

**CONSTRUCTORA CVF VIFARCO CIA.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2017**

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>			
<b>(EXPRESADO EN US dolares)</b>			
<b>Al 31 de Diciembre 2017</b>			
	<b>NOTAS</b>	<b>SALDO NIFF</b>	<b>SALDO NIFF</b>
		<b>DIC.31/2016</b>	<b>DIC.31/2017</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes	<b>3</b>	24,577.40	4,082.64
Ctas. Por Cobr.Clientes-Neto	<b>4</b>	8,496.66	-
Otras Cuentas por Cobrar	<b>5</b>	11,226.03	3,141.14
Inventarios	<b>6</b>	12,828.91	139,293.29
Ctas. Por Cobrar-Fisco	<b>6</b>	-	7,828.70
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>57,129.00</b>	<b>154,345.77</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>57,129.00</b>	<b>154,345.77</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar-Proveedores	<b>8</b>	2,478.55	17,014.79
Cuentas por Pagar socios		-	
Otras cuentas por Pagar	<b>8</b>	30,206.74	19,214.54
Obligaciones Laborales	<b>10</b>	3,117.52	7,936.90
Obligaciones SRI	<b>9</b>	1,542.50	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>37,345.31</b>	<b>44,166.23</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Otras Cuentas por Pagar-Proveedores		-	90,365.40
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>90,365.40</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>37,345.31</b>	<b>134,531.63</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		2,000.00	2,000.00
Reservas		1,778.37	1,778.37
Resultados Acumulados		10,003.64	16,005.32
Resultado del Ejercicio		6,001.68	30.45
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>19,783.69</b>	<b>19,814.14</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US\$</b>	<b>57,129.00</b>	<b>154,345.77</b>
Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros			

<b>CONSTRUCTORA CVF-VIFARCO CIA. LTDA.</b>			
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL</b>			
<b>(Expresado en US dólares)</b>			
<b>Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2017</b>			
	<b>NOTAS</b>	<b>BAJO NIIF</b>	<b>BAJO NIIF</b>
<b>INGRESOS</b>		<b>2016</b>	<b>2017</b>
Ingresos por Ventas Netas		66,140.30	2,095.36
Otros ingresos			
<b>Total Ingresos</b>		<b>66,140.30</b>	<b>2,095.36</b>
<b>COSTOS</b>			
Costos de Ventas			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>66,140.30</b>	<b>2,095.36</b>
<b>GASTOS</b>			
GASTOS PERSONAL		28,237.04	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		27,465.11	2,064.91
OTROS GASTOS		-	
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>55,702.15</b>	<b>2,064.91</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES</b>		<b>10,438.15</b>	<b>30.45</b>
<b>DE 15% PARTIC.LABORAL E IMP. RENTA</b>			
15% Participacion Laboral		1,565.72	-
Impuesto a la Renta causado		2,203.90	-
<b>PARTIC.LABORALIMP.RENTA</b>		<b>3,769.62</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>US\$</b>	<b>6,668.53</b>	<b>30.45</b>
<b>**Las Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros</b>			

## 1. - CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

CONSTRUCTORA CVF VIFARCO CIA.LTDA. es una compañía constituida en el Ecuador en Junio 17 del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito en el año 2015, cuyo objeto social principal es la realización de obras de ingeniería civil.

El capital social de la Compañía es de US\$ 2000,00 dividido en dos mil participaciones sociales nominativas, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

## 2. - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### 2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2017 fueron preparados en US dólares americanos, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes y bajo Normas NIIFs para PYMES.

### 2.2.- INVENTARIOS

Existen compras de materiales y se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; el inventario se los valoriza al promedio ponderado, sin exceder el valor de mercado.

### 2.3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registrarán al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. Actualmente no se han adquirido activos fijos.

El costo de propiedad, planta y equipo se depreciará con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

<b>Activo Fijo</b>	<b>Años Vida Útil</b>	<b>% Depreciación</b>
Edificios	20	5
Muebles y Enseres	10	10
Maquinaria y Equipos	10	10
Equipo de Computación	3	33
Vehículos	5	20

Los desgloses de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

### 3. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	USD	
	2016	2017
Caja Bancos	24,577.40	4,082.64
	<b>24,577.40</b>	<b>4,082.64</b>

### 4. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes corresponde a lo siguiente:

	USD	
	2016	2017
Clientes	8,496.66	-
Provisión Cuenta Incobrables (-)	0.00	-
	<b>8,496.66</b>	<b>-</b>

### 5. - OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

En otras cuentas por cobrar corresponde a lo siguiente:

	USD	
	2016	2017
Otras cuentas por cobrar	11,226.03	3,141.14
Cuentas por Cobrar Fisco	-	7,828.70
	<b>11,226.03</b>	<b>10,969.84</b>

**6. - INVENTARIOS.**

A diciembre 31 de 2017 presenta un saldo :

	<b>USD</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Inventarios	12,828.91	139,293.29
	-	-
	<b>12,828.91</b>	<b>139,293.29</b>

**7. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

Al diciembre 31 de 2017 no se han adquirido activos fijos.

**8. - CUENTAS POR PAGAR.**

Existen cuentas por pagar a proveedores y otras según el siguiente detalle:

	<b>USD</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Cuentas Por Pagar Proveedores	2,478.55	17,014.79
Otras Cuentas por Pagar	30,206.74	19,214.54
	<b>32,685.29</b>	<b>36,229.33</b>

**9. - OBLIGACIONES FISCALES.**

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo al SRI por pagar es de USD 0 y al 31 /12/2016 era de 1.542,50USD y correspondía al impuesto a la renta por pagar.

**10. - OBLIGACIONES LABORALES E IESS.**

Existen Obligaciones Laborales e IESS según el siguiente detalle:

	<b>USD</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Participacion a Trabajadores	1,565.72	0
Obligaciones con el IESS	273.63	282.77
Otras obligaciones con empleados	1,278.17	7,654.13
	<b>3,117.52</b>	<b>7,936.90</b>

**11. – PATRIMONIO.****CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 2000,00, dividido en 2000 participaciones nominativas, acumulativas e indivisibles de US\$ 1,00 cada una.

**RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio, presenta un saldo de US\$ 1.778,37.

**12. - INGRESOS POR VENTAS.**

Los ingresos por ventas del ejercicio corresponden a lo siguiente:

	<b>USD</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Ventas	66,140.30	2,095.36
(-) Descuento en Ventas	-	
(-) Devolución en Venta	-	
	<b>66,140.30</b>	<b>2,095.36</b>

**13. – GASTOS OPERACIONALES**

Los gastos operaciones del ejercicio económico 2017 se expresan en el siguiente detalle.

	<b>USD</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Gastos en personal	28,237.04	
Gastos Administrativos	27,465.11	2,064.91
Otros Gastos	-	
	<b>55,702.15</b>	<b>2,064.91</b>

**14.- EVENTOS SUBSECUENTES.**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



---

**Vinueza Fariango Daniel Alejandro**  
**Gerente General**