



INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MANUFACTURAS, ARMADURÍAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. – MARESA- CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012.

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a su consideración un Informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia de MARESA, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

En relación a este período, me permito presentar los eventos de mayor trascendencia, que se resumen en los siguientes puntos:

1. JUNTAS GENERALES Y DE DIRECTORIO.-

La Administración ha observado de manera clara y objetiva las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas tanto en Juntas Generales, como en reuniones del Directorio.

2. ASPECTOS LABORALES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.-

En cuanto a los aspectos laborales, debo informar que las relaciones con el personal de planta y administrativo se han desarrollado dentro de un plano de absoluta normalidad y tranquilidad. Durante este período, MARESA generó más de 900 puestos de trabajo directos, ya que se trabajó en 2 jornadas (diurna y nocturna) debido a que se incrementó la producción. También debo indicar que la Compañía ha observado todas las disposiciones legales oficiales relacionadas con la contratación de personal y se ha continuado con nuevos programas de capacitación de acuerdo a los planes y requerimientos establecidos.

En el ámbito administrativo, MARESA continuó contribuyendo con el desarrollo de la Industria de autopartes para ofrecer a sus clientes productos con tecnología de punta, manteniendo excelentes estándares de calidad, diseño, durabilidad y seguridad. En el desarrollo de sus actividades, MARESA mantiene relación con proveedores nacionales y regionales.

Sobre temas de orden legal, debido principalmente al incremento de tributos del año 2010 para la importación de vehículos como a la reducción de cupos de importación decretada por el Gobierno, la empresa tuvo un significativo impacto durante el ejercicio económico 2012, viéndose afectados en cuanto a una reducción significativa en la importación los modelos Mazda3, Mazda6, CX-7 y CX-9.

3. OPERACIONES.-

Durante el ejercicio económico 2012, las operaciones de Maresa Ensambladora se resumen como sigue:

- a) En el año 2012 se ensamblaron 9.826 unidades, 1.697 unidades más que el año 2011, cifra que representa un incremento del 20%; originado principalmente por el incremento de cupos para la exportación de unidades negociadas con el gobierno Venezolano, que fue posible realizar en base al



uso del incremento de la capacidad instalada de la planta ensambladora ejecutado desde el año 2009. Durante el año 2012 se logró exportar a Venezuela 4200 unidades.

- b) A partir de Junio 2012 se inició la importación de vehículos de la marca Fiat y Chrysler desde el mes de octubre para su comercialización a través de los Concesionarios Mazmotors.
- c) A continuación resumen de unidades importadas, ensambladas y vendidas tanto en CKD como en CBU de las 3 marcas con las que actualmente trabaja Maresa Ensambladora:

Producción 2012:

Detalle	Cantidad Unidades
CKD Mazda	9.826
Total	9.826

Importaciones 2012

Detalle	Cantidad Unidades
CBU Mazda	366
CBU Fiat	430
CBU Chrysler	214
Total	1.010

Ventas 2012:

Detalle	Cantidad Unidades
CKD	8.901
CBU Mazda	317
CBU Fiat	213
CBU Chrysler	142
Total	9.573

4. ASPECTOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012.-**ACTIVOS**

El Activo Corriente es de US\$ 122.460.992,04, valor que representa el 88% de los activos, y los activos no corrientes suman US\$ 16.576.474,26 por la diferencia de 12%, que en total suman US\$139.037.466.

Las variaciones en los activos frente al ejercicio fiscal 2011 se presentan en el siguiente cuadro:

ACTIVOS	AÑO 2011		AÑO 2012		Variación	%
Corriente	89,156,531	90.14%	122,460,992	88.08%	33,304,461	37.36%
Disponible	22,615,416	22.86%	15,046,483	10.82%	-7,568,933	-50.30%
Inversiones Temporales	5,560,986	5.62%	1,355,616	0.98%	-4,205,370	-310.22%
Exigible	41,922,742	42.26%	39,873,756	28.68%	-2,048,986	-5.14%
Inventarios	19,057,387	19.27%	66,021,097	47.48%	46,963,710	71.13%
Gastos Anticipados	125,983	0.13%	164,040.74	0.12%	38,058	30.21%



ACTIVOS	AÑO 2011		AÑO 2012		Variación	%
No Corriente	9,748,278	9.86%	16,576,474	11.92%	6,828,196	70.05%
Propiedad, planta y equipo	9,545,909	9.65%	10,372,384	7.46%	826,475	8.66%
Activos Intangibles	195,001	0.20%	5,432,816	3.91%	5,237,815	2696.05%
Otros Activos	7,368	0.01%	771,274	0.55%	763,906	10367.89%
***TOTAL ACTIVOS	99,904,809	100.00%	139,037,466	100.00%	-40,132,657	-40.58%

PASIVOS

Durante el año 2012, la Compañía generó un pasivo corriente que sumó US\$ 90.056.274, y un Pasivo No Corriente de US\$ 3.430.356, totalizando para el ejercicio 2012 el valor de US\$ 93.486.630.

Las variaciones en los pasivos frente al ejercicio fiscal 2011 se presentan a continuación:

PASIVOS	AÑO 2011		AÑO 2012		Variación	%
Corriente	59,041,299	90.33%	90,056,274	91.50%	31,014,975	34.44%
Obligaciones Bancos, Financieras	46,426,795	71.65%	63,658,398	68.09%	17,231,603	27.07%
Proveedores	5,291,458	11.36%	9,222,603	9.87%	3,931,145	42.63%
Otras Ctas. Y Doct. Por Pagar	5,094,470	3.12%	12,404,806	13.27%	7,310,336	58.93%
Impuestos por Pagar	2,228,576	2.40%	4,770,467	5.10%	2,541,891	53.28%
No Corriente	5,482,126	9.67%	3,430,356	3.67%	-2,051,770	-59.81%
Provisiones	1,655,819	1.44%	2,553,556	2.73%	897,737	35.16%
Préstamos Largo Plazo	3,610,000	7.99%	750,000	0.80%	-2,860,000	-381.33%
Otros Pasivos no Corrientes	216,307	0.24%	126,800	0.14%	-89,507	-70.59%
***TOTAL PASIVOS	64,523,425	100.00%	93,486,630	100.00%	28,963,205	30.98%

PATRIMONIO

El Total del Patrimonio al finalizar el año 2012 alcanzó el valor de US\$ 45.550.836, y está conformado por Capital Social por US\$ 18.900.096, equivalente al 41.49%, Reserva Legal US\$ 3,004,267 y la Reserva Facultativa de US\$ 8.653.623 y Resultados por US\$ 14.992.850 que equivale a 32.91%.

En el cuadro siguiente se visualizan las variaciones patrimoniales.

PATRIMONIO	AÑO 2011		AÑO 2012		Variación	%
Capital Social	18,900,096	54.97%	18,900,096	41.49%	-	0.00%
Reserva Legal	2,732,026	7.95%	3,004,267	6.60%	272,241	9.96%
Reserva Facultativa	7,440,259	21.64%	8,653,623	19.00%	1,213,364	16.31%
Resultados Acumulados	76,810	0.22%	76,810	0.17%	-	0.00%
Resultados aplicación NIIF	2,509,781	7.30%	2,509,781	5.51%	-	0.00%
Resultados Del Ejercicio	2,722,413	7.92%	12,406,259	27.24%	9,683,846	355.71%
***TOTAL PATRIMONIO	34,381,385	100.00%	45,550,836	100.00%	11,169,451	32.49%

CAPITAL DE TRABAJO



Comparativamente, el capital de trabajo neto de la compañía en los últimos ejercicios presentó el siguiente comportamiento:

	En miles de US\$		
	2011	2012	Variación
Total Activo Corriente*	89,156,532	122,460,992	33,304,460
Total Pasivo Corriente	59,041,299	90,056,274	31,014,975
C.T. NETO	30,115,233	32,404,718	2,289,485

5. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.-

Adicionalmente, debo dejar constancia que la compañía durante este ejercicio fiscal 2012, ha cumplido cabalmente con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador.

6. RECOMENDACIONES SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.-

De la utilidad del ejercicio obtenida por la Compañía luego de impuestos y participación de trabajadores se deberá proceder a la apropiación del 10% que corresponde a la reserva legal según lo determina el ART. 297 de la Ley de Compañías, y de la utilidad neta a disposición de los accionistas se recomienda sea distribuido conforme a resoluciones aprobadas por el Directorio.

7. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013.-

El mercado nacional de automotores en el presente año se manifiesta estable, con una demanda estimada casi similar o mayor a la del año anterior, dentro de la cual MARESA incrementará su participación; el presupuesto deberá cumplirse sin mayores variaciones, y la Administración desarrollará los planes y programas tendientes a alcanzar los objetivos establecidos en el diagrama estratégico para el ejercicio 2013.

Para finalizar agradezco al equipo humano que trabaja para MARESA, a los miembros del Directorio por el permanente apoyo brindado y a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en mí persona.


FRANCISCO J. RESTREPO P.
 Gerente General

