

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Nombre: CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.

RUC: 1792598737001

Expediente: 703410

Domicilio: Conocoto, Miguel RioFrio 12 y Abdon Calderon

Representante: Daniel Alejandro Vinuesa Farinango

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA. se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 1 de junio del 2015, en la ciudad de Quito ante el notario Cuadragésimo Octavo Dr. Pool Martinez Herrera e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el número 3090 de fecha 17 de junio del mismo año. Mediante escritura pública del 07 de septiembre del 2016, la Compañía actualiza su objeto social y reforma sus estatutos.

Objeto Social

La Compañía tiene como objeto social, la construcción, edificación, diseño, planificación de todo tipo de bienes inmuebles y obras civiles como son edificios, para vivienda u oficina, conjuntos habitacionales, casas y otros, así como su comercialización, promoción y venta.

Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de US\$ 2,000 dividido en 2000 participaciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, en base a lo que determinan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Bases de preparación

Los estados financieros de CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes adoptadas para su utilización en Ecuador, que son aplicadas de manera uniforme.

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Organización opera. La moneda funcional y de presentación de la Organización es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y las variables económicas y políticas que afectan al entorno de las operaciones de la

La Compañía por lo tanto visualiza motivos para evaluar el continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

sus estados financieros, considerando la participación en nuevos proyectos.

Efectivos y Equivalentes

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Documentos y cuentas por cobrar no relacionados

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo.

Los ingresos por intereses, (incluyendo los intereses implícitos) se reconocerán y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre las ventas y bienes es de 30 a 60 días.

b) Documentos y cuentas por cobrar relacionados

c) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable; en el año 2018 no ha sido necesario realizar ninguna provisión ya que la cartera tiene un alto grado de cobrabilidad.

Pagos anticipados

Corresponden principalmente a los anticipos a proveedores y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no incluyen derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Inventarios en Obra

A diciembre 31 del 2018, constituye los costos de construcción de las casas del Proyecto Cataleya.

El costo de los inventarios incluirá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias realizando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas.

El costo de ventas de las casas propias se determina con base en el costo específico de las mismas.

Propiedades, planta y equipo

Se denomina Propiedades, Planta y Equipo a todo bien tangible adquirido por la Entidad para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Empresa, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como Propiedad, Planta y Equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso, en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Organización obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Organización mantenga el control de los mismos.

El costo original de la Propiedad, Planta y Equipo representan el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

La depreciación de la Propiedad, planta y equipo se calcula por el método de línea recta.

La vida útil de uso para Propiedad, planta y equipo se ha estimado como sigue:

Detalle	Vida útil estimada
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%

Deterioro de Propiedad y Equipo

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa la información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

Beneficios de Empleados

Beneficios de corto plazo

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo o bono navideño, décimo cuarto sueldo o bono escolar y fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la organización espera pagar por estos conceptos.

Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral. La jubilación a cargo del patrono y los beneficios por desahucio constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, contractuales o voluntarios sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa. La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La propia Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, éste deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Los pasivos para la Jubilación Patronal y el Desahucio son reconocidos en el estado de posición financiera con los valores actuales de las obligaciones por beneficios definidos a la fecha de reporte, usando el método de unidad de crédito proyectada. Este método toma en cuenta no solo los beneficios conocidos a la fecha de reporte sino los incrementos esperados en los beneficios con la estimación de los factores relevantes que los influyen. La tasa de descuento está basada en las tasas de mercado de bonos de alta calidad, con bajo riesgo, cuyo plazo es consistente con los términos de la obligación.

Impuestos

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables del año 2018. Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. La legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0.4%
Patrimonio	0.2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0.4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0.2%

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de Divisas, en la parte que no dan derecho a crédito tributario, así como los impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 5% de las utilidades liquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social.

Al 31 de diciembre del 2018 la reserva acumulada asciende a US\$ 822,00 que representa el 82% del capital pagado. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para capitalizarse.

Ingresos

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionados con incremento en los activos o un decremento en los pasivos y, además el importe del ingreso pueda medirse con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad, son transferidos al comprador.

Contratos

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene vigente el siguiente convenio:

Contrato: Contrato de prestación de servicios técnicos especializados de construcción

Contratante: Daniel Alejandro Vinuesa Farinango

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Plazo: Enero del 2019

Objeto: Proceso constructivo del Conjunto Residencial Cataleya, la promoción y venta de las unidades de vivienda y administración de fondos relacionados al Proyecto.

Monto: US\$ 382.198

Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionados con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos y, además el gasto pueda medirse con fiabilidad.

Riesgo Financiero

Es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La empresa realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía no se ve expuesta significativamente a este tipo de riesgo, debido a que no se realizan operaciones con monedas diferentes a dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés y los

La sensibilidad sobre el patrimonio se calcula considerando el efecto de cualquier cobertura de los flujos de efectivo asociados, por los efectos que los cambios en las suposiciones pudieran tener sobre el subyacente.

Riesgo crediticio

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que los bienes y servicios entregados por Empresa son realizados con anticipos en efectivo y garantías recibidas.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el efectivo y equivalentes de efectivo consiste en saldos de caja general, y saldos en los bancos.

		2018	2017
		US\$	US\$
Efectivos en caja bancos:			
Caja general		288	
Bancos	(i)	38,400	4,083
Total Efectivo y equivalentes		38,689	4,083

(i) El saldo de las cuentas corrientes se encuentra conciliado con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2018, conforme el siguiente detalle:

BANCOS	2018	2017
	US\$	
Banco Pichincha	38,400	83
Coop. Alianza del Valle		4,000
Total Bancos	38,400	4,083

3.2. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de las Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar; y su clasificación como instrumentos financieros y activos no financieros se muestra a continuación:

	2018	2017
	US\$	US\$
Otras Cuentas por cobrar		
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	7,296	30
Otras Cuentas por Cobrar	71	
Otras Cuentas por cobrar, netas	7,367	30
(-) Provisión Cuentas Incobrables		
Total Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras	7,367	30

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.3 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

A continuación se presenta el detalle de pagos anticipados, impuestos y otras cuentas por cobrar corrientes:

	2018	2017
	US\$	US\$
IVA - Compras	97	7,368
Credito Tributario I.R.		21
Total activos por impuestos corrientes	97	7,388

3.4 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Otros activos corrientes presenta un saldo de US\$ 64.598 que corresponde a anticipos realizados a proveedores de bienes de bienes y servicios.

3.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, Planta y Equipo y sus movimientos anuales se aprecia en los siguientes resúmenes:

	2018	2017
	US\$	US\$
Costo		
Equipo de Computación	2,250	0
Maquinaria y Equipo	2,916	0
Total Costo	5,166	
Depreciación Acumulada		
Total Depreciación Acumulada		
Valor neto en libros	5,166	

Durante el ejercicio económico 2018 la Compañía no generó gastos por depreciación.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas y Documentos por pagar corresponde a lo siguiente:

	2018	2017
	US\$	US\$
Cuentas por pagar		
Proveedores nacionales	164	544
Otras Cuentas por Pagar		
Tarjetas de credito	3,793	6,838
Otras Cuentas por pagar	20,000	9,632
Cuentas por Pagar Relacionadas (i)		18,959
Total Cuentas y Documentos por pagar	23,957	35,974

(i) Corresponde a un préstamo realizado por la Sra. Galdys Basantes, no existe convenio de pago.

3.7 PASIVOS ACUMULADOS Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación:

	2018	2017
	US\$	US\$
Por Beneficios a Empleados	8,476	7,654
Con la administración Tributaria	868	256
Impuesto a la Renta	3,417	
IESS por Pagar	1,026	283
Participación Trabajadores	2,650	
Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	16,436	8,193

3.8 ANTICIPO DE CLIENTES

A diciembre 31 del 2018 presenta un saldo de US\$ 125.429 que corresponde a anticipos recibidos por los clientes, según las promesas de compra - venta de las casas del Proyecto Cataleya.

3.9 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Corresponde a la Ganancia Neta del Período, valor que se encuentra a disposición de los accionistas de la Compañía, una vez reconocido el valor correspondiente al 15% de Participación Laboral, 25% de Impuesto a la Renta y la apropiación de la Reserva Legal, conforme la normativa establecida para el efecto.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Impuesto a las Ganancias

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2018, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización en caso de existir reinversión de utilidades. Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa de Impuesto a la Renta. La conciliación tributaria para determinar el Impuesto a la Renta, calculado de acuerdo a la tasa impositiva legal, es como sigue:

	2018	2017
UTILIDAD CONTABLE	17,665	30
15% Participación Trabajadores	(2,649.71)	
Rentas exentas		(30)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	15,015	(0)
(+) Gastos no deducibles	610	
BASE IMPONIBLE	15,625	(0)
IMPUESTO A LA RENTA	3,437	(0)
Anticipo Determinado		
Gasto por Impuesto a las Ganancias	3,437	(0)

3.10 OTROS PASIVO CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación:

		2018	2017
		US\$	US\$
Préstamos de accionistas	(i)	80,307	51,566
Total cuentas por pagar a largo plazo		80,307.11	51,565.60

(i) US\$ 58.609 Corresponde a préstamos otorgados por la Sra. Monica Farinango. Se mantiene un convenio de pago de uno de los préstamos, por un valor de US\$ 40.000 con una tasa de interés nominal del 12.15%

3.11 PATRIMONIO

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2018 y 2017 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas.

Capital Social

	2018	2017
	US\$	US\$
Capital Social al 1 de enero	2,000	2,000
Aumento de capital		
Capital Social al 31 de diciembre	2,000	2,000

Políticas de Gerenciamiento de Capital

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

a) Primordialmente, la compañía se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los servicios prestados, en proporción con el nivel de riesgo asumido.

CONSTRUCTORA CVF - VIFARCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b)Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

3.12 GASTOS DE ADMINISTRACION, VENTAS Y FINANCIEROS

A continuación se presenta el detalle de gastos de administración:

Detalle	2018	2017
	US\$	US\$
Gastos de Personal	47,341	
Servicios Prestados	12,559	
Gastos de Mantenimiento	3,642	
Comisiones e intereses	9,242	
Transporte	6,999	
Promoción y Publicidad	2,603	
Otros gastos	8,337	1,794
Gastos Financieros	586	271
Total Gastos	91,310	2,065

3.13 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros, 30 de abril del 2019, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

Daniel Vinuesa
Gerente General

Veronica Quispe
Contadora General