

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Empresa en marcha**

Tal como se explica con más detalle en la Nota 1, a partir del 4 de diciembre del 2015, MARESA suspendió la actividad de ensamblaje de su único modelo, la camioneta Mazda BT-50, en razón de que su proveedor Mazda Corporation de Japón finalizó la producción de los componentes utilizados para el ensamblaje. En razón de esta circunstancia, la Administración de MARESA tomó la decisión de cerrar temporalmente su planta de ensamblaje y desvincular a su personal. Durante el año 2016 y hasta diciembre, la actividad de la Compañía estuvo relacionada con la importación de vehículos (CBU) de las marcas Mazda, Fiat, Chrysler, Jeep y Dodge. A partir de enero del 2017, esta actividad de importación está a cargo de su compañía relacionada Distribuidora Distribuidora de Vehículos S.A.. A pesar de los múltiples

Deloitte & Touche es una firma de servicios profesionales que opera a través de una red global de miembros independientes que son miembros de la red global de miembros de Deloitte & Touche. Deloitte & Touche es una entidad legal única e independiente. Consulta en [www.deloitte.com/latam](http://www.deloitte.com/latam) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus formas asociadas.

esfuerzos realizados por la Administración de MARESA hasta la presente fecha no se ha sido factible concretar un proyecto rentable para los accionistas. La Administración de MARESA continúa en la búsqueda de nuevos negocios que permitan la reactivación de sus operaciones, mientras esto sucede se ha tomado la decisión de paralizar las operaciones a partir del primero de junio del 2017. Estas situaciones indican que la continuación de la Compañía como negocio en marcha, depende de que la Administración del Grupo cuente con un escenario favorable a nivel de la economía del país, que le permita viabilizar la obtención de proyectos rentables. La Compañía cuenta con el soporte financiero de sus accionistas.

#### **Otro asunto**

Tal como se explica con más detalle en la Nota 1, Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA es una subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A., razón por la cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado.

#### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

#### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la Compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

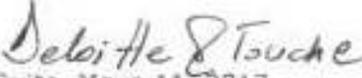
La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

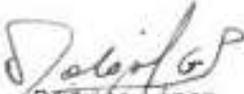
### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, evaluamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

  
Quito, Mayo 11, 2017  
Registro No. 019

  
Rodrigo López  
Socio  
Licencia No. 22236

**MANUFACTURAS, ARMADURÍAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	15,181,155	8,568,780
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	33,631,412	55,109,675
Otros activos financieros	6		7,740,689
Inventarios	7	13,414,975	22,490,926
Activos por impuestos corrientes	11	597,989	227,435
Otros activos		<u>39,515</u>	<u>159,306</u>
Total activos corrientes		<u>62,865,046</u>	<u>94,296,811</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	7,151,302	12,671,307
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	90,463	187,798
Activos intangibles		<u>895</u>	<u>1,604</u>
Total activos no corrientes		<u>7,242,660</u>	<u>12,860,709</u>
TOTAL		70,107,706	107,157,520

Ver notas a los estados financieros

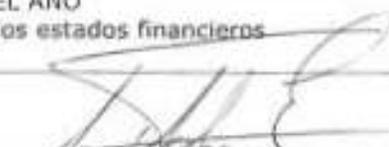
  
Fabián Eguiguren  
Apoderado Especial

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos	9	21,862,642	36,383,032
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	4,012,676	3,355,271
Pasivos por impuestos corrientes	11	2,460,084	7,273,738
Obligaciones acumuladas	12	5,154	1,460,519
Provisión	13		633,102
Ingresos diferidos			10,280
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>28,340,556</b>	<b>49,115,942</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos	9	4,235,803	7,687,842
Obligaciones por beneficios definidos	14	52,077	1,190,606
Pasivos por impuestos diferidos	11	48,839	324,333
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4,336,719</b>	<b>9,202,781</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>32,677,275</b>	<b>58,318,723</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	16	19,421,096	19,421,096
Reserva legal		5,602,671	5,449,643
Reserva facultativa		21,560,066	21,182,812
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		(9,153,402)	2,785,246
<b>Total patrimonio</b>		<b>37,430,431</b>	<b>48,838,797</b>
<b>TOTAL</b>		<b>70,107,706</b>	<b>107,157,520</b>

  
 Ricardo Picón  
 Contador Corporativo

**MANUFACTURAS, ARMADURÍAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	Notas	Año terminado	
		31/12/16	31/12/15
(en U.S. dólares)			
<b>OPERACIONES CONTINUAS:</b>			
VENTAS	17	23,017,090	17,323,849
COSTO DE VENTAS	18	(21,591,352)	(16,608,176)
MARGEN BRUTO		1,425,738	715,673
Gastos de ventas	18	(520,694)	(181,957)
Gastos de administración	18	(3,780,758)	(913,048)
Costos financieros	19	(3,337,299)	(4,796,405)
Intereses ganados	20	2,634,613	2,835,950
Ganancia (pérdida) en cambio neta	21	(88,999)	391,899
Otros ingresos	22	785,115	2,768,630
Otros gastos	23	(953,060)	(4,418,459)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(3,835,344)	(3,597,717)
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta:	11		
Corriente		(762,515)	(1,787,061)
Diferido		275,494	3,160
Total		(487,021)	(1,783,901)
PÉRDIDA POR OPERACIONES CONTINUAS		(4,322,365)	(5,381,618)
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS:</b>			
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	24	(6,089,340)	7,041,828
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		(10,411,705)	1,660,210
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios Definidos	14	3,339	(129,928)
UTILIDAD (PÉRDIDA) Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(10,408,366)	1,530,282
Ver notas a los estados financieros			



Fabián Eguiguren  
Apoderado Especial



Ricardo Picón  
Contador Corporativo

**MANUFACTURAS, ARMADURÍAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa -- (en U.S. dólares) --	...Utilidades Retenidas (Déficit acumulado)...		Total
				Resultado Distribuibiles	No Distribuibiles	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	19,421,096	4,935,008	17,551,101	3,904,542	2,496,768	48,308,515
Utilidad del año						
Transferencia		514,635	4,631,711	1,660,210		1,660,210
Dividendos			(1,000,000)	(5,146,346)		(1,000,000)
Otro resultado integral del año				(129,928)		(129,928)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	19,421,096	5,449,643	21,182,812	288,478	2,496,768	48,838,797
Perdida del año						
Transferencia		153,028	1,377,254	(10,411,705)		(10,411,705)
Dividendos			(1,000,000)	(1,530,282)		(1,000,000)
Otro resultado integral del año				3,339		3,339
Saldos al 31 de diciembre de 2016	19,421,096	5,602,671	21,560,066	(11,650,170)	2,496,768	37,430,531

Ver notas a los estados financieros

  
Fabián Eguiguren  
ApoDERADO ESPECIAL

  
Ricardo Picón  
Contador Corporativo

**MANUFACTURAS, ARMADURÍAS Y REPUESTOS ECUATORIANOS S.A. MARESA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	Año terminado	
	31/12/16	31/12/15
	(en U.S. dólares)	
<b>OPERACIONES CONTINUAS:</b>		
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	10,778,431	24,871,183
Pagos a proveedores y empleados	(37,159,567)	(77,731,631)
Intereses ganados	2,634,613	2,835,950
Intereses pagados	(3,648,094)	(5,158,112)
Impuesto a la renta	(713,740)	(1,891,572)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(28,108,357)	(57,074,182)
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(32,849)	(126,850)
Venta de propiedades, planta y equipo	233,672	
Disminución (incremento) neto otros activos financieros	7,039,370	(1,446,677)
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	7,240,193	(1,573,527)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados		(1,000,000)
Disminución neta de préstamos	(17,661,164)	(33,898,125)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(17,661,164)	(34,898,125)
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS:</b>		
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	45,141,702	90,017,193
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	6,612,375	(3,528,641)
Saldos al comienzo del año	8,568,780	12,097,421
SALDOS AL FIN DEL AÑO	15,181,155	8,568,780

Ver notas a los estados financieros

  
Fabián Eguiguren  
Apoderado Especial

  
Ricardo Picón  
Contador Corporativo

