

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa  
(Subsidiaria de Corporacion Maresa Holding S.A.)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

Con el Informe de los Auditores Independientes

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa  
(Subsidiaria de Corporacion Maresa Holding S.A.)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. República de El Salvador 734  
y Portugal, Edif. ATHOS, Piso 3  
Quito - Ecuador

Teléfonos: (593-2) 2444 225  
(593-2) 2444 228  
(593-2) 2450 356

### **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. MARESA:

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. MARESA ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. MARESA al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### *Base para la Opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

(Continúa)

### *Párrafo de Énfasis*

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a la nota 1 a los estados financieros, la cual describe que la Compañía desde 2016 ha paralizado sus actividades de ensamblaje y desde junio 2017, ha cesado también las actividades de importación y comercialización de vehículos. A la fecha de estos estados financieros, no se han concretado negocios que permitan la reactivación de operaciones en el corto plazo, pese a ello la Administración de la Compañía continúa en la búsqueda de proyectos, y actualmente las actividades que de la Compañía que generan flujos de ingresos están relacionadas con el arrendamiento de sus edificios, bodegas y patios. La casa matriz de la Compañía continuará apoyando y soportando las operaciones de la entidad.

### *Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### *Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.

(Continúa)

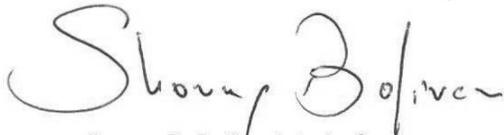
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas materiales sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y, cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

KPMG del Ecuador

SC - RNAE 069

5 de abril de 2019



Jhonny R. Bolívar Isturiz, Socio



Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa  
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

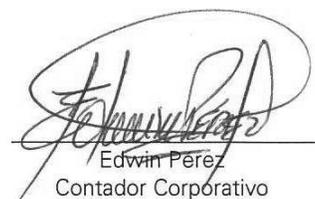
Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Operaciones continuas</u>			
Ingresos ordinarios	US\$	366.036	19.719.498
Ingresos por arrendamiento		315.810	-
	17 (a)	<u>681.846</u>	<u>19.719.498</u>
Costo de ventas	18	<u>(400.160)</u>	<u>(19.150.450)</u>
Ganancia bruta		281.686	569.048
Gastos de administración	18	(601.696)	(831.845)
Gastos de venta	18	(6.745)	(46.207)
Costos financieros	21	(277.249)	(1.304.256)
Intereses ganados	21	606.092	1.898.699
Otros ingresos, neto	20	88.818	293.763
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>90.906</u>	<u>579.202</u>
Impuesto a la renta, neto	14 (b)	<u>(224.326)</u>	<u>(692.874)</u>
Pérdida por operaciones continuas	US\$	<u>(133.420)</u>	<u>(113.672)</u>
<u>Operaciones discontinuadas:</u>			
Pérdida por operaciones discontinuadas	22 US\$	<u>(215.832)</u>	<u>(171.016)</u>
Resultado integral del año	US\$	<u>(349.252)</u>	<u>(284.688)</u>

  
José Barahona  
Representante Legal

  
Edwin Pérez  
Contador Corporativo

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa  
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota	Capital			Reservas				Resultados acumulados			Total patrimonio	
	Capital social	Acciones en Tesorería	Capital neto	Reserva legal	Reserva facultativa	Readquisición acciones en tesorería	Total	Resultados acumulados	Remediación de beneficios definidos	Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF		
US\$	19.421.096	-	19.421.096	5.602.671	21.560.066	-	27.162.737	(11.748.419)	96.249	2.496.768	(9.153.402)	37.430.431
	-	-	-	-	-	-	-	(284.688)	-	-	(284.688)	(284.688)
16	-	-	-	(5.500.000)	(3.278.121)	-	(8.778.121)	11.274.889	-	(2.496.768)	8.778.121	-
16	-	-	-	-	(10.000.000)	-	(10.000.000)	10.000.000	-	-	10.000.000	-
16	-	(9.700.000)	(9.700.000)	-	-	9.700.000	9.700.000	(9.700.000)	-	-	(9.700.000)	(9.700.000)
16	-	-	-	-	(7.950.000)	-	(7.950.000)	-	-	-	-	(7.950.000)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	19.421.096	(9.700.000)	9.721.096	102.671	331.945	9.700.000	10.134.616	(458.218)	96.249	-	(359.969)	19.495.743
	-	-	-	-	-	-	-	(349.252)	-	-	(349.252)	(349.252)
	-	-	-	-	-	-	-	(8)	-	-	(8)	(8)
US\$	19.421.096	(9.700.000)	9.721.096	102.671	331.945	9.700.000	10.134.616	(807.478)	96.249	-	(709.229)	19.146.483

Total resultado integral del periodo:

Pérdida neta del periodo

Compensación de pérdidas

Transferencias

Acciones en tesorería

Distribución a los accionistas - Dividendos

Saldo al 31 de diciembre de 2017

Pérdida neta del periodo

Ajustes

Saldo al 31 de diciembre de 2018

  
José Barahona  
Representante Legal

  
Edwin Pérez  
Confador Corporativo

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

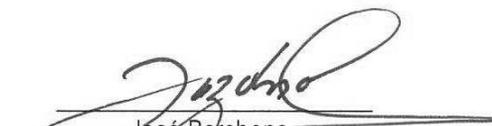
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. Maresa  
(Subsidiaria de Corporacion Maresa Holding S.A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Operaciones continuas:		
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	US\$ 10.067.809	37.856.437
Pagos a proveedores y empleados	(700.244)	(25.392.036)
Efectivo procedente de las actividades de operación	<u>9.367.565</u>	<u>12.464.401</u>
Intereses pagados	(277.249)	(1.181.824)
Intereses recibidos	596.618	1.898.699
Impuesto a la renta pagado	(321.005)	(742.834)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>9.365.929</u>	<u>12.438.442</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Préstamo otorgado a parte relacionada	(829.890)	-
Proveniente de la venta de propiedades y equipos	<u>219.224</u>	<u>101.882</u>
Efectivo (utilizado en) provisto por las actividades de inversión	(610.666)	101.882
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Proveniente de préstamos bancarios	8.950.000	
Pago de préstamos y obligaciones financieras	(18.041.233)	(17.007.212)
Dividendos pagados	-	(8.249.998)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(9.091.233)</u>	<u>(25.257.210)</u>
Operaciones discontinuadas:		
Flujos de efectivo de las actividades de operación -		
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(215.832)</u>	<u>(171.016)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes efectivo	(551.802)	(12.887.902)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2.293.253</u>	<u>15.181.155</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u><u>1.741.451</u></u>	<u><u>2.293.253</u></u>

  
José Barahona  
Representante Legal

  
Edwin Pérez  
Contador Corporativo

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.