

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. Maresa al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Febrero 23, 2003
Registro No. 019



Rodolfo Jativa
Licencia No. 15238

MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	4	1,533	1,203
Inversiones temporales	5	27	2,050
Cuentas por cobrar comerciales	6	879	392
Inventarios	7	16,863	9,259
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	8	<u>1,311</u>	<u>1,242</u>
Total activos corrientes		<u>20,613</u>	<u>14,146</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:			
	9		
Terrenos		1,360	1,360
Edificios e instalaciones		5,460	5,455
Maquinaria y equipo		5,902	5,829
Vehículos		234	283
Muebles y enseres		276	229
Otros		<u>339</u>	<u>289</u>
Total		13,571	13,445
Menos depreciación acumulada		<u>7,326</u>	<u>6,318</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>6,245</u>	<u>7,127</u>
OTROS ACTIVOS		<u>367</u>	<u>330</u>
INVERSIONES		<u>144</u>	<u>136</u>
TOTAL		<u>27,369</u>	<u>21,739</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Notas****2002****2001****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones por pagar a bancos

10

9,628

6,269

Cuentas por pagar

11

1,682

1,287

Anticipos de clientes

102

1,173

Participación a trabajadores

12

267

30

Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar

14

3,7122,959

Total pasivos corrientes

15,39111,718**PROVISION PARA JUBILACION Y DESAHUCIO**

15

306262**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

17

Capital social

10,045

740

Reserva de capital

4,576

Reserva por valuación

3,169

Reserva legal

940

Utilidades retenidas

1,625334

Patrimonio de los accionistas

11,6729,759**TOTAL****27,369****21,739**

MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS	17	51,803	23,420
COSTO DE VENTAS	17	<u>44,365</u>	<u>21,028</u>
MARGEN BRUTO		7,438	2,392
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>5,144</u>	<u>1,822</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>2,294</u>	<u>570</u>
OTROS (INGRESOS) GASTOS:			
Intereses y comisiones pagados		402	458
Ingresos financieros		(203)	(256)
Diferencia en cambio, neta		(51)	229
Otros ingresos, neto		<u>(95)</u>	<u>(127)</u>
Total		<u>53</u>	<u>304</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>2,241</u>	<u>266</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	12	267	30
Impuesto a la renta	13	<u>349</u>	<u>31</u>
Total		<u>616</u>	<u>61</u>
UTILIDAD NETA		<u>1,625</u>	<u>205</u>

Ver notas a los estados financieros

MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Especial</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	740	4,576	3,169	940	11	118	9,554
Utilidad neta						205	205
Transferencia					(11)	11	
Saldos al 31 de diciembre del 2001	740	4,576	3,169	940		334	9,759
Utilidad neta						1,625	1,625
Capitalización	9,019	(4,576)	(3,169)	(960)		(314)	
Compensación de créditos	286						286
Transferencia				20		(20)	
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>10,045</u>					<u>1,625</u>	<u>11,672</u>

Ver notas a los estados financieros

MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	50,214	23,381
Pagado a proveedores y trabajadores	(54,759)	(24,992)
Intereses pagados	(402)	(458)
Intereses ganados	203	256
Diferencia en cambio, neta	51	(229)
Impuesto a la renta	(349)	(31)
Participación a trabajadores	(30)	
Otros ingresos, neto	<u>95</u>	<u>127</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(4,977)</u>	<u>(1,946)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo, neto	(183)	(168)
Disminución de inversiones temporales	2,023	692
Adquisición de inversión a largo plazo	(8)	(136)
Incremento de otros activos	<u>(118)</u>	<u>(119)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>1,714</u>	<u>269</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, neto	3,359	598
Préstamos compañías relacionadas	<u>234</u>	<u>2,102</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>3,593</u>	<u>2,700</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento neto durante el año	330	1,023
Comienzo del año	<u>1,203</u>	<u>180</u>
FIN DEL AÑO	<u>1,533</u>	<u>1,203</u>

(Continúa...)

MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	1,625	205
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,065	1,037
Amortización de otros activos	81	56
Provisión para jubilación y desahucio	44	135
Provisión para cuentas incobrables	31	5
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(518)	(1)
Compañías relacionadas	419	(383)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(488)	(154)
Inventarios	(7,604)	(3,611)
Cuentas por pagar	395	812
Anticipo de clientes	(1,071)	(38)
Participación a trabajadores	237	30
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>807</u>	<u>(39)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(4,977)</u>	<u>(1,946)</u>

Ver notas a los estados financieros

MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA está organizada y opera en el Ecuador y su objetivo principal es la fabricación y ensamblaje de camiones, chasis de buses y automotores, sus partes y repuestos, así como la comercialización y venta de sus productos en los mercados del país o del exterior.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas y Costos de Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los vehículos.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición, que no excede el valor de mercado, como sigue:

- Productos procesados: materia prima e insumos directos, al costo incurrido en la última producción.
- Productos adquiridos: materia prima, materiales y repuestos y productos terminados importados, al costo de adquisición.

Importaciones en tránsito: A su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo y 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Otros Activos - Corresponden principalmente, a aplicaciones informáticas, calidad ISO 9000 y gastos de investigación y desarrollo, incurridos en el desarrollo de los nuevos modelos Mazda, registrados a su costo de adquisición. Se amortizan en línea recta a 5 años.

Provisión para Jubilación y Desahucio - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 12 y 13).

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

4. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	<u>... Diciembre 31,...</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja	61	40
Depósitos en cuentas corrientes en bancos locales	1,445	1,108
Depósitos en cuentas corrientes en bancos del exterior	<u>27</u>	<u>55</u>
Total	<u>1,533</u>	<u>1,203</u>

Los depósitos en cuentas corrientes en bancos locales incluyen US\$933 mil de depósitos overnight.

5. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de inversiones temporales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Fondos de inversión con tasas de rendimiento variable y sin plazo definido	27	30
Póliza de acumulación que genera un rendimiento del 6.5% anual con vencimientos hasta marzo del 2002		20
Certificados de depósito a plazos que genera un rendimientos del 6% anual con vencimiento hasta junio del 2002	—	<u>2,000</u>
Total	<u>27</u>	<u>2,050</u>

Certificados de Depósito a Plazo - Al 31 de diciembre del 2001, estos valores fueron entregados en garantía por obligaciones bancarias con el Produbanco.

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Clientes locales	925	410
Clientes del Exterior	3	
Provisión para cuentas dudosas	<u>(49)</u>	<u>(18)</u>
Total	<u>879</u>	<u>392</u>

7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Productos terminados	1,806	672
Productos en proceso	435	400
Materias primas y materiales y repuestos	4,763	4,610
Importaciones en tránsito	9,873	3,591
Provisión para obsolescencia	<u>(14)</u>	<u>(14)</u>
Total	<u>16,863</u>	<u>9,259</u>

8. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas	201	620
Retenciones en la fuente, Nota 13	190	393
Préstamos a empleados	45	36
Anticipos a proveedores y contratistas	689	
Otros	<u>186</u>	<u>193</u>
Total	<u>1,311</u>	<u>1,242</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	7,127	7,996
Adquisiciones	257	181
Ventas y/o retiros	(74)	(13)
Depreciación	<u>(1,065)</u>	<u>(1,037)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>6,245</u>	<u>7,127</u>

10. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Un resumen de obligaciones por pagar a bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	90	253
Obligaciones bancarias por cartas de crédito con vencimiento hasta 45 días	6,733	1,171
Obligaciones bancarias con vencimientos hasta marzo del 2003 y una tasa de interés anual que fluctúa entre el 8% y el 14%	<u>2,805</u>	<u>4,845</u>
Total	<u>9,628</u>	<u>6,269</u>

11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores del exterior	385	343
Proveedores locales	1,297	642
Compañías relacionadas	—	<u>302</u>
Total	<u>1,682</u>	<u>1,287</u>

12. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

La tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	1,974	236
Amortización de pérdidas tributarias	(463)	(65)
Gastos no deducibles	180	33
Otras deducciones	<u>(231)</u>	—
Utilidad gravable	<u>1,460</u>	<u>204</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>349</u>	<u>31</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(393)	
Provisión del año	349	31
Pagos efectuados	(539)	(424)
Devolución de impuestos	<u>393</u>	<u>—</u>
Saldos al fin del año, Nota 8	<u>(190)</u>	<u>(393)</u>

14. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas	2,833	2,598
Impuesto a los consumos especiales - ICE	232	134
Aranceles por pagar	271	
Intereses por pagar	11	98
Impuesto al valor agregado	30	43
Beneficios sociales	67	38
Otras cuentas por pagar	<u>268</u>	<u>48</u>
Total	<u>3,712</u>	<u>2,959</u>

Compañías Relacionadas - Constituye principalmente un préstamo por pagar a Corporación Maresa Holding sobre el cual no se han definido fechas de vencimiento ni intereses.

15. PROVISION PARA JUBILACION Y DESAHUCIO

Un resumen de la provisión para jubilación y desahucio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Provisión para jubilación	183	164
Provisión para desahucio	<u>123</u>	<u>98</u>
Total	<u>306</u>	<u>262</u>

Jubilación - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- a. Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 12 trabajadores que al 31 de diciembre del 2002 tenían 20 años o más de trabajo;
- b. Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 73 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideró una tasa anual de conmutación actuarial del 4%.

Desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador, este bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía incrementó la provisión para desahucio en el mismo valor de la provisión determinada en el estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 10,045,050 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario (740,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario en el 2001). Durante el año 2002, la Compañía incrementó su capital en US\$9,305 mil.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2002</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2001</u>
Compras y tarifa de comercialización	<u>3.694</u>	<u>1.197</u>
Ventas	<u>1.408</u>	<u>12</u>
Asesoría técnica y servicio de personal	<u>159</u>	<u>90</u>
Alquiler de vehículos y otros servicios	<u>—</u>	<u>27</u>

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

18. EXPOSICION EN MONEDA EXTRANJERA

El tipo de cambio al 31 de diciembre del 2002 y 2001 fue como sigue:

	<u>... Diciembre 31,...</u> <u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Yen</u>	
Tipo de cambio por US\$1.00	<u>124</u>	<u>131</u>

La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio fue como sigue:

	<u>... Diciembre 31,...</u> <u>2002</u> (en millones de Yenes)	<u>2001</u>
Obligaciones por pagar por cartas de crédito y total exposición pasiva	<u>(732)</u>	<u>(154)</u>

20. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2002, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)
Hipoteca planta	2,900	Obligaciones por	
Hipoteca terreno	1,450	Cartas de crédito	<u>8,690</u>
Edificio Comeraut	500		
Hipoteca Maquinaria	<u>722</u>		
Total	<u>5,572</u>		

21. COMPROMISOS

Contratos de Ensamblaje de Vehículos - La Compañía ha firmado el contrato de ensamblaje de vehículos con Comeraut S.A. distribuidor autorizado de la marca Mazda, con un plazo de duración de 3 años contados a partir del mes de abril del 2000, el cual se renueva automáticamente por 3 años adicionales si ninguna de las partes establece lo contrario.

22. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía mantiene abiertas garantías bancarias, avales y garantías temporales por US\$7,107 mil para la importación de inventarios.

23. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 23 del 2003) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.