTAS	2018
ACTIVO	1.387.963,36		1.464.950,86
ACTIVO CORRIENTE	376.927,21		428.752,82
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	888,54	4	19.641,09
Caja	199,40		15,34
Bancos	689,14		19625,75
ACTIVOS FINANCIEROS	6.590,46	5	61.313,28
Otras Cuentas por Cobrar	6.590,46		62.296,00
Provisión cuentas Incobrables	0,00		-982,72
INVENTARIOS	0,00	6	51.155,16
Obras Terminadas	0,00		51.155,16
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	301.448,36	7	224.425,96
Anticipo a varios acreedores	301.448,36		224.425,96
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	67.999,85	8	72.217,13
Crédito Tributario IVA	64.649,85		65.375,45
Retenciones en la fuente del IR	3.345,15		6.836,83
Anticipo Impuesto a la Renta	4,85		4,85
ACTIVO NO CORRIENTE	1.011.036,15		1.036.198,24
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.011.036,15	9	1.036.198,24
Terrenos	233.000,00		233.000,00
Construcciones en curso	778.036,15		803.198,24
PASIVO	1.410.146,21		1.482.012,86
PASIVO CORRIENTE	1.410.146,21		1.482.012,86
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.409.217,00	10	1.477.091,48
Otras cuentas y documentos por pagar	1.409.217,00		1.477.091,48
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	929,21	11	4.921,38
Sri por pagar	845,03		616,95
Impuesto a la renta por pagar	0		1673,9
Con el IESS	84,18		205,67
Por beneficios de ley a los empleados	0,00		1.225,79
Participación trabajadores por pagar del ejercicio			1.199,07
PATRIMONIO	-22.182,85		-17.062,00

CAPITAL	800,00	12	800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00		800,00
RESERVAS	0,00	13	512,00
Reserva legal	0,00		512,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-22.982,85		-16.374,09
Pérdidas acumuladas	-17.467,87		-22.982,85
Ganancia neta del período	-5.514,98		4.608,76
PASIVO MAS PATRIMONIO	1.357.963,38		1.354.050,88

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

hoy

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2017	NOTAS	2018
INGRESOS	75.473,90		120.008,90
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	25.473,90	14	120.008,90
Arrendamiento de Inmueble	25.473,90		45.008,90
Contratos de construcción	0,00		75.000,00
OTROS INGRESOS	0,00		200,49
Otros Ingresos	0,00		200,49
EGRESOS	30.988,88		112.215,57
GASTOS	30.988,88	15	112.215,57
Gastos Administrativos	30.712,54		109.827,33
Gastos Financieros	174,37		115,80
Otros Gastos	101,97		2.272,44
Gastos no Deducibles			
UTILIDAD OPERACIONAL	-5.514,98		7.993,82
(-)15% Participación a trabajadores	0,00		1.199,07
(-)22 % Impuesto a la renta	0,00		1.673,90
UTILIDAD A DISTRIBUIR	-5.514,98		5.120,85
UTILIDAD A DISTRIBUIR	-5.514,98		5.120,85
(-) Reserva Legal	0,00		512,09
UTILIDAD A DISTRIBUIR DESPUÉS DE RESERVAS	-5.514,98		4.608,76

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

12/24

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
		RESERVA LEGAL	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS			
	301	30401	30602	30701		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	512,09	-22982,85	4608,76	-17062,00	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	0,00	-22982,85	0,00	-22182,85	9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	0,00	-22982,85	0,00	-22182,85	990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:					0,00	990102
CORRECCION DE ERRORES:					0,00	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	512,09	0,00	4608,76	5120,85	9902
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		512,09			512,09	990205
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				4608,76	4608,76	990210

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

		SALDOS
		BALANCE
	CODIGO	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	18.752,55
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	18.752,55
Clases de cobros por actividades de operación	950101	199.369,05
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	120.209,39
Otros cobros por actividades de operación	95010105	79.159,66
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-45.169,68
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-34.740,97
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-8.997,18
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-1.431,53
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-135.446,82
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	9503	0
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9505	18.752,55
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9506	888,54
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	19.641,09
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	7.993,82
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	982,72
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	982,72
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	9776,01
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-55705,54
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	78.163,30
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-51155,16
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-30520,27
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	69.077,93
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	1.347,28
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-1431,53
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	18752,55

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

INMOBILIARIA NEWPROJET S.A

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sec.3.24 (a) La actual Compañía Limitada INMOBILIARIA NEWPROJET S.A se constituyó con la denominación de INMOBILIARIA NEWPROJET S.A, mediante escritura pública de 17 de junio de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el No. 556.de 02 de julio de 2015.

El objeto social es dedicarse a la Realización de Actividades Inmobiliarias, La Compra Venta, Alquiler, Permuta, Arriendo, Administración y Explotación en General de Bienes Inmuebles Propios o Arrendados.

Sec.3.24 (a) Es una sociedad anónima radicada en el país, ubicada en la Ciudad de Cuenca, calle Río Amarillo s/n y Camino a Racar.

2. BASES DE ELABORACIÓN**a) Declaración de cumplimiento**

Sec. 3.3 Los estados financieros están elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Sec. 4.1 Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Empresa el 28 de marzo del 2019.

b) Base de Medición

Sec. 2.34 Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo
(a) histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Sec. 3.23 Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte
(d) América USD, que es la moneda funcional del Ecuador.

d) Uso de estimaciones y juicios

Sec.10.1 Y La preparación de los estados financieros requiere que la
10.15 administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir por estas estimaciones.

- Sec. 10.17 Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisados regularmente, y se reconocerán en cada período y en cualquier período futuro afectado.

(e) Cambios en las políticas contables

(i) General

- Sec. 10.8 A partir de su constitución el 17 de junio de 2015, la Compañía ha mantenido sus políticas contables, básicamente en la presentación de los estados financieros, aplicando el Plan de cuentas expedido por la Superintendencia de Compañías.

(ii) Presentación de estados financieros

- Sec. 35.3 La compañía aplica la NIC 1 revisada Presentación de Estados Financieros (2007) y Sección 2 de NIIF para PYMES, que entraron en vigencia en el país, el 1 de enero de 2012 para el tercer grupo de compañías. A base de esta normativa, la compañía presenta los estados de situación financiera (ESF), de resultados integrales (ERI), de cambios en el patrimonio la evolución generada en el capital accionario (ECP) y el de flujo del efectivo (EFE).

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- Sec. 10.2 Las políticas contables establecidas por la Compañía, serán la base de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros, para la mejor presentación y comprensión de los usuarios.

a) Efectivo y sus equivalentes

- Sec. 7.2 El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos del dinero en efectivo, depósitos a la vista, que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago.
- Sec. 11.13 La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo a las Actividades Inmobiliarias y cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte de los clientes. Estos activos financieros se valorizan a su valor razonable al reconocimiento inicial.

(b) Documentos y cuentas por cobrar

- Sec. 11.5 Los documentos y cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable.
- Sec. 11.8 (a) Los instrumentos financieros locales están compuestos por las cuentas por cobrar clientes, cuentas por cobrar cartera, cuentas por cobrar honorarios y anticipos al personal.

(c) Inventarios

- Sec.13.4 Los inventarios se valorizan entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta
- Sec.13.11 Los gastos en que se incurran durante la producción se cargan de manera directa a los costos de producción.
- Sec.13.22 Algunos inventarios pueden distribuirse a otras cuentas de activo, por ejemplo los inventarios que se emplean como un componente de propiedades, planta y equipo de propia construcción. Los inventarios distribuidos a otro activo de esta forma se contabilizan posteriormente de acuerdo con la sección de esta NIIF aplicable a ese tipo de activo.

(c) Propiedad, Planta y Equipo**(i) Reconocimiento y medición**

- Sec.17.15 Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada, estableciendo previamente el valor residual; tal como lo establece la NIC 16.
- Sec. 17.22 La depreciación se establece considerando el valor de la Propiedad, Planta y Equipo, menos los valores residuales a lo largo de la vida útil estimada, aplicando el método lineal de conformidad a las disposiciones tributarias del país.

(ii) Depreciación

- Sec.17.19 La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

(d) Construcciones en Curso

Están constituidos por los costos de las adquisiciones de bienes y materiales destinados a la ejecución y montaje de obras contratadas, que se encuentran en proceso o en etapa pre operacional, no generando ingresos y egresos operacionales hasta que se concluyan las obras.

(e) Beneficios a los empleados

- Sec.28.1(c) La Compañía tiene establecido beneficios a empleados con relación de dependencia de acuerdo a las leyes del país. De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga por la Compañía antes del impuesto a la renta, corresponde a los empleados.
- Sec. 28.1(a) Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo en caso de contratar personal, serán reconocidos como gastos de conformidad con las disposiciones legales que ampara a los empleados.

(f) Ingresos por Ventas

Sec.23.1 y 23.3 Una empresa medirá los ingresos de actividades ordinarias por las Actividades Inmobiliarias, en el ámbito del mercado interno, al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

De existir alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos, la cantidad incobrable o su probabilidad es incierta se reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido .

Sec.22 (g) Patrimonio

Sec. 22.1 El Patrimonio está constituido por las participaciones de los socios, que actúan en calidad de inversionistas en instrumentos de patrimonio, es decir son los propietarios.

Sec. 22.3 El patrimonio incluye las inversiones realizadas por los propietarios de la compañía, más los incrementos de esas inversiones, generadas de operaciones rentables y conservados para las operaciones de la empresa.

En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de 10% ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

(h) Impuesto a las ganancias

Sec. 29.2 El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

Sec.29.3(h) Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con las partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

Sec.29.6 El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas determinadas por el Servicio de Rentas Internas SRI, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, establece el porcentaje del 22% de impuesto a la renta considerando el Art. 37 de la LORTI (Ley Orgánica de Tributación Interna) este porcentaje se aplicará a las empresas que tengan la condición de Micro y Pequeñas Empresas.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sec. 7.2 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2017	2018
Caja	199,40	15,34
Caja	199,40	15,34
Bancos	689,14	19.625,75
Banco Pichincha Cuenta Ahorros 2202820005	150,82	16.314,42
Banco Pichincha Cuenta Corriente 2100118052	538,32	3.311,33
TOTAL	888,54	19.641,09

Sec. 4. 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Sec. 4.2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Sec. 4.2.b	Activos Financieros	2017	2018
	Otras Cuentas por Cobrar	6.590,46	62.296,00
	Otras cuentas por cobrar clientes	6.590,46	62.296,00
	(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00	-982,72
	(-) Provisión Cuentas Incobrables 1%	0,00	-982,72
	TOTAL	6.590,46	61.313,28

Sec. 13.4. 6. INVENTARIOS

	2017	2018
Inventarios	0,00	51.155,16
(*)Obras Terminadas	0,00	51.155,16
TOTAL	0,00	51.155,16

(*) Obras Terminadas. Proyecto N°2 consiste en la construcción de la vivienda ubicada en la ciudadela "Casales del Río", con fecha de ejecución 06 de enero de 2016 y fecha de terminación el 29 de septiembre de 2017.

Sec. 4.11.d 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	2016	2017
Anticipos A Proveedores	301.448,36	224.425,96
Anticipo a Varios Acreedores	301.448,36	224.425,96
TOTAL	301.448,36	224.425,96

Sec.4.11.b 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2017	2018
Activos por Impuestos Corrientes	67.999,85	72.217,13
Crédito Tributario IVA	64.649,85	65.375,45
Retenciones Impuesto a la Renta	3.345,15	6.836,83
Anticipo Impuesto a la Renta	4,85	4,85
TOTAL	67.999,85	72.217,13

Sec. 17 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Sec 17.24 SALDO INICIAL NIIF 2018-01-31	ADICIONALES	Sec 17.18 SALDO NIIF 2018-12-31	Sec 17.18 VALOR RESIDUAL	VALOR A DEPRECIAR	Sec. 17.22 DEP. ACUM. 2018-12-31	VALOR NETO NIIF 2018-12-31
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO							
Terrenos	233.000,00		233.000,00	0,00	0,00	0,00	233.000,00
(*) Construcciones en curso	778.036,15	25.162,09	803.198,24	0,00	0,00	0,00	803.198,24
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1'011.036,15	25.162,09	1'036.198,24	0,00	0,00	0,00	1'036.198,24

Sec.4.11. d 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2017	2018
Cuentas y documentos por pagar	1.409.217,00	1.477.091,48
Proveedores	6.291,37	7.701,11
Varios Acreedores	1.401.709,38	1.469.377,57
Cheques Postfechados	1.216,25	12,80
TOTAL	1.409.217,00	1.477.091,48

Sec. 4.11.d 11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2017	2018
Con la Administración Tributaria	845,03	616,95
SRI por Pagar	845,03	616,95
Impuesto a la renta a pagar del ejercicio	0,00	1.673,90
Impuesto a la renta a pagar del ejercicio	0,00	1.673,90
Con el IESS	84,18	205,67
Aporte Personal	36,83	89,98
Aporte Patronal	47,35	115,69
Por Beneficios de Ley a Empleados	0,00	1.225,79
Sueldos y salarios	0,00	999,96
Décimo Tercer Sueldo	0,00	16,88
Décimo Cuarto Sueldo	0,00	208,95
Participación Trabajadores por pagar del ejercicio	0,00	1.199,07
Participación Trabajadores por pagar	0,00	1.199,07
TOTAL	929,21	4.921,38

Sec. 4.12	12. CAPITAL SOCIAL		
		2017	2018
Sec. 4.12 (i) y 4.12 (ii)	Participaciones autorizadas 800 pagadas	800	800
Sec.4.12 (iii)	Valor nominal de las participaciones ordinarias	1,00	1,00
	Conciliación	% Participación	2018
Sec. 4.12(iv)	FERNANDEZ FLORES VERONICA MARCELA	80,00%	640,00
	FERNANDEZ SOLANO LUIS MARCELO	20,00%	160,00
	TOTAL		800,00

Sec. 4.12 **13. RESERVAS**

		2017	2018
Sec.4.12 (b)	La reserva está descompuesta de la siguiente manera:		
	Reserva Legal	0,00	512,09
	TOTAL	0,00	512,09

Sec. 7.4 **14. INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS**

		2017	2018
	Ingresos		
	Ingresos de actividades ordinarias	25.473,90	120.008,90
	Arrendamiento de Inmueble	25.473,90	45.008,90
	Contratos de construcción	0,00	75.000,00
	Otros Ingresos	0,00	200,49
	Asesoramiento		200,00
	Intereses en cuentas de ahorro		0,49
	TOTAL	25.473,90	120.209,39

Sec. 28.4 **15. GASTOS DEL PERSONAL**

	GASTOS DEL PERSONAL	2017	2018
	Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	779,46	6.508,47
	Aportes a la Seguridad Social	98,93	790,78
	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	127,46	1.243,40
	Honorarios, comisiones y dietas	5.275,84	5.275,84
	Refrigerios	189,27	189,27
	Bono Alimentación	0,00	50,00
	Uniformes	256,76	122,00
	TOTAL	6.727,72	14.179,76