



## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DE MANUFACTURAS, ARMADURÍAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Señores accionistas:

En cumplimiento a los estatutos de la empresa y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y la resolución de la Superintendencia de Compañías No.- 92.1.4.3.0013 del 18 de septiembre de 1992 publicada en el R.O. No. 44 del 13 de octubre del mismo año y sus reformas, es grato para mí presentar a continuación el Informe anual de actividades de Manufactura, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

A fin de exponer la gestión, en este informe se incluye una evaluación del año 2018 sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana, el desempeño del sector automotor, un análisis de la gestión realizada por la Gerencia.

### I. Comportamiento de la Economía.

La economía ecuatoriana (PIB) registró un crecimiento en términos reales de 3,1% durante 2018, según un informe del Banco Central del Ecuador. El PIB alcanzó \$108.398 millones en términos anuales.

El crecimiento de 1,4% del PIB se explica por: i) mayor gasto de consumo final de gobierno general (2,9%); ii), aumento de 2,7% en el gasto de consumo final de los hogares; iii) mayor formación bruta de capital fijo (FBKF) (2,1%); y iv) incremento del 0,9% de las exportaciones de bienes y servicios. Por su parte, las importaciones de bienes y servicios en 2018 fueron mayores en 5,8% respecto a las registradas en 2017.

Por otra parte, se destaca que el Valor Agregado Bruto (VAB) No Petrolero, en el año 2018, registró un crecimiento de 2%, debido a la recuperación de la mayoría de actividades económicas; mientras que el VAB Petrolero muestra una caída de 4,0% asociado a una disminución en la extracción de petróleo crudo de 3,3%, así como en la refinación de petróleo de 10%, debido a las paralizaciones programadas de las refinerías Esmeraldas, La Libertad y Amazonas, que indujeron a una mayor importación de derivados a fin de atender la demanda interna del país.

Los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Principales medidas económicas aplicadas en el país para el año 2018 fueron: i) priorización de las inversiones, ii) optimización y reducción del gasto público, iii) incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público privada con beneficios tributarios; iv) financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros; v) Ciertas restricciones arancelarias; vi) Reducción de ciertos subsidios, vii) incrementos en el precio del combustible y de ciertos tributos.

En los últimos trimestres del 2018, el sector financiero presentó una previsible desaceleración en los créditos bancarios con tasas de interés que alcanzaban el 23,8% afectando al consumo de productos que muchas veces se paga con crédito, como los autos.



El 2018 se configuró como el segundo año de recuperación para el sector automotor, debido a que en años anteriores el sector atravesó fuertes restricciones al comercio. Al cierre de 2018 registró la comercialización de 137.615 vehículos nuevos (2017:105.077).

Los automotores de origen chino, mexicano, colombiano y europeo, fueron los que tuvieron mayor crecimiento en participación de mercado en Ecuador.

En el segmento de los SUV, creció un a un 32.8%, en términos de ventas el segmento aumentó 45.139 unidades en el 2018.

**Precio de los combustibles** En Diciembre 2018, el gobierno eliminó parcialmente los subsidios presentes en el precio de la gasolina Súper y Extra, dando como resultado que las ventas en segmentos de motores más grandes se vea disminuida, por citar un ejemplo, el volumen de venta en FULL SIZE SUV y en FULL SIZE PICK UPS, disminuyó en 30%, a raíz del incremento en el precio de la gasolina.

## II. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico.

Desde el 2015, la Compañía suspendió el ensamblaje de su único modelo la camioneta Mazda BT-50; en razón de que su proveedor Mazda Corporation de Japón finalizó la producción de los componentes utilizados para el ensamblaje. La Administración de la Compañía tomó la decisión de cerrar su planta de ensamblaje y desvincular a gran parte de su personal.

La Compañía desde el 2016 ha paralizado sus actividades de ensamblaje y desde junio del 2017, ha cesado también las actividades de importación y comercialización de vehículos. Al cierre del año 2018, no se han concretado negocios que permitan la reactivación de operaciones en el corto plazo, pese a ello la Administración de la Compañía continúa en la búsqueda de proyectos, y actualmente las actividades que generan flujos de ingresos están relacionadas con el arrendamiento de sus edificios, bodegas y patios.

## III. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Respecto a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio, se han dado cumplimiento en su totalidad sin ningún inconveniente. Los libros sociales son llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

## IV. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Entre los aspectos relevantes del año se pueden citar los siguientes:

Durante el año 2018 las obligaciones por préstamos bancarios fueron canceladas hasta mayo del mismo año. Actualmente La Compañía mantiene garantías hipotecarias sobre terrenos y edificios por US\$23,498,568 que respaldan las obligaciones de su compañía relacionada DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S.A.

## V. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Al cierre del ejercicio fiscal 2018 la Compañía la Administración se comprometió con un plan para vender la maquinaria Elpo, Gotter y herramientas electromecánicas dentro del segmento de maquinaria y herramientas. En consecuencia, parte de esos activos se presenta como grupo de mantenidos para la venta. La Compañía ha iniciado los esfuerzos



por vender el grupo de activos para su disposición y espera que la venta ocurra en el transcurso del 2019.

En el año 2018 la Compañía constituyó una provisión por deterioro de US\$346,507 (2017: US\$4,195,916) relacionados principalmente con el valor de recuperación de la maquinarias, herramientas, muebles y enseres, equipo de computación y equipos de oficina.

**VI. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

En base a los resultados obtenidos en el año 2018 no es factible realizar ninguna recomendación a la Junta General de Accionistas.

**VII. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

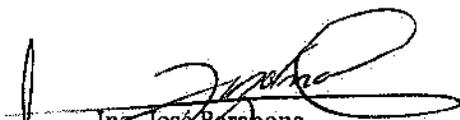
Al cierre del ejercicio, se recomienda continuar con la búsqueda de nuevos proyectos que le permita reactivar su operación y aprovechar la capacidad de ensamblaje.

**VIII. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.**

De acuerdo a la resolución No. 04.Q.II.001 del 27 de febrero del 2004 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, informo que la Compañía mantiene en su estructura de control interno las revisiones y controles adecuados para garantizar el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigentes, de acuerdo con mi conocimiento la Compañía cumple con las referidas normas.

Agradezco a todos los colaboradores de Manufactura, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA, a los miembros del Directorio por el permanente apoyo brindado y a ustedes señores accionistas por la confianza dispensada en mi persona.

Atentamente,

  
Ing. José Barahona  
Gerente General  
Maresa S.A.  
Abril 2019

