

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. MARESA se constituyó en el 18 de agosto de 1976, y se encuentra domiciliada en Quito - Ecuador en la Av. De los Granados E11-167 y las Hiedras:

Las actividades principales de la Compañía son el ensamble, importación y comercialización de vehículos en el mercado local y para la exportación, principalmente camionetas Mazda BT-50 en sus diferentes versiones, único modelo que ensamblaba la Compañía. Los componentes de las camionetas eran importados de Japón y Tailandia principalmente, más componentes nacionales comprados a proveedores locales. Adicionalmente, la Compañía comercializa vehículos que importa desde el exterior (CBUs) de las marcas: Mazda, Fiat, Chrysler, Jeep y Dodge.

En el año 2013, Mazda Corporation de Japón anunció su decisión de no seguir fabricando las partes y piezas de camionetas Mazda BT-50, debido a lo cual, las actividades de ensamble de la Compañía, de este modelo de vehículo, cesaron en el año 2015.

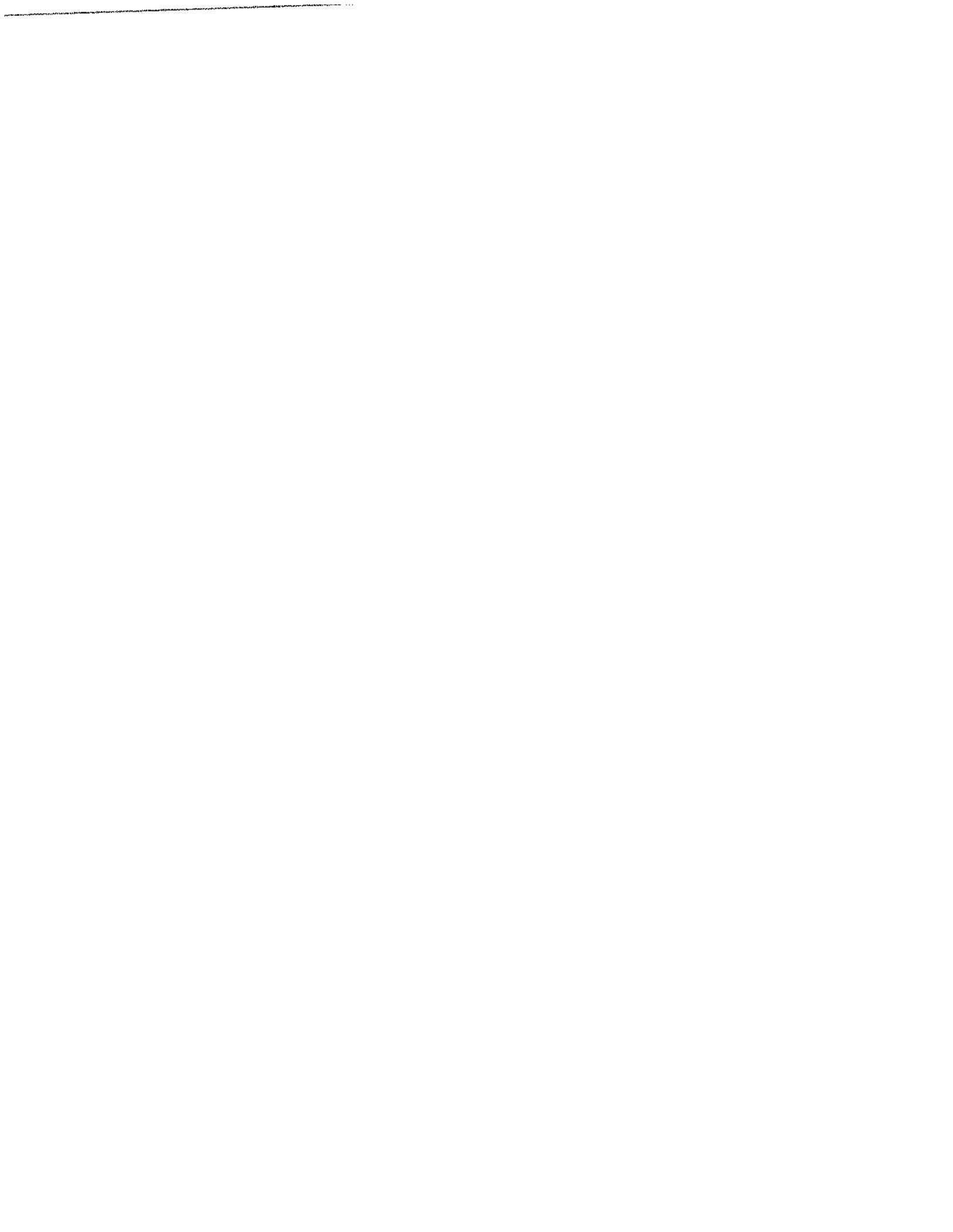
Conocida la decisión de Mazda Corporation de no seguir fabricando las partes y piezas de las camionetas Mazda BT-50, la Compañía empezó a trabajar en la ejecución de proyectos y planes de contingencia, que aseguren la generación de negocios futuros para el aprovechamiento de la capacidad industrial instalada. Es así como en el mes de mayo del 2015, firmó un acuerdo con Omnibus BB Transportes S. A. - OBB (General Motors del Ecuador), mediante el cual la Compañía realizaba los trámites de importación del CKD para el ensamble del modelo Grand Vitara JII, y su posterior comercialización a Omnibus BB Transportes S. A. - OBB. Las unidades negociadas para el ensamble fueron 1,897, las cuales se vendieron entre el período de junio y noviembre del 2016. Se produjeron 1,897 unidades de Grand Vitara JII.

Durante los dos últimos años, la Compañía ha continuado con la evaluación y la realización de las gestiones pertinentes para concretar nuevos proyectos de ensamble, que permitieran recuperar el nivel de productividad y aprovechamiento de su capacidad instalada; sin embargo, a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos aún no se han concretado proyectos que permitan la reactivación de la planta ensambladora. Dado que no se ha logrado concretar ningún proyecto de ensamble, la Administración tomó la decisión de deteriorar su maquinaria y equipos, con el propósito de valorar dichos bienes a su valor de recuperación, lo que significó reconocer en 2016 una pérdida por deterioro de US\$4.3 millones.

Adicionalmente, a partir de marzo de 2017, la importación de CBUs de las marcas: Mazda, Fiat, Chrysler, Jeep y Dodge, se realiza directamente por parte de una de partes relacionadas.

La Compañía forma parte del Grupo Maresa, siendo su principal accionista Corporación Maresa Holding S. A., una compañía incorporada en Ecuador.

(Continúa)



Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 29 de marzo del 2018 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas y del directorio de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

(c) Base de Contabilización de Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha, la que supone que la Compañía podrá realizar sus activos y cancelar sus pasivos en el curso normal del negocio. La Compañía ha cesado sus actividades de ensamble de vehículos, así como las actividades de importación y comercialización de vehículos de las marcas Mazda, Fiat, Chrysler, Jeep y Dodge.

Esta situación indica, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros que incluyen entre otros encontrar proyectos rentables que permitan la reactivación de la planta de ensamble; la Administración de la Compañía continúa en la búsqueda de nuevos proyectos, sin embargo a la fecha de estos estados financieros, no se han concretado negocios que permitan la reactivación de operaciones en el corto plazo, pese a ello la Administración de la Compañía continuará en la búsqueda de proyectos, adicionalmente la casa matriz de la Compañía ha confirmado su intención de apoyar y soportar las operaciones de la entidad.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(e) Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

i. Medición de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en las NIIF, requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación; y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con lo previsto en las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del periodo en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 5 (a) se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

(b) Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos Financieros y Pasivos Financieros no Derivados - Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren el control o substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía, se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o éstas han expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Activos Financieros no Derivados - Medición

Préstamos y Partidas por Cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y préstamos por cobrar a partes relacionadas.

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los otros pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar.

iv. Capital Social

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(c) Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios de vehículos se determina por el método de costo específico, mientras que el costo del inventario de repuestos y accesorios se determina por el método del costo promedio ponderado. El costo de los inventarios de vehículos, repuestos y accesorios, incluye los desembolsos en la adquisición de los mismos y otros costos incurridos para llevar el inventario a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos y gastos estimados para completar la venta.

(d) Propiedades, Planta y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipos, se reconoce en resultados.

ii. Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente de las propiedades y equipos. El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Edificios	5 - 34 años
Maquinarias y equipos	5 - 26 años
Herramientas electromecánicas	2 - 17 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de oficina	10 años
Vehículos	2 - 5 años
Equipos de computación	3 - 6 años

(g) Deterioro del Valor

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual y colectivo, por lo que, las partidas por cobrar son agrupadas con características de riesgo similares para realizar el análisis. El modelo de pérdidas utilizado para la cartera por cobrar a personas naturales y empresas, considera una variedad de factores incluyendo, pero no limitados a, la experiencia histórica de pérdidas, condiciones económicas actuales, garantías, tendencias de desempeño, y cualquier otra información pertinente, lo cual resulta en una estimación específica para pérdidas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés contractual. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro de la cartera de clientes. Cuando la Compañía considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

ii. Activos no Financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro.

Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(h) Beneficios a los Empleados

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

(i) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(j) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Bienes Vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de vehículos, partes y repuestos en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos y bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva de que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y las posibles devoluciones de los bienes vendidos y el monto del ingreso pueden ser medidos de manera fiable.

Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(k) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente de ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, sobre una base de tiempo, con referencial al capital pendiente usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos principalmente de gastos por intereses sobre préstamos o financiamientos.

(l) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. Es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

(Continúa)

Manufacturas, Armadurías y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aprobada o a punto de ser aprobada a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, de ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable. La medición del activo y pasivo por impuesto diferido, refleja las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la cual la entidad espera, al final del periodo sobre el cual se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes tributarias que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados si se cumplen ciertos criterios.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizadas.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos por impuesto a la renta diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(4) Nuevas Normas e Interpretaciones Aún no Adoptadas

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017, cuya aplicación anticipada es permitida; sin embargo, tales normas, no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros adjuntos.

NIIF 15 Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y la CINIIF 13 "Programas de Fidelización de Clientes".

La NIIF 15 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción temprana es permitida.

Esta Norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos basado en el concepto de control, por el cual los ingresos han de reconocerse a medida que se satisfagan las obligaciones contraídas con los clientes a través de la entrega de bienes y servicios, ya sea en un momento en el tiempo o a lo largo del tiempo. El nuevo modelo introduce un enfoque de reconocimiento de ingresos basado en los siguientes cinco pasos:

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- 1.- Identificar el contrato con el cliente;
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato;
- 3.- Determinar el precio de la transacción;
- 4.- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño; y,
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisfaga las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos.

Como se indica en la nota 1, la Compañía a partir de 2017 dejó de comercializar vehículos, y su reactivación económica depende del establecimiento de nuevos proyectos rentables, debido a lo cual considera que el efecto de aplicación de esta norma en 2018 no tendrá ningún efecto en estados financieros.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 publicada en julio de 2014 reemplaza las guías de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. La NIIF 9 mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y baja de instrumentos financieros de la NIC 39. La NIIF 9 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, con adopción temprana permitida. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

La Administración de la Compañía ha revisado las diferentes secciones de la NIIF 9 para determinar el impacto que tendría la nueva norma y desarrollar la política contable que llevará a cabo a partir del año 2018.

Sobre la base de los activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía al 31 de diciembre de 2017, la Administración espera que el nuevo modelo de clasificación y medición de instrumentos financieros no tenga un efecto material en los estados financieros de la Compañía.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 reemplaza las actuales guías de arrendamiento, incluyendo la NIC 17 "Arrendamientos", CINIF 4 "Determinar si un Acuerdo contiene un Arrendamiento", SIC 15 "Arrendamientos Operativos – Incentivos" y SIC 27 "Evaluar la Substancia de las Transacciones con la Forma Legal de un Arrendamiento".

La NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción temprana para entidades que apliquen NIIF 15 "Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes" en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16.

La NIIF 16 introduce un modelo contable de arrendamiento para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo que representa su obligación de realizar los pagos correspondientes al canon de arrendamiento.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Hay excepciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bienes de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la norma actual, es decir, el arrendador continúa clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 16, cuyos efectos cuantitativos dependerán de las condiciones económicas futuras, la tasa de interés de los préstamos y obligaciones, del método de transición elegido y de la extensión en la cual la Compañía utilice las excepciones prácticas y el reconocimiento de éstas excepciones. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Mejoras Anuales a las NIIFs Ciclo 2014-2016 (Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28).
- Transferencias a Propiedad de Inversión (Enmienda a la NIC 40).
- CINIF.22 Transacciones en Moneda Extranjera y Consideración Anticipada.
- CINIF.23 Incertidumbre sobre Tratamiento Tributario.
- Aplicando NIIF 9 Instrumentos Financieros con NIIF 4 Contratos de Seguros (Enmienda a la NIIF 4).
- NIIF 17 Contratos de Seguros.

(5) Instrumentos Financieros - Valores Razonables y Administración de Riesgos

(a) Valores Razonables

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

Préstamos y Partidas por Cobrar

El valor razonable de los préstamos y partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés contractual. Los deudores comerciales corrientes sin tasa de interés son medidos al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y préstamos por cobrar a partes relacionadas se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento en el corto plazo.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición.

El valor de los préstamos y obligaciones financieras (medición categorizada en el nivel 2 de valor razonable - véase nota 2.d.iii) se aproxima al valor en libros puesto que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(b) Administración de Riesgo Financiero

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

i. Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información administrados por su casa matriz, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

ii. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas.

Las estrategias que ha definido la Compañía para manejar el riesgo de crédito por cada tipo de cartera se describen a continuación.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Deudores Comerciales

Están compuestas por compañías relacionadas, concesionarios y otros clientes terceros. En el caso de las compañías relacionadas el riesgo de crédito es mínimo debido a que Corporación Maresa Holding S. A., la controladora última de la Compañía, ha definido estrictas políticas de cumplimiento de obligaciones. Respecto a concesionarios y clientes terceros, éstos corresponden a compañías de la red de concesionarios con las cuales se mantienen sólidas relaciones comerciales de muchos años y organismos gubernamentales y grandes compañías privadas, a las cuales se les han aplicado rigurosos procedimientos de evaluación de riesgo previo otorgamiento de crédito y de la realización de ventas.

La antigüedad de los saldos de deudores comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vigentes y no deteriorados	US\$	472.006	6.761.087
De 31 a 60 días		113.072	3.547.548
De 61 días a 90 días		2.092.289	2.493.014
De 91 días a 120 días		573.868	2.612.220
De 121 días a 150 días		790.261	3.412.704
Más de 150 días		<u>9.538.747</u>	<u>12.922.693</u>
Totál	7 US\$	<u>13.580.043</u>	<u>31.749.266</u>

La variación en la estimación para deterioro respecto a los deudores comerciales fue la siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>Año terminado el 31 de diciembre de</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	US\$	100.709	100.709
Estimación cargada a resultados	17	19.630	-
Reversión de pérdida por deterioro		<u>(12.066)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	7 US\$	<u>108.473</u>	<u>100.709</u>

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas de todas las cuentas por cobrar excluyendo los saldos por cobrar a relacionadas y cuentas por cobrar empleados, debido a que considera que estas cuentas no presentan riesgo de recuperación. Adicionalmente se reconocen provisiones para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$2.293.253 al 31 de diciembre de 2017 (US\$15.181.155 en 2016). El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos e instituciones financieras que en general superan la calificación "A", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

iii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos.

Debido a que la Compañía, ya no genera flujos operacionales, la Administración de la Compañía monitorea los niveles de liquidez para obtener los flujos de efectivo necesarios para cancelar capital e intereses, así como las obligaciones con terceros, a través de la recuperación de cuentas comerciales de sus partes relacionadas.

La Compañía mantiene líneas de crédito con entidades financieras locales y del exterior para la adquisición de vehículos y repuestos. Las líneas de crédito tienen tasas de interés fija y variable, con pagos mensuales de capital e intereses; con vencimientos en 2018. Es opinión de la Administración que los pagos de la deuda con entidades financieras se realizarán bajo condiciones normales y por la recuperación de cuentas por cobrar a sus partes relacionadas. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía ha efectuado los pagos de capital e intereses, conforme los compromisos de pago acordados con las entidades financieras, como se indicó anteriormente, la Compañía obtiene flujos de caja de la recuperación de cuentas por cobrar de su partes relacionadas, especialmente de Distrivehic Distribuidora de Vehículos S.A.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía es codeudor de obligaciones contraídas por partes relacionadas, como se detalla a continuación:

<u>Codeudor de:</u>	<u>Obligación:</u>	<u>Vencimiento:</u>	<u>Tasa de interés:</u>	<u>Importe:</u>
Distrivehic S. A.	Cartas de crédito	ene-18	7,90%	US\$ 312.233
Globalmotors S. A.	Cartas de crédito	feb-18	-	2.642.096
				<u>US\$ 2.954.329</u>

La Compañía mantiene garantías hipotecarias sobre terrenos y edificios, como se detalla a continuación:

<u>Institución financiera:</u>	<u>Tipo de garantía:</u>	<u>Importe:</u>
Banco Pichincha C. A.	Hipotecaria	9.317.057
		US\$
Banco Internacional	Prenda Industrial	1.123.811
Banco Bolivariano S. A.	Hipotecaria	11.283.014
Banco Guayaquil S. A.	Hipotecaria	2.888.000
Banco de la Producción		
Produbanco S. A.	Hipotecaria	5.544.066
		<u>US\$ 30.155.948</u>

Las obligaciones por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con Banco del Pichincha C. A., Banco Internacional S. A. y Banco Bolivariano S. A. ya han sido canceladas, la Administración de la Compañía está en proceso de regularizar el levantamiento de tales garantías por US\$21.723.882.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados. Los importes se presentan brutos, no descontados e incluyen los pagos estimados de intereses (en dólares americanos):

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Importe Contable	Flujos de efectivo contractuales	3 meses o menos	Entre 6 y 12 meses	Más de 12 meses
31 de diciembre de 2017						
Préstamos y obligaciones financieras	US\$	9,031,233	9,380,952	8,850,482	520,470	-
Acreedores comerciales		1,800,609	1,800,609	630,213	1,170,396	-
	US\$	10,831,842	11,181,561	9,480,695	1,690,866	-
31 de diciembre de 2016						
Préstamos y obligaciones financieras	US\$	26,098,445	26,098,445	20,519,658	1,212,974	4,235,803
Acreedores comerciales		4,012,676	4,012,676	1,404,437	2,608,239	-
	US\$	30,111,121	30,111,121	22,054,105	3,821,213	4,235,803

iv. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano, moneda funcional de la Compañía y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

- Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre préstamos y obligaciones financieras que causan intereses, se mantenga sobre una tasa fija. La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues la tasa efectiva máxima, de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador, es 9,33%.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El perfil de los pasivos según el tipo de interés, es como sigue:

		Importe en libros	
		2017	2016
Instrumentos financieros a tasa de interés fija - Pasivos financieros	US\$	<u>7.813.719</u>	<u>23.076.445</u>
Instrumentos financieros a tasa de interés variable - Pasivos financieros	US\$	<u>1.277.514</u>	<u>3.022.000</u>

Análisis de Sensibilidad del Flujo de Efectivo para Instrumentos
Financieros a Tasa de Interés Variable

Para los pasivos financieros a tasa de interés variable, una variación de un punto porcentual en la tasa de interés habría aumentado/disminuido el patrimonio y resultados en US\$29.766 en 2017 (US\$70.413 en 2016). Este análisis asume que todas las otras variables se mantienen constantes.

Análisis del Valor Razonable para los Instrumentos a Tasa Fija

La Compañía no mide los activos y pasivos financieros al valor razonable a través de resultados y no participa en transacciones de derivados (permuta financiera de tasa de interés). Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría el valor registrado de los activos y pasivos financieros a tasa de interés fija o los resultados o el patrimonio de la Compañía.

v. Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios.

El capital se compone del patrimonio. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera era el siguiente:

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total pasivos	US\$	11.914.286	32.677.275
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo		<u>2.293.253</u>	<u>15.181.155</u>
Deuda neta	US\$	<u>9.621.033</u>	<u>17.496.120</u>
Total patrimonio	US\$	<u>19.495.735</u>	<u>37.430.423</u>
Índice deuda-patrimonio ajustado		<u>0,49</u>	<u>0,47</u>

(6) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo	US\$	10.029	10.029
Bancos		2.209.056	10.939.443
Inversiones temporales (1)		74.068	4.231.683
	US\$	<u>2.293.153</u>	<u>15.181.155</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2017 corresponde a operaciones overnight en una entidad financiera local. Al 31 de diciembre de 2016 incluye operaciones de inversiones con bancos locales, con vencimiento hasta abril de 2017 que generaban intereses a una tasa promedio del 5,85%

(7) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Manúfacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Máresa
(Subsidiaria de Corporación Máresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deudores comerciales:			
Partes relacionadas	20 (b) US\$	13.057.493	28.171.743
Cuentas por cobrar terceros		116.416	675.948
Cuentas por cobrar a concesionarios		254.026	2.679.412
Cuentas por cobrar a empleados por venta de vehículos		152.108	222.163
		<u>13.580.043</u>	<u>31.749.266</u>
Estimación para deterioro de valor	5 (b) ii	(108.473)	(100.709)
		<u>13.471.570</u>	<u>31.648.557</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Partes relacionadas	20 (b)	6.750.632	1.566.810
Anticipos dados a proveedores		15.418	459.314
Otras		6.307	47.194
		<u>6.772.357</u>	<u>2.073.318</u>
	US\$	<u>20.243.927</u>	<u>33.721.875</u>
Corrientes	US\$	20.160.546	33.631.412
No corrientes		83.381	90.463
	US\$	<u>20.243.927</u>	<u>33.721.875</u>

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revela en la nota 5 (b) ii.

(8) Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Productos terminados:		
Vehículos ensamblados (CKD)	US\$ -	18.664
Vehículos importados (CBU)	-	2.703.804
Repuestos, accesorios y dispositivos	279.045	51.937
Insumos y materiales	417.219	437.636
Materias primas y materiales	61.115	66.114
Importaciones en tránsito	94	10.139.820
	<u>US\$ 757.473</u>	<u>13.414.975</u>

En el año 2017, los costos de los inventarios incluidos en el costo de las ventas ascienden a US\$18.827.499 (US\$37.182.337 en 2016).

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Propiedades, Planta y Equipos

El detalle del movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	1 de enero de 2016	Adiciones / depreciación	Ventas / bajas	31 de diciembre de 2016	Ventas / bajas	Reclasifi- caciones	31 de diciembre de 2017
Costo:							
Terrenos	US\$ 2.850.574	-	-	2.850.574	-	-	2.850.574
Edificios	3.691.008	-	-	3.691.008	-	-	3.691.008
Maquinaria, herramientas móviles y equipo de oficina	11.842.325	-	-	11.842.325	(542.806)	-	11.299.519
Vehículos	951.704	32.849	(309.746)	614.607	(188.158)	-	426.449
Equipos de computación	508.808	-	(1.028)	507.782	-	(1.775)	506.007
	<u>19.784.419</u>	<u>32.849</u>	<u>(310.774)</u>	<u>19.506.496</u>	<u>(730.964)</u>	<u>(1.775)</u>	<u>18.773.757</u>
Depreciación acumulada:							
Edificios	(1.242.336)	(227.064)	-	(1.469.400)	-	-	(1.469.400)
Maquinaria, herramientas móviles y equipo de oficina	(4.824.664)	(912.626)	-	(5.737.290)	528.666	-	(5.208.624)
Vehículos	(651.756)	(42.592)	223.855	(470.492)	186.276	-	(284.216)
Equipos de computación	(394.356)	(51.280)	901	(444.735)	-	1.775	(442.960)
	<u>(7.113.112)</u>	<u>(1.233.562)</u>	<u>224.757</u>	<u>(8.121.917)</u>	<u>714.942</u>	<u>1.775</u>	<u>(7.405.200)</u>
Deprecio acumulado	-	(4.233.277)	-	(4.233.277)	-	-	(4.233.277)
Importe neto en libros	US\$ <u>12.671.307</u>	<u>(5.433.930)</u>	<u>(86.015)</u>	<u>7.151.302</u>	<u>(16.022)</u>	<u>-</u>	<u>7.135.280</u>

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía contrató los servicios profesionales de un consultor independiente con el propósito de determinar el valor del importe recuperable de sus propiedades, planta y equipos, derivado principalmente de la decisión de suspender temporalmente la línea de ensamblaje y de no haber conseguido un nuevo proyecto de ensamblaje durante el año. De acuerdo con este informe de fecha 23 de febrero del 2017, la Compañía constituyó una provisión por deterioro de US\$4.233.277 relacionados principalmente con el valor de recuperación de las maquinarias y herramientas.

Propiedades Pignoradas como Garantía

Al 31 de diciembre de 2017, obligaciones contraídas con entidades financieras locales están garantizadas con terrenos y maquinarias [véase nota 5 (b) iii]

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Préstamos y Obligaciones Financieras

Un resumen de los préstamos y obligaciones financieras es el siguiente:

	Tasa de interés nominal	Año de vencimiento	Valor nominal e importe en libros en US\$	
			2017	2016
Instituciones financieras locales y del exterior:				
Banco Guayaquil S.A.	7,00%	2018	US\$ 4.283.872	7.036.654
Banco Produbanco S.A.	10,50%	2018	1.277.514	3.022.000
Banco Santander (exterior)	2,28%	2018	3.529.847	3.530.943
Banco del Pacifico S.A.	8,79%	2018	-	10.410.941
Banco del Pichincha C.A.	8,95%	2017	-	2.024.364
Cartas de crédito -				
Banco Internacional	6,68%	2017	-	73.543
			US\$ 9.091.233	26.098.445
Corriente			US\$ 9.091.233	21.862.642
No corriente			-	4.235.803
			US\$ 9.091.233	26.098.445

Instituciones financieras locales y del exterior.- Los préstamos con instituciones financieras fueron realizados principalmente para financiar importaciones de CBU y obtener capital de trabajo. Dichos préstamos están garantizados principalmente con hipotecas y prendas industriales. (ver nota [5 (b) iii]).

Al 31 de diciembre del 2016, las cartas de crédito corresponden a operaciones de crédito obtenidas con instituciones del exterior, especialmente Wells Fargo, con el aval de instituciones financieras locales

La nota [5 (b) iii] incluye información sobre la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y liquidez.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Acreedores comerciales:			
Locales	US\$	135.460	225.012
Del exterior		1.818	647.412
Partes relacionadas	20 (b)	<u>225.154</u>	<u>1.106.464</u>
		<u>362.432</u>	<u>1.978.888</u>
Otras cuentas por pagar:			
Dividendos por pagar		700.002	1.000.000
Partes relacionadas	20 (b)	738.175	948.725
Anticipos de clientes		-	68.425
Otras		-	16.638
		<u>1.438.177</u>	<u>2.033.788</u>
	US\$	<u>1.800.609</u>	<u>4.012.676</u>

La exposición de la Compañía al riesgo de moneda y liquidez relacionado con acreedores comerciales se discute en la nota 5 [(b) iii].

(12) Impuesto a la Renta

(a) Activos y Pasivos por Impuesto Corrientes

Un resumen es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Créditos tributarios:			
Impuesto al Valor Agregado IVA	US\$	24.052	-
Retenciones en la fuente de IVA		1.709	-
Crédito tributario de impuesto a la renta		227.435	-
Reclamo Anticipo mínimo de impuesto a la renta		<u>597.989</u>	<u>597.989</u>
	US\$	<u>851.185</u>	<u>597.989</u>
Impuestos por pagar:			
Impuesto al Valor Agregado IVA	US\$	7.344	1.470.709
Impuesto a los consumos especiales		-	310.940
Impuesto a la renta por pagar		59.772	579.172
Impuesto a la salida de divisas		8.689	35.940
Retenciones en la fuente de IVA		3.734	35.968
Retenciones en la fuente de IR		<u>2.462</u>	<u>27.355</u>
	US\$	<u>82.001</u>	<u>2.460.084</u>

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Impuesto a la Renta Reconocido en Resultados

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Impuesto a la renta corriente	US\$	683.510	762.515
Impuesto a la renta diferido		9.364	(275.494)
	US\$	<u>692.874</u>	<u>487.021</u>

(c) Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

		Año terminado el 31 de diciembre de 2017	
		%	US\$
Ganancia antes de impuesto a la renta			<u>579.202</u>
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa a la utilidad antes de impuesto a la renta	25,00%		144.801
Mas (menos):			
Ingresos no gravados	-0,18%		(1.071)
Gastos no deducibles	22,42%		129.839
Ajuste por precios de transferencia	23,46%		135.877
Impuesto a la renta del año	70,69%		<u>409.445</u>
Impuesto a la renta años anteriores - determinación fiscal 2013	47,32%		<u>274.065</u>
	118,01%		<u>683.510</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Sin embargo, la tarifa se puede incrementar al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

En el año 2016 la Compañía incurrió en pérdida contable de US\$9.924.684; la Compañía determinó el anticipo mínimo de impuesto a la renta para el 2016 en US\$762.515.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Movimiento de Activo y Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido

		Saldo neto al 1 de enero de 2016	Reconocido en resultados	Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	Reconocido en resultados	Saldo neto al 31 de diciembre de 2017
Impuesto a la renta diferido pasivo -						
Propiedades y equipos	US\$	324.333	(275.494)	48.839	9.364	58.203

(e) Impuesto Diferido Activo no Reconocido

El impuesto diferido activo no reconocido por la Compañía corresponde a las pérdidas tributarias por US\$586.125, no ha sido reconocido dicho importe, debido a que la Administración no considera que generarán utilidades imponibles en el futuro cercano para poder compensarlo.

(f) Precios de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del año 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. De acuerdo con la Resolución del Servicio de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGERCGC15-0000455 del 27 de mayo de 2015, los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3.000.000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de operaciones con partes relacionadas, y el informe de precios de transferencia cuando sus operaciones con partes relacionadas sea superior a US\$15.000.000.

El estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2016 concluyó que las operaciones efectuadas por la Compañía con sus partes relacionadas corresponden al rango inter-cuartil de plena competencia después del ajuste tributario de precios de transferencia de US\$431 mil, el cual ha sido considerado por la Compañía en la declaración de impuesto a la renta del 2016.

La Administración de la Compañía basada en el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios para las transacciones del 2017, ha concluido que el monto preliminar del ajuste es de US\$543.506, mismo que fue considerado para la determinación del impuesto a la renta del año terminado al 31 de diciembre del 2017. El estudio final estará disponible en las fechas que requieran las autoridades tributarias.

(f) Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2014 al 2017, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

(13) Beneficios a los Empleados

El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Participación a los trabajadores	16 US\$	72.034	-
Beneficios por pagar		-	2.738
Jubilación patronal e indemnización por desahucio		-	52.077
Otras		-	2.416
	US\$	<u>72.034</u>	<u>57.231</u>
Corrientes	US\$	72.034	5.154
No corrientes		-	52.077
	US\$	<u>72.034</u>	<u>57.231</u>

(14) Patrimonio

Capital Social

El capital social suscrito de la Compañía es de 19.421.096 en 2017 (y en 2016) de acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1 cada una.

La Junta de Accionistas celebrada el 20 de mayo de 2017, aprobó que la pérdida generada en 2016 se compense de la siguiente manera: US\$5.500.000 con cargo a la reserva legal, US\$2.496.768 con cargo a la cuenta de Resultado Acumulado proveniente de la Adopción de NIIF por primera vez y US\$2.414.495 con cargo a la reserva facultativa.

La Junta General Universal de Accionistas de la Compañía, celebrada el 18 de julio de 2017, resolvió aprobar la compra de acciones de la propia Compañía hasta por un monto de US\$9.700.000, con base en esta autorización, la Administración de la Compañía adquirió 6.381.579 acciones y generó la reserva para readquisición de acciones por US\$9.700.000.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reserva Facultativa

Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

La Junta General de Accionistas celebrada el 24 de diciembre de 2016, aprobó que de la reserva facultativa se paguen dividendos a los accionistas por US\$1.000.000, importe que se pagará con base en la disponibilidad de flujo de la Compañía.

Las Juntas Generales de Accionistas, celebradas el 20 de mayo de 2017 y 16 de junio de 2017, aprobaron que de la reserva facultativa se paguen dividendos a los accionistas en proporción a su participación accionaria por un total de US\$7.950.000; adicionalmente, en la Junta del 16 de junio de 2017 también se aprobó que se transfieran US\$10.000.000 de la reserva facultativa a utilidades disponibles, así como que se compensen US\$863.175 de pérdidas acumuladas con cargo a la reserva facultativa.

Utilidades Disponibles

La Junta General de Accionistas celebrada el 6 de junio de 2016, aprobó la apropiación de reserva legal de la utilidad neta del año 2015 por US\$153.028 así como que el importe de US\$1.377.254 se destine a la reserva facultativa, mencionadas reservas fueron apropiadas en 2016.

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción Por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011 estableció que el saldo acreedor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las "NIIF" y que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas, o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

(15) Ingresos y Gastos

(a) Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Ingresos por ventas de:		
Vehículos (1)	US\$ 19.355.291	22.661.911
Respuestos	268.565	321.036
Servicios de taller	95.642	34.143
	<u>US\$ 19.719.498</u>	<u>23.017.090</u>

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Corresponde a ventas de vehículos CBU importados de las marcas Mazda, Fiat y Chrysler, al 31 de diciembre de 2017 se vendieron 692 unidades (661 para el 2016).

(b) Costos y Gastos por Naturaleza

El siguiente es un resumen de los costos y gastos por naturaleza:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Operaciones continuas:			
Costo de ventas	US\$	19.150.450	21.591.352
Gastos de ventas		831.845	520.694
Gastos de administración		46.207	3.780.758
		<u>20.028.502</u>	<u>25.892.804</u>
Operaciones discontinuadas:			
Costo de ventas	19	15.664	15.930.569
Gastos derivados de la suspensión de la planta ensambladora	19	176.274	3.341.839
		<u>191.938</u>	<u>19.272.408</u>
	US\$	<u>20.220.440</u>	<u>45.165.212</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Costo de ventas de vehículos	8	US\$ 18.827.499	37.182.337
Costo de inventario de repuestos, dispositivos y accesorios		238.145	297.659
		<u>19.065.644</u>	<u>37.479.996</u>
Gastos por beneficios a los empleados	16	173.514	2.010.426
Servicios de administración corporativa	20 (b)	-	720.000
Honorarios profesionales		113.083	1.579.556
Gastos por depreciación y amortización	9	-	1.233.562
Publicidad, distribución e incentivos comerciales		30.399	481.906
Reparaciones y mantenimientos		31.523	75.851
Impuestos y contribuciones		399.999	750.284
Otros		406.278	833.601
	US\$	<u>20.220.440</u>	<u>45.165.212</u>

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(16) Gastos de Beneficios a los Empleados

Los gastos relacionados con sueldos y beneficios a los empleados se resumen a continuación:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Sueldos y salarios	US\$	68.731	257.778
Indemnización por despido intempestivo		-	1.446.159
Participación a los trabajadores	13	72.034	-
Beneficios sociales		22.170	81.945
Beneficios definidos (1)		1.258	152.479
Jubilación patronal e indemnización por desahucio		5.501	17.738
Otros		3.820	54.327
	15(b) US\$	<u>173.514</u>	<u>2.010.426</u>

(17) Otros Ingresos (Egresos)

Los otros ingresos (egresos) se resumen a continuación:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Otros ingresos:			
Asesoría en importaciones	US\$	154.529	337.541
Arriendo de activos		7.435	49.736
Incentivos comerciales		26.786	78.947
Utilidad en venta de propiedades y equipos		85.960	151.322
Otros		185.201	167.570
		<u>459.911</u>	<u>785.116</u>
Otros egresos:			
Obsolescencia de inventarios		-	(30.473)
Deterioro de activos financieros		(19.830)	(701.319)
Otros		(146.318)	(221.269)
		<u>(166.148)</u>	<u>(953.061)</u>
	US\$	<u>293.763</u>	<u>(167.945)</u>

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(18) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros se componen de lo siguiente:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Costos financieros:			
Intereses y comisiones bancarias	US\$	1.181.824	3.324.918
Pérdida en cambio		78.079	88.999
Otros		44.353	12.381
	US\$	<u>1.304.256</u>	<u>3.426.298</u>
Ingresos financieros:			
Intereses por ventas de inventario a partes relacionadas	20 (a) US\$	1.699.583	1.843.192
Clientes y otros		101.058	211.917
Intereses sobre inversiones		98.058	455.813
Descuentos en adquisición de activos financieros		-	123.691
	US\$	<u>1.898.699</u>	<u>2.634.613</u>

Los intereses por ventas de inventarios a partes relacionadas constituyen los intereses cobrados a partes relacionadas por el financiamiento en la venta de inventarios, a una tasa promedio del 10% anual.

(19) Operaciones Discontinuas

A partir de diciembre 2015, la Compañía suspendió la actividad de ensamblaje de su único modelo, la camioneta Mazda BT-50, debido a que su proveedor Mazda Corporation de Japón finalizó la producción de componentes utilizados para el ensamblaje, así como culminó en junio 2016 el ensamblaje y comercialización de una marca específica de vehículos con base en un acuerdo firmado con un tercero.

Las operaciones discontinuas de ensamblaje de vehículos (CKD), presentan los siguientes resultados:

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Ingresos (venta de vehículos ensamblados)	US\$	22.109	18.008.535
Costo de ventas		(15.664)	(15.930.569)
Ganancia bruta		6.445	2.077.966
Gastos derivados de la suspensión de la planta ensambladora		(176.274)	(3.341.839)
Costos financieros		(2.055)	(2.322)
Otros ingresos		868	152.234
Otros gastos		-	(4.975.379)
Pérdida de operaciones discontinuas	US\$	<u>(171.016)</u>	<u>(6.089.340)</u>

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(20) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas:

(a) Transacciones con Partes Relacionadas:

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	2017									
	Venta de bienes	Compra de bienes	Compra de servicios	Venta de servicios	Reembolso de gastos	Requisición acciones en tesorería	Préstamos	Dividendos	Ingreso financiero	Total transacciones
Mazmotors S. A.	US\$ 13,789	-	27,618	-	1,959	-	-	-	149,396	192,762
Distrivec S.A.	19,117,300	203,763	1,134	205	2,488	-	-	-	1,550,187	20,875,077
Autosharecorp S. A.	-	-	-	-	1,644	-	-	-	-	1,644
Mareatvisor S. A.	-	-	-	-	1,714	-	-	-	-	1,714
Maresa Panamá	-	-	-	-	-	-	528,000	-	-	528,000
Corporación Maresa Holding S. A.	-	-	-	-	-	9,700,000	-	7,950,000	-	17,650,000
Globalmotors S. A.	-	-	-	-	-	-	101,143	-	-	101,143
US\$	19,131,089	203,763	28,752	205	7,806	9,700,000	629,143	7,950,000	1,699,583	39,350,341

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2016

	Venta de bienes	Compra de bienes	Compra de servicios	Venta de servicios	Reembolso de gastos	Recuperación de otras operaciones	Provisiones	Ingreso financiero	Divulgados financieros	Costo financiero	Otros gastos	Venta de otros bienes	Total transacciones
US\$	2.538	-	-	-	-	5.662	701.319	45.371	-	-	-	-	754.891
Kawamotos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bravos Servicios de Asesoría S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuidor S.A.	22.443.158	31.486	2.924	-	58.243	13.023	-	1.684.931	-	106	45.000	-	45.000
Austrarcorp S.A.	32.532	-	-	-	-	11.151	-	-	-	-	3.630	-	24.237.501
Comercializadora Ecuatoriana Autónoma Comisat S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.683
Mareavisor S.A.	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	3.475	-	-	102.475
Corporación Maresa Holding S.A.	13.072	-	-	-	-	11.403	927.033	28.982	-	-	720.020	-	1.700.510
Mareauto S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-	-	-	1.000.000
Ecualexambles	2.340.519	-	-	-	-	9.893	-	4.679	-	-	-	-	2.989.842
Mareauto S.A.	-	36.139	-	-	-	-	-	19.521	-	-	-	-	36.139
Mareauto S.A.	4.012.788	847.599	34.794	286	-	13.532	-	59.709	-	6.110	22.758	-	4.997.676
Arclanisis	-	-	-	-	15.142	2.733	-	1.933	-	-	223.942	348	247.098
US\$	29.444.608	915.324	37.718	286	73.385	67.307	1.728.352	1.845.126	1.000.000	8.691	1.014.951	348	36.138.095

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía mantiene suscritos los siguientes acuerdos y contratos con sus partes relacionadas:

Préstamos

La Compañía ha otorgado un préstamo a su parte relacionada Globalmotors S.A. para capital de trabajo, mediante pagaré a 60 días plazo, con vencimiento el 21 de enero de 2018, y genera una tasa de interés del 7% anual. El saldo de este préstamo al 31 de diciembre de 2017 es de US\$100.000 más intereses.

Contrato de Servicios Corporativos

Con fecha 1 de enero de 2010, la Compañía suscribió con su parte relacionada Mareadvisor S. A. (fusionada en 2017 con Distrivehic S. A.), un contrato de servicios corporativos a través del cual Mareadvisor prestaba servicios de asesoría a la Compañía, con un honorario equivalente al 1,75% de los ingresos anuales de la Compañía. En 2017 el contrato no fue renovado. El gasto por este concepto en 2016 fue de US\$720.000.

(b) Saldos con Partes Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas:

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Activos				Pasivos					
	Deudores comerciales		Otras cuentas por cobrar		Préstamos por cobrar		Acreedores comerciales		Otras cuentas por pagar	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Distrivehic S.A.	US\$ 13,057,493	3,276,565	6,745,923	1,344,349	-	-	225,154	50,406	738,175	532,983
Mazmotors S.A.	-	1,162,496	-	9,647	-	-	-	967,601	-	241,379
Globalmotors S. A.	-	-	-	-	101,143	-	-	-	-	-
Subensamblajes Automotores del Ecuador S.A.	-	-	-	-	-	-	-	32,273	-	-
Mareauto Ecuador S.A.	-	1,412,162	-	558	-	-	-	-	-	-
Mareauto Colombia	-	-	4,679	27,730	-	-	-	-	-	-
Autosharecorp S.A.	-	1,218	-	884	-	-	-	-	-	32
Mareadvisar S.A.	-	79,194	-	142,351	-	-	-	56,184	-	74,331
Corporación Maresa Holding	-	240,109	-	41,178	-	-	-	-	-	-
	US\$ 13,057,493	8,171,743	6,750,832	1,566,810	101,143	-	225,154	1,106,484	738,175	948,726
Nota	7	7	7	7	7	-	11	11	11	11

Al 31 de diciembre del 2017 (y 2016), el saldo de deudores comerciales de Distrivehic S. A. Distribuidora de Vehículos, corresponde a la compra de vehículos, repuestos y autopartes.

Los saldos con partes relacionadas correspondientes a deudores y acreedores comerciales, y excepto los importes por cobrar a Distrivehic S. A. Distribuidora de Vehículos y Globalmotors S. A. (véase nota 18), no devengan ni causan intereses, y son cobrados en función de la liquidez de sus partes relacionadas y liquidados con base en la liquidez que disponga la Compañía.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Compensación Recibida por el Personal Clave de la Gerencia

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por concepto de bonos y honorarios se resumen a continuación:

		Año terminado el 31 de diciembre de:	
		2017	2016
Beneficios a corto plazo	US\$	-	734.018
Beneficios post-empleo		-	702.814

(21) Compromisos

(a) Contrato de Importación y Distribución de Fiat

Mediante contrato suscrito el 13 de marzo del 2012 con Fiat Group Automobile S.p.A y Fiat Automóveis S/A, la Compañía se estableció como distribuidor no exclusivo para la importación de vehículos de la marca FIAT; la venta de estos vehículos se las realiza a través de su compañía relacionada Mazmotors S. A.. El plazo de este contrato es de un año a partir de su fecha de suscripción y su renovación es automática a menos que una de las partes notifiquen su terminación. A partir de 2017, el acuerdo no se renovó y actualmente dicho contrato se encuentra suscrito con su compañía relacionada Distrivehic Distribuidora de Vehículos S. A.

(b) Contrato de Concesión Chrysler

Mediante contrato suscrito el 1 de diciembre del 2012, con Chrysler Group International LLC, MARESA se estableció como distribuidor exclusivo para la importación de vehículos de la marca Chrysler; las ventas de estos vehículos se las realiza a través de Mazmotors S.A.. El plazo de este contrato entra en vigencia desde la fecha de su suscripción por dos años y su renovación es automática a menos que una de las partes notifique su terminación. A partir de 2017, el acuerdo no se renovó y, actualmente dicho contrato se encuentra suscrito con su compañía relacionada Distrivehic Distribuidora de Vehículos S. A.

(c) Contrato de Concesión Mazda

Mediante contratos de franquicias no exclusivo de uso de nombre comercial, marcas, software e identidad corporativa suscrito entre Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A., Maresa (franquiciante) y toda su red de franquiciados, el 1 de junio de 2015, Maresa cede a sus franquiciados la plena capacidad económica legal para ejecutar las actividades relativas a la comercialización de vehículos, repuestos, accesorios, productos y servicios complementarios de la marca representada por el franquiciante en el Ecuador. El plazo de este contrato es de un año a partir de su fecha de suscripción.

(Continúa)

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El franquiciado o franquiciante debe notificar su intención de suscribir un nuevo contrato por escrito con al menos (90) días plazo antes del vencimiento del presente contrato; vencido este plazo, se entenderá que las partes no tienen la intención de renovar la franquicia. A la fecha, el contrato se encuentra vigente.

Adicionalmente la Administración de la Compañía, decidió que a partir de junio del 2017, la Compañía no realice ninguna operación hasta la concesión de un nuevo proyecto que le permita reactivar su capacidad de ensamblaje. Durante el año 2016 hasta diciembre del 2016, la Compañía continuó importando vehículos CBU, de las marcas Mazda, Fiat, Chrysler, Jeep y Dodge. Sin embargo a partir de enero del 2017, la Compañía cedió sus derechos de importación a favor de su compañía relacionada Distrivehic Distribuidora De Vehículos S. A. para que esta se encargue de la importación de las marcas antes mencionadas.

(22) Provisiones

La Compañía con base en el resultado de la revisión fiscal ejecutada por el organismo de control, determinó una salida de recursos por US\$282.206.

(23) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 29 de marzo de 2018 fecha en la cual los estados financieros fueron autorizados para su emisión.

Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, fecha del estado de situación financiera pero antes del 29 de marzo de 2018, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.